OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	3,2643	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	0,2160	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	ORNÁ PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD3	3,5238	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD3	0,4339	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD3	6,8650	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, RASTLINNÁ VÝROBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD3	1,0100	ZELEŇ ZÁHRAD, PEŠÍ CHODNÍK	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD3	0,1080	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD3	2,0813	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE, SPRIEVODNÁ ZELEŇ, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV A HBV, VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD3	1,3943	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV A HBV, VEREJNEJ ZELENE, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV NEKOMERČNÉHO CHAR., ŠPORTU A REKREÁCIE: BÝVANIA - IBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD3	0,0194	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD3	0,0745	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZaD3	0,8020	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
13 ZaD3	1,6362	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
14 ZaD3	0,0730	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15 ZaD3	0,4723	ORNÁ PÔDA, ZELEŇ SPRIEVODNÁ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
16 ZaD3	0,3772	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
17 ZaD3	0,7927	ORNÁ PÔDA, ZELEŇ ZÁHRAD	ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
18 ZaD3	0,2198	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
19 ZaD3	0,1019	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
20 ZaD3	0,5683	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV NEOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOB. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
21 ZaD3	0,0546	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
22 ZaD3	0,3841	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU A DROBNÉHO STAVEBNÉHO ODPADU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
23 ZaD3	0,4329	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
24 ZaD3	4,2982	ORNÁ PÔDA, PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
25 ZaD3	2,5790	ORNÁ PÔDA	FOTOVOLTICKÁ ELEKTRÁREŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
26 ZaD3	9,6100	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ČSPL, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
27 ZaD3	0,3671	REKREAČNÝ AREÁL	PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
28 ZaD3	0,4190	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
29 ZaD3	48,0000	REKREAČNÝ AREÁL	VINICE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC TEKOVSKÉ NEMCE, OKRES ZLATÉ MORAVCE — KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TEKOVSKÉ NEMCE
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 02 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA — PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 08 / 2026

1

NÁZOV VÝKRESU:

ŠIRŠIE VZŤAHY

LEGENDA ZaD 3

STAV / NÁVRH

- KATASTRÁLNA HRANICA - OPRAVA ZREJMEJ CHYBY
- U M2 OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
- HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV A HBV
- PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- FVE FOTOVOLTICKÁ ELELKTRÁREŇ
- PLOCHY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- ČSPL - ČERPACIA STANICA POHONNÝCH LÁTOK
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
- 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- OCHRANNÉ PÁSMO NA ZRUŠENIE
- VINICE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- a26 OZNAČENIE VPS V OBLASTI DOPRAVY
- e6 t2 OZNAČENIE VPS V OBLASTI ENERGETIKY

LEGENDA ÚPN

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- KATASTRÁLNA HRANICA
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY
- CESTA III. TRIEDY III/ 2521
- ÚČELOVÉ CESTY SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ CESTY NESPEVNENÉ
- SÚKROMNÁ ZELEŇ
- LESY
- TRVALÝ TRÁVNY PORAST- LÚKY, PASIENKY
- AREÁLOVÁ ZELEŇ - VINOHRADY
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
- ORNÁ PÔDA
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE
- REKREAČNÝ AREÁL
- VODNÝ TOK
- PRAMEŇ
- VODNÝ ZDROJ
- PROJEKTOVANÁ ČOV
- EXISTUJÚCI VTL PLYNOVOD DN 80 PN 63, DN 100
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- STOŽIAROVÁ TRAFOSTANICA
- KIOSKOVÁ (MUROVANÁ) TRAFOSTANICA
- HRANICA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- HRANICA BPEJ
- ⑤ SKUPINA BPEJ
- 0961445 KÓD BPEJ
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA, VYBOČISKO A. Z.
- TELEKOMUNIKAČNÁ STANICA MOB. OPERÁTORA
- ROZSIAHLY SKALNÝ ÚTVAR
- PRÍRODNÁ PAMIATKA
- ZNAČENÁ TURISTICKÁ, ALEBO ODPORÚČANÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA
- VÝHLIADKA
- TURISTICKÉ INFORMAČNÉ MIESTO
- CHATA
- NAVRHOVANÁ CYKLOTRASA
- CESTNÝ MOST, LÁVKA, NADJAZD
- ODPOČÍVADLO

LEGENDA ZaD 2

STAV / NÁVRH

- 1ZAD2 OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY/ HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R1
- OCHRANNÉ PÁSMO RÝCHLOSTNEJ CESTY R1
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV NEKOMERČNÉHO A KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV NEKOMERČNÉHO, ŠPORTU A REKREÁCIE
- ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV, PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- ZELEŇ VYHRADENÁ (CINTORÍN)
- MIESTNA CESTA
- DIAĽKOVÝ OPTICKÝ KÁBEL (DOK) T-COM
- JESTVUJÚCI VTL PLYNOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU - 50m
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU - 150m
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ

ÚPN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	0,3828	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD2	0,0546	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	0,1707	SPRIEVODNÁ ZELEŇ, ZELEŇ BREHOVÁ	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD2	0,0916	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	POZEMKY A OBJEKTY S FUNK. O.V. KOMERČ. A NEKOMERČ. CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD2	0,5253	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD2	0,5148	ORNÁ PÔDA	VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORÍN, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY,	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD2	0,9228	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD2	1,1945	ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD2	0,2791	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY,	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

LEGENDA ZaD 1 TEKOVSKÉ NEMCE

STAV / NÁVRH

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY
- 1ZAD OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
- RIEŠENÁ LOKALITA
- ČOV
- OCHRANNÉ PÁSMA
- ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ LOKALITA
- ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC TEKOVSKÉ NEMCE, OKRES ZLATÉ MORAVCE — KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TEKOVSKÉ NEMCE
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 02 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA — PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 12 / 2019

1 výrez

NÁZOV VÝKRESU:

ŠIRŠIE VZŤAHY