

TEKOVSKÉ NEMCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY č. 3

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

OBSTARÁVATEĽ :

ÚLOHA :

NITRA, 08 / 2026

**NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra**

Ing.arch. Peter Mizia,

Obec Tekovské Nemce

ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE

TEXTOVÁ ČASŤ

ÚLOHA : ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE

OBSTARÁVATEĽ : Obec Tekovské Nemce
Sídlo: Tekovská 405,
966 54 Tekovské Nemce

Zastúpenie:(starostka obce) Mária Rudzanová
IČO: 00321044
DIČ: 2021111488
tel.: +421 456 892 522
e-mail: starosta@tekovske-nemce.sk

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD(územnoplánovacej dokumentácie) A ÚPP(územnoplánovacích podkladov):

Ing. Arch. Gertrúda Čuboňová
Sídlo: Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra
registračné číslo: 399
tel.: 0907 642 347
e-mail: cubonovag@gmail.com

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér-
Ing. Arch. Peter Mizia,
Sídlo: Farská č.1, 949 01 Nitra
autorizačné oprávnenie číslo: 0550AA, Autorizovaný architekt
IČO: 32762151
DIČ: 1031843065
Tel: 0905 277234
e-mail: peter.mizia@gmail.com

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. arch. Peter Mizia
Urbanizmus : Ing. arch. Peter Mizia
Ing. Lucia Černá
Elektrifikácia : Ing. Ján Hermann
Ekológia a životné prostredie : Ing. arch. Peter Mizia
Vodné hospodárstvo: Ing. Ján Kaniansky
Poľnohospodársky a lesný pôdny fond: Ing. Lucia Černá

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE

ZMENY A DOPLNKY č. 3

Obsah zmien a doplnkov textovej časti ÚPN obce Tekovské Nemce:

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Tekovské Nemce - zmeny a doplnky č.3 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu
9. Návrh zmien a doplnkov č.3 záväznej časti ÚPN obce Tekovské Nemce
10. Príloha č.1(Návrh záväznej časti ÚPN obce Tekovské Nemce v znení ZAD č.3)
11. Doklady, prílohy

Obsah zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN obce Tekovské Nemce / dotknuté grafické prílohy :

1.	Širšie vzťahy – KÚN (k.ú. Tekovské Nemce)	M 1:10 000
1a.	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2b)	Krajinno – ekologický plán obce Tekovské Nemce, stresové javy a zdroje, prvky ÚSES	M 1:10 000
3.	Komplexný urbanistický návrh	M 1:2 880
4.	Výkres organizácie a regulácie	M 1:2 880
5.	Výkres koncepcie verejného dopravného vybavenia	M 1:2 880
6.	Výkres koncepcie verejného technického vybavenia- energetika	M 1:2 880
7.	Výkres koncepcie verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1:2 880
8.	Poľnohospodársky pôdny a lesný fond	M 1:2 880
8.1	Poľnohospodársky pôdny a lesný fond	M 1:5 000

1.Úvod – základné údaje

Obstarávateľ úlohy:	obec Tekovské Nemce
Spracovateľ úlohy:	Neutra architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 94901 Nitra
Osoba poverená spracovaním:	Ing. arch. Peter Mizia
Termín spracovania ZaD č.3:	august 2026

2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

Územný plán obce Tekovské Nemce (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2007 a schválený uznesením č. 5/9A/2007 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2007. VZN č.1/2007 bolo schválené uznesením č. 5/9B/2007 dňa 12.03.2007. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Tekovské Nemce boli schválené uznesením č. 122/2015 a VZN č. 4/2015 zo dňa 8.12.2015. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Tekovské Nemce boli schválené uznesením č. 98/2019 a VZN č.6/2019 zo dňa 9.12.2019. Obec Tekovské Nemce ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo na základe zmeny územných podmienok rozhodlo o funkčnej zmene v lokalitách , ktoré sú predmetom riešenia tejto dokumentácie. Na základe uvedených skutočností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo o obstaraní zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Tekovské Nemce. Odborný výkon obstarania zabezpečuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Gertrúda Čuboňová.

3.Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

Výber spracovateľa zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tekovské Nemce bol zabezpečený výberovým konaním. Na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky bol vybraný spracovateľ zastúpený spoločnosťou Neutra architektonický ateliér, Farská 1, Nitra. Spracovaním úlohy bol poverený Ing. arch. Peter Mizia. Zmeny a doplnky č.3 boli spracované v mesiaci júl 2026 a následne predložené na prerokovacie konanie.

4.Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

1. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Tekovské Nemce majú za cieľ riešiť funkčné a organizačné zmeny využitia v požadovaných lokalitách . V príslušných častiach ÚPN a v záväznej časti ÚPN zohľadniť doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území. Upraviť navrhovanú hranicu zastavaného územia. Aktualizovať a upresniť hranicu katastrálneho územia Tekovské Nemce - oprava zrejmej chyby /výkres č.1/.

Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladiu záujmov obce, vlastníkov plôch, rešpektovaniu parcelácie riešeného územia. Aby došlo k zachovaniu proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

Snahou obce je vytvoriť vo vhodných lokalitách predpoklady pre rozvoj výroby , podnikania, bývania a občianskej vybavenosti.

2. Z hľadiska zachovania celkovej urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov, ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Tekovské Nemce, v znení Zmien a doplnkov č.1, nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.3 k zmene. Prijatá urbanistická koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

3. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Tekovské Nemce sú vypracované v súlade s dokumentom :Zadanie ÚPN obce Tekovské Nemce – kapitola č.2 . Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa.

5.Východiskové podklady

- Súhlas s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Tekovské Nemce
- ÚPN obce Tekovské Nemce (NEUTRA 2007)
- ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN TEKOVSKÉ NEMCE (NEUTRA 2015)
- ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN TEKOVSKÉ NEMCE (NEUTRA 2019)
- ÚZEMNÝ PLÁN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA/2012/;
- ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA /2015/;

Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

a) Lokalita č.1 „ZaD 3“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie leží na južnom okraji z.ú. obce, ÚPC-M1. Predmetom je zmena organizácie a intenzity využitia obytného územia-IBV. Celková výmera lokality je 3,2643 ha.

Vid' grafická príloha č.3.

b) Lokalita č.2 „ZaD 3 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie leží na južnom okraji z.ú. obce, ÚPC-M1. Predmetom riešenia je návrat územia pre IBV späť do pôdneho fondu. Celková výmera lokality je 0,2160 ha.

Vid' grafická príloha č.3.

c) Lokalita č.3 „ZaD 3 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie leží na južnom okraji z.ú. obce, ÚPC-I1. Predmetom je zmena organizácie a intenzity využitia obytného územia- IBV v súlade so zmenou technológie ČOV. Celková výmera lokality je 3,5238 ha.

Vid' grafická príloha č.3.

d) Lokalita č.4 „ZaD 3 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je vytvorenie obytného územia - IBV a novej ulice v ÚPC -M Celková plocha lokality je 0,4339 ha

Vid' grafická príloha č.3.

e) Lokalita č.5 „ZaD 3 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie leží na juho západnom obvode obce, ÚPC-M2. Predmetom je zmena funkčného využitia z obytnej funkcie- IBV, produkčná vegetácia na funkciu poľnohospodárskej výroby. Celková výmera lokality je 6,8650 ha.

Vid' grafická príloha č.3.

f) Lokalita č.6 „ZaD 3 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je vytvorenie obytného územia - IBV a novej ulice v ÚPC -H Celková plocha lokality je 1,0100 ha

Vid' grafická príloha č.3.

g) Lokalita č.7 „ZaD č.2 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešeným územím je nadmerná záhrada južne od centra obce, ÚPC- F. Predmetom je funkčná zmena zo zelene záhrad na obytné územie -IBV.

Plocha lokality je 0,1080 ha

Vid' grafická príloha č.3.

h) Lokalita č.8 „ZaD 3 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie leží na východnom okraji z.ú. obce, ÚPC- P. Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia plôch športu a rekreácie na funkciu IBV/HBV a zároveň zmena organizácie územia. Celková výmera lokality je 2,0813 ha.

Vid' grafická príloha č.3.

i) Lokalita č.9 „ZaD 3“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešeným územím je priestor južne od centrálnej časti obce, ÚPC-C. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia IBV/HBV na územia OV/šport a rekreácia a obytné územie pre IBV.

Celková plocha lokality je 1,3943 ha

Vid' grafická príloha č.3.

j) Lokalita č.10 „ZaD 3“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je zmena pôvodnej IBV na dopravnú plochu -vytvorenie záchytného parkoviska pre obecné pohrebisko vo východnej časti zastavaného územia, ÚPC- G.

Celková plocha lokality je 0,0194 ha

Vid' grafická príloha č.3.

k) Lokalita č.11 „ZaD 3“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je zmena pôvodnej športovorekreačnej funkcie územia na funkciu OV/občianska vybavenosť/ v centrálnej časti obce, ÚPC-A.

Celková plocha lokality je 0,0745 ha

Vid' grafická príloha č.3.

l) Lokalita č.12 „ZaD 3“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je zmena pôvodnej funkcie územia -zeleň záhrad na funkciu OV/občianska vybavenosť/ a plochy statickej dopravy v centrálnej časti obce, ÚPC-B.

Celková plocha lokality je 0,8020 ha

Vid' grafická príloha č.3.

m) Lokalita č.13 „ZaD 3“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je redukcia nadmerných záhrad, zmena organizácie územia a zmena intenzity využitia územia navrhovanej IBV . Lokalita sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia (z.ú.), ÚPC-D.

Celková plocha lokality je 1,6362ha

Vid' grafická príloha č.3.

n) Lokalita č.14 „ZaD 3“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je zmena nadmerných záhrad na obytné územie- IBV a zmena intenzity využitia územia. Lokalita sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia (z.ú.), ÚPC-D. Celková plocha lokality je 0,0730 ha

Vid' grafická príloha č.3.

o) Lokalita č.15 „ZaD 3“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia územia ornej pôdy/produkčná vegetácia/ na obytnú funkciu -IBV. Lokalita sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia (z.ú.), ÚPC-D2.

Celková plocha lokality je 0,4723ha

Vid' grafická príloha č.3.

p) Lokalita č.16 „ZaD 3“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je zmena nadmerných záhrad na obytné územie- IBV, zmena intenzity využitia územia a zmena organizácie dopravy. Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia (z.ú.), ÚPC-J2. Celková plocha lokality je 0,3772 ha
Vid' grafická príloha č.3.

q) Lokalita č.17 „ZaD 3“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je revízia hranice z.ú. a vytvorenie účelovej cesty v rámci ÚPC-M. Lokalita sa nachádza na západnom obvode obce.
Celková plocha lokality je 0,7927 ha
Vid' grafická príloha č.3.

r) Lokalita č.18 „ZaD 3“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je zmena záhrad na obytné územie- IBV a zmena intenzity využitia územia. Lokalita sa nachádza v severnej časti zastavaného územia (z.ú.), ÚPC-N. Celková plocha lokality je 0,2198 ha
Vid' grafická príloha č.3.

s) Lokalita č.19 „ZaD 3“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je zmena záhrad na dopravné plochy -statickej dopravy. Lokalita sa nachádza v severnej časti zastavaného územia (z.ú.), ÚPC-N. Celková plocha lokality je 0,1019 ha
Vid' grafická príloha č.3.

t) Lokalita č.20 „ZaD 3“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je zmena funkčných plôch OV a verejnej zelene na obytnú funkciu -HBV a súvisiace plochy .
Lokalita sa nachádza v severnej časti zastavaného územia (z.ú.), ÚPC-K. Celková plocha lokality je 0,5683 ha
Vid' grafická príloha č.3.

u) Lokalita č.21 „ZaD 3“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je zmena záhrady na obytné územie- IBV a zmena intenzity využitia územia. Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia (z.ú.), ÚPC-J2. Celková plocha lokality je 0,0546 ha
Vid' grafická príloha č.3.

v) Lokalita č.22 „ZaD 3“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je zmena funkčných plôch výroby na zberný dvor a dvor komunálnej techniky. Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia (z.ú.), ÚPC-J3. Celková plocha lokality je 0,3841 ha
Vid' grafická príloha č.3.

w) Lokalita č.23 „ZaD 3“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je zmena funkčných plôch poľnohospodárskej výroby a ornej pôdy na funkčné plochy priemyselnej výroby a miestnej cesty (MC) . Lokalita sa nachádza v severo- západnej časti zastavaného územia (z.ú.), ÚPC-O1. Celková plocha lokality je 0,4329 ha
Vid' grafická príloha č.3.

x) Lokalita č.24 „ZaD 3“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia územia ornej pôdy/produkčná vegetácia/výroby na obytnú funkciu -IBV. Lokalita sa nachádza na severnom obvode obce, ÚPC-K2. Celková plocha lokality je 4,2982ha
Vid' grafická príloha č.3.

y) **Lokalita č.25 „ZaD 3“** / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia územia ornej pôdy/produkčná vegetácia/ na fotovoltaickú elektrárňu/výroba/. Lokalita sa nachádza severne od z.ú., ÚPC-R. Celková plocha lokality je 2,5790 ha

Vid' grafická príloha č.3.

z) **Lokalita č.26 „ZaD 3“** / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia územia ornej pôdy/produkčná vegetácia/ na plochy a objekty dopravnej infraštruktúry a OV. Lokalita sa nachádza severne od z.ú. v dotyku s cestou R1 , ÚPC-S1,S2. Celková plocha lokality je 9,610 ha

Vid' grafická príloha č.3.

ž1) **Lokalita č.27 „ZaD 3“** / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia- rekreačný areál na zmiešané územie. Lokalita sa nachádza v teritóriu historických viníc ÚPC-U, východne od z.ú..

Celková plocha lokality je 0,3671 ha

Vid' grafická príloha č.3.

ž2) **Lokalita č.28 „ZaD 3“** / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia plôch ornej pôdy- produkčná vegetácia na funkciu výroba , priemysel. Lokalita sa nachádza na južnom obvode k.ú. Tekovské Nemce, juho-východne od z. ú., ÚPC-T.

Celková plocha lokality je 0,4190 ha

Vid' grafická príloha č.3.

ž3) **Lokalita č.29 „ZaD 3“** / k.ú. Tekovské Nemce /

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia rekreačného areálu na vinice. Lokalita sa nachádza v teritóriu historických viníc, ÚPC-V, východne od z.ú..

Celková plocha lokality je 48 ha

Vid' grafická príloha č.3.

6.Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Tekovské Nemce sú spracované ako samostatné prílohy textovej a grafickej časti k schválenému ÚPN obce Tekovské Nemce.

Textová časť popisuje zmeny a doplnky formulácií ÚPN obce Tekovské Nemce vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Tekovské Nemce.

Záväzná časť ÚPN obce Tekovské Nemce je spracovaná v **úplnom znení** /so zapracovaním zmien a doplnkov :

- ZaD č.3 (r.2026), (**modrá farba textu**);
- ZaD č.2 (r.2019), (**červená farba textu**);
- ZaD č.1 (r.2015)),(Čierny text);
- pôvodný text ÚPN-O (r. 2007),(Čierny text);
- odstránený - vypúšťaný text je označený vyčiarknutím :~~abcd~~;

Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných výkresov a jednej náložky k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté. Transparentná náložka obsahuje - dokumentuje navrhovaný nový stav.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Tekovské Nemce bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Tekovské Nemce.

7. Územný plán obce Tekovské Nemce- zmeny a doplnky č.3 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky č.3 dotýkajú a dotknuté výkresy.

Dodatok v kapitole:

A 4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Tekovské Nemce sú v zásadných otázkach v súlade s dokumentom „Zadanie“ k ÚPN obce Tekovské Nemce , ktoré bolo schválené uznesením č. 02/1/ 2007 obecným zastupiteľstvom Tekovské Nemce dňa 12.1.2007 a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami.

Dodatok v kapitole:

B2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Na konci kapitoly dopĺňa sa text:

Návrh "Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Tekovské Nemce " nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN NSK č.2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č.1 a ich záväznou časťou vyhlásenou VZN NSK č.6/2015 PD konkrétnych zámerov a stavieb je potrebné v ďalších povoľovacích procesoch v prípade ich vplyvu na majetok v správe alebo vlastníctve NSK predložiť na posúdenie príslušnému odboru NSK.

Dodatok v kapitole:

B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Vzhľadom na rozsah zmien sa pôvodný text kapitoly ruší v plnom rozsahu a nahrádza nasledovným textom:

ÚPC A

Východiská : Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou, zastúpená je tu staršia IBV a občianska vybavenosť. Toto územie je zároveň historickým centrom obce. Staršia IBV nevyhnutne vyžaduje rekonštrukciu.

Ciele : Regulačne usmerniť vývoj občianskej vybavenosti, bývania a reštrukturalizáciu pôvodného objektového fondu na progresívnu polyfunkciu. Potvrdiť súčasné administratívno – správne centrum obce v hlavnom referenčnom uzle, ktorý má dominantnú polohu v rámci celej obce.
Zrekonštruovať základnú školu.

- Realizácia OV /občianskej vybavenosti/ v centre obce;
- Podľa ZaD č.3 rešpektovať hlavný referenčný uzol- centrálnu časť obce;

Podmienečne prípustné: služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: výrobné , priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytku, a funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha : 27 360 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
 Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC B

Východiská : Ide o územie nadmerných záhrad, domov na ulici Krátky rad za farou a kostolom. Ide o potenciálny priestor pre lokalizáciu komplexnej obytnej ulice.

Ciele : Podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov.
 Rekonštrukcie poškodených rodinných domov.
 Vybudovanie novej ulice na severnom okraji UPC.
 Vybudovanie troch peších lávok a jedného cestného mosta cez Tekovský potok.
 Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.
 Úprava pobrežnej zelene potoka.
 - Realizácia OV a plôch statickej dopravy v súlade so ZaD č.3 v lokalite 2 ZaD3;

Podmienečne prípustné: služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha : 61 640 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
 Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC C

Východiská : V území sa nachádza prevažne zastaralá zástavba rodinných domov v ulici Dlhý rad.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na prestarlej IBV.
 Údržba rigolu, ktorý je na severnom okraji a jeho napojenie na Tekovský potok.
 Podporovať polyfunkciu na báze IBV v ulici Dlhý rad ako prirodzenú súčasť centra obce.

Asanačnou prestavbou resp. revitalizáciou vymedziť a riešiť územie OV nekomerčného charakteru, športu a rekreácie v rámci lokality č.5 ZAD2.

- Realizácia OV, športu a rekreácie v súlade so ZaD č.3 v lokalite 9ZaD3;

Podmienečne prípustné: služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 28 955 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC C1

Východiská : Ide o územie nadmerných záhrad, domov na ulici Dlhý rad. Ide o potenciálny priestor pre lokalizáciu komplexnej obytnej ulice.

Prípustné funkcie ,ciele :

Využiť jednu z najväčších vnútorných územno-priestorových rezerv pre rozvoj obytnej zóny obce - IBV,HBV

Napojiť novú ulicu na súčasnú cestnú sieť obce – ulice Staré grundy, Dlhý rad a Dolné lúky

Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.

Vymedziť územie OV nekomerčného charakteru, športu a rekreácie.

- Realizácia bývania , plôch statickej dopravy v súlade so ZaD č.3 v lokalite 9ZaD3;

Podmienečne prípustné funkcie: služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním
chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha = 74457 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia (IBV) $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia (HBV) $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch (IBV) $I_{pp} = 0,7$
Navrhovaný index podlažných plôch (HBV) $I_{pp} = 1,60$
Maximálna podlažnosť = 2NP (IBV), 4NP (HBV)

ÚPC D

Východiská : V území sa nachádza jedna z najstarších ulíc – Za potokom s dlhými nadmernými záhradami, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.

Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov.

Realizácia novej paralelnej ulice s komplexným profilom a jej napojenie na ulice Cintorínska, Komárňanská.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.
Vytvoriť predpoklady pre rozvoj občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru.

Podmienečne prípustné funkcie: služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 86220 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC D2

Východiská : Potenciálne rozvojové územie na SV obvode obce.
Ciele :
- Realizácia novej paralelnej ulice s komplexným profilom a jej napojenie na príslušné ulice v lokalite 15ZaD3;
- Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.
- Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu IBV.

Podmienečne prípustné funkcie: služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 4981 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC E

Východiská : Súčasná IBV v uliciach Tekovská, Na záhumní, Hlavná, V kúte.
Ciele :
Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na existujúcu IBV.
Podpora polyfunkčného procesu v dotyku s centrom obce.
Využitie priestorov v území na realizáciu IBV.

Podmienečne prípustné funkcie: služby a drobné prevádzky

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 39 970 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC F

Východiská : Územie súčasnej IBV, ktorá sa rozprestiera od ulíc Hlavná, Pekarová, Hradská a Staré grunty. Nachádzajú sa tu rodinné domy rôznej kvality.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a v zmysle regulačných usmernení, severnú časť ulice Staré grunty formovať ako polyfunkčnú oblasť v dotyku s centrom obce.
Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.
- Realizácia bývania v súlade so ZaD č.3 v lokalite 7ZaD3;

Podmienečne prípustné funkcie:
- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 43 819 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC G

Východiská : Územie tvorí cintorín a niekoľko rodinných domov v jeho blízkosti.

Ciele : Kabelizácia TS 6004 a jej výmena za kioskovú. Vytvoriť záchytné parkovisko pre návštevníkov cintorína. Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV, dobudovať horný kryt miestnych komunikácií.
-obecné pohrebisko;
- Realizácia plôch statickej dopravy pre pohrebisko v lokalite 10ZaD3;
- Rešpektovať OP cintorína;

Podmienečne prípustné funkcie: služby a drobné prevádzky súvisiace s pohrebníctvom a pohrebiskom

Neprípustná funkcia: Akákoľvek ďalšia výstavba v ochrannom pásme cintorína

Intervenčné kroky : Plocha = 20 281 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,07$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC G1

Východiská : Územie tvorí orná pôda

Ciele : Vybudovať cintorín s prístupovou komunikáciou a záchytným parkoviskom pre návštevníkov cintorína.
- Rešpektovať OP cintorína;

Podmienečne prípustné funkcie: poľnohospodárske využitie územia;

Neprípustná funkcia: Akákoľvek ďalšia výstavba v ochrannom pásme cintorína

Intervenčné kroky : Plocha = 5 148 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,05$
Maximálna podlažnosť = 1

ÚPC H

Východiská : IBV medzi ulicami Staré grunty, Hradská, Pekarová.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV.
Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.
- V rámci ZaD3 realizovať novú ulicu a IBV v lokalite 6ZaD3;

Podmienečne prípustné funkcie:
- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 106 247 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC H1

Východiská : Ide o nevyužívaný priestor v trojuholníku medzi ulicami Hradská, Staré grunty a zastavanou časťou obce.

Ciele : Územie využívať ako agroturistická areál a vonkajšie pastviny pre hospodárske zvieratá.

Podmienečne prípustné funkcie: suchý polder

Neprípustné funkcie: priemyselné aktivity, trvalé bývanie, OV;

Intervenčné kroky : Plocha = 39 222 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,0$
Maximálna podlažnosť = 0

ÚPC I

Východiská : Jestvujúca oblasť IBV medzi ulicami Staré grunty, Dolné lúky a Tekovským potokom.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.
Zokruhovať ulice viničná a Dolné lúky
Zachovanie a údržba jestvujúcich rigolov.
Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: - výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha = 79 102 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC I1

Východiská : Územno-priestorová rezerva na južnom konci Starých gruntov.

Prípustné funkcie ,ciele :

Začleniť do zastavaného územia obce a vytvoriť predpoklady pre realizáciu IBV s potrebnými IS.
Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Hronský Beňadik.
Vytvoriť územnopriestorové predpoklady pre realizáciu čistiarne odpadových vôd(ČOV).
Rešpektovať ochranné pásmo ČOV 50m a ochranné pásmo Tekovského potoka 10m.

Podmienečne prípustné funkcie: služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ; chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov; chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha = 44 481 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC I2

Východiská : Jestvujúci areál technickej infraštruktúry -ČOV na južnom obvode obce.

Prípustné funkcie ,ciele :

- Vytvoriť územnopriestorové predpoklady pre kompletizáciu areálu čistiarne odpadových vôd (ČOV).
- Rešpektovať ochranné pásmo ČOV 50m a ochranné pásmo Tekovského potoka 10m.

Podmienečne prípustné funkcie:

- komunikácie , spevnené plochy;

Neprípustné funkcie: - iné ako prípustné a podmienečne prípustné funkcie a aktivity;

Intervenčné kroky : Plocha = 1746 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Maximálna podlažnosť = 1

ÚPC J

Východiská : Územie tvorí športový areál a územno-priestorové rezervy na severnom okraji obce pri potoku.

Prípustné funkcie ,ciele :

Dobudovať športový areál obce.
V severnej časti vytvoriť predpoklady pre rozvoj výroby a podnikania.
Rekonštruovať a kabelizovať jestvujúcu trafostanicu TS 6003.
Vytvoriť predpoklady pre rozvoj športovo - rekreačných aktivít v dotyku s Tekovským potokom.

Podmienečne prípustné funkcie: parkovisko;

Neprípustné funkcie: chov stádových foriem dobytky; chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov; chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha = 21545 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC J1

Východiská : Územie tvoria plochy bez funkčného využitia- územno-priestorové rezervy na severnom okraji obce pri potoku.

Prípustné funkcie ,ciele :

Vytvoriť predpoklady pre rozvoj výroby a podnikania.
Rekonštruovať a kabelizovať jestvujúcu trafostanicu TS 6003.

Podmienečne prípustné funkcie: priemysel;

Neprípustné funkcie: trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha = 4268 m²
Maximálna podlažnosť = 2
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,30$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,60$

ÚPC J2

Východiská : Súčasná IBV v ul. Komárňanská .

Ciele :

- Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcu IBV;
- Realizácia IBV v lokalitách 16ZaD3 a 21ZaD3;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: - výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha = 8 008 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC J3

Východiská : Disponibilná rozvojová rezerva.

Ciele :

- Realizácia objektov a plôch technického vybavenia obce v lokalite 22 ZaD3;
- zberný dvor;
- zberný dvor pre drobný stavebný odpad;
- dvor komunálnej techniky;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: - bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha = 5983 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC K

Východiská : Územie tvoria bytovky a voľná územná rezerva pri potoku.

Ciele :

- Realizácia HBV a záchytného parkoviska.
- Realizácia verejnej zelene.
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií.

Podmienečne prípustné funkcie:

- verejná zeleň;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 17 157 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,20$
Maximálna podlažnosť = 3

ÚPC K2

Východiská : Potenciálne rozvojové územie na severnom obvode obce.

Ciele :

- Realizácia komunikácií a ich napojenie na dopravný skelet obce v lokalite 24 ZaD3;
- Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.
- Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu IBV v lokalite 24 ZaD3;
- Prekládka a kabelizácia vzdušných 22kV elektrických vedení;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: - výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha = 41 951 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC L

Východiská : Územie jestvujúcej IBV medzi Tekovským potokom a Tekovskou ulicou.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces a udržiavacie práce na jestvujúcich rodinných domoch.
Vytvoriť novú ulicu na južnom okraji územia.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.
- bývanie - IBV;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 72 240 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC M

Východiská : Územie tvorí západná časť ulice Hradská s významnými územno-priestorovými rezervami. Výlučne IBV.

Ciele : Rekonštrukcia TS 6001.
Kabelizácia TS 6002.
Rekonštrukcia a dostavba jestvujúcej IBV v zmysle navrhovaných regulačných opatrení.
Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.
- Realizácia účelovej cesty v lokalite 17ZaD3;
- V rámci ZaD3 realizovať novú ulicu a IBV v lokalite 4ZaD3;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 128 255 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC M1

Východiská : Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera od západného okraja obce až približne po líniu 22 kW el. vedenia.

Ciele : Začlenenie územia do zastaveného územia obce a vytvorenie stavebných pozemkov v dotyku s ulicou Hradská.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.
- V rámci ZaD3 v súlade s JPÚ realizovať novú IBV v lokalite 4ZaD3;
- Prekládka a kabelizácia vzdušných 22kV elektrických vedení;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 41 158 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC M2

Východiská : Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera od západného okraja obce až po Vrbe-Jarok.

Ciele :
- V rámci ZaD3 realizovať areál poľnohospodárskej- rastlinnej výroby v lokalite 5ZaD3;
- správcovské bývanie;
- realizácia účelových ciest;
- Prekládka a kabelizácia vzdušných 22kV elektrických vedení;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby;
- komerčná občianska vybavenosť;

Neprípustné funkcie: -výroba, priemysel a aktivity, ktoré sú z hľadiska rozsahu a vplyvov v rozpore s okolitým bývaním;
-živočíšna výroba;

Intervenčné kroky : Plocha = 68 642 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPN N

Východiská : Ide o územie s jestvujúcou IBV s územnou rezervou v ulici Tekovská.

Ciele : Dobudovať západnú časť Tekovskej ulice.
Rekonštrukcia a kabelizácia TS 6002.
Rekonštrukcia komunikácií.
- Realizácia parkoviska v lokalite č.19ZaD3 ;

- V rámci ZaD3 realizovať novú IBV v lokalite 18ZaD3;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 56 974 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC O

Východiská : Areál poľnohospodárskeho družstva s veľkými územno-priestorovými rezervami na severo-západnom okraji obce v dotyku s Hradskou ulicou.

Prípustné funkcie ,ciele :

Revitalizácia poľnohospodárskeho podniku.

Lokalizácia prosperujúcich súkromných výrobných a spracovateľských firiem, ktoré ponúknu chýbajúce pracovné príležitosti.

Kabelizácia a rekonštrukcia TS 6009 na kioskovú.

Rozvoj priemyslu a výroby, ktorá neohrozí obytnú funkciu obce.

Vyčleniť nezávislý areál zberného dvora ;

- V lokalite č. 23ZaD3 realizovať účelovú cestu ako priame dopravné prepojenie výrobného areálu ÚPC-O1 a cesty III. triedy III/2521;

Podmienečne prípustné funkcie: poľnohospodárske aktivity ;

Neprípustné funkcie: trvalé bývanie, rekreácia,

Intervenčné kroky : Plocha = 168 617 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPN O1

Východiská : Orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore na sever od obce.

Prípustné funkcie ,ciele :

Priestor využiť na vytvorenie priemyselného parku.

Lokalizovať tu predovšetkým spracovateľské a výrobné podniky, u ktorých výrobný proces nie je v rozpore s funkciou bývania.

Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Čaradice.

Vybudovanie novej TS.

Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.

Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete .

- V lokalite č. 23ZaD3 realizovať rozšírenie priemyselného parku;

Podmienečne prípustné funkcie: poľnohospodárske aktivity ;

Neprípustné funkcie: trvalé bývanie, rekreácia,

Intervenčné kroky : Plocha = ~~67 403~~ 68 628 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC P

Východiská : Územie podmočených lúk a trvalého trávneho porastu na východnom okraji obce pri potoku.

Prípustné funkcie ,ciele :

Rekonštrukcia TS 6005, posilnenie výkonu na 400 kVA.

- V rámci ZaD3 realizovať v lokalite 8ZaD3 objekty a plochy bývania IBV/HBV;

- Vybudovanie prepojovacej komunikácie medzi ulicami Dlhý rad, Nová Viničná a Dolné lúky v polohe v súlade so ZaD3;

Podmienečne prípustné funkcie: verejná zeleň;

Neprípustné funkcie: trvalé bývanie, výroba, priemysel,

Intervenčné kroky : Plocha = 20 217 m²

Maximálna podlažnosť = 2

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia (IBV) $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia (HBV) $K_{ZÚ} = 0,40$

Navrhovaný index podlažných plôch (IBV) $I_{pp} = 0,7$

Navrhovaný index podlažných plôch (HBV) $I_{pp} = 1,60$

Maximálna podlažnosť = 2NP (IBV), 4NP (HBV)

ÚPN Q

Východiská : Orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore juhozápadne od Hradskej ulice.

Ciele : Orná pôda - poľnohospodárske využitie územia.

Neprípustné funkcie: akékoľvek iné než povolené

Intervenčné kroky : Plocha = 75 027 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$

Maximálna podlažnosť = 0

ÚPN R

Východiská : Trvalý trávny porast severne od obce, severozápadne od VN.

Ciele : Fotovoltaická elektrárňa;.

Podmienečne prípustné funkcie:

- produkčná zeleň;

Neprípustné funkcie: akékoľvek iné než povolené

Intervenčné kroky : Plocha = 24170 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$

Maximálna podlažnosť = 0

ÚPN S1

Východiská : Ostatné plochy v dotyku s odpočívadlom Tekovské Nemce /z južnej strany/ na rýchlostnej ceste R1.

Ciele - prípustné funkcie :

- OV/občianska vybavenosť;
- dopravné plochy;
- rozšírenie plôch odpočívadla- dopravnej vybavenosti;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustné funkcie:

- šport;

Neprípustné funkcie: -trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha = 43 969 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPN S2

Východiská : Ostatné plochy v dotyku s odpočívadlom Tekovské Nemce /zo severnej strany/ na rýchlostnej ceste R1.

Ciele - prípustné funkcie :

- OV/občianska vybavenosť;
- dopravné plochy;
- rozšírenie plôch odpočívadla- dopravnej vybavenosti;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustné funkcie:

- šport;

Neprípustné funkcie: -trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha = 52 131 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPN T

Východiská : Poľnohospodársky využívané územie v dotyku s obcou Hronský Beňadik.

Ciele - prípustné funkcie :

- výroba a podnikanie;

Podmienečne prípustné funkcie:

- správcovské bývanie;
- produkčná vegetácia;

Neprípustné funkcie: - šport, rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha = 4190 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,30$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,60$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPN U

Východiská : Vinohradnícka oblasť.

Ciele - prípustné funkcie :

- výroba a podnikanie;
- občianska vybavenosť;
- zmiešané územie;
- poľnohospodárska výroba;

Podmienečne prípustné funkcie:

- správcovské bývanie;
- produkčná vegetácia;

Neprípustné funkcie: - trvalé bývanie IBV/HBV;

Intervenčné kroky : Plocha = 3671 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPN V

Východiská : Vinohradnícka oblasť.

Ciele - prípustné funkcie :

- poľnohospodárska výroba;
- vinohradníctvo ,ovocinárstvo, včelárstvo;
- vinohradnícke, ovocinárske objekty a objekty individuálnej rekreácie so zastavanou plochou do 60m² vrátane;
- produkčná vegetácia;

Podmienečne prípustné funkcie:

- rekreačné bývanie;
- drobných v rozsahu samozásobovania;

Neprípustné funkcie: - trvalé bývanie IBV/HBV;
- živočíšna výroba;

Intervenčné kroky : Plocha = 48 000 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC NEMECKÁ HUTA

Východiská : Územie starej zaniknutej osady na severnom okraji k.ú. Dnes potenciálna rekreačná oblasť .

Ciele : Umiestnenie 15 rekreačných chat resp. podpora aj trvalého bývania v horských usadlostiach .
Vybudovanie vlastnej TS nová-50 kVA, .
Vybudovanie prepojovacej spevnenej účelovej komunikácie medzi Bukovinou a Nemeckou Hutou.

Nepripustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity

Intervenčné kroky : Plocha = 102 480 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,01$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,02$
Maximálna podlažnosť = 2

Dodatok v kapitole:

B7 Bývanie – návrh riešenia

V rámci ZaD3 zaradiť medzi územia s prevažujúcou funkciou bývania nasledovné lokality:
1ZaD3, 4ZaD3, 6ZaD3, 7ZaD3, 8ZaD3, 9ZaD3, 13ZaD3, 14ZaD3, 15ZaD3, 16ZaD3, 18ZaD3, 20ZaD3, 21ZaD3, 24ZaD3;

Dodatok v kapitole:

B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia

V rámci ZaD3 zaradiť medzi územia s funkciou občianska vybavenosť nasledovné lokality:
9ZaD3, 11ZaD3, 12ZaD3, 26ZaD3;

Dodatok v kapitole:

B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia

V rámci ZaD3 realizovať :

- rozšírenie priemyselného parku ÚPC-O1 o lokalitu č.23ZaD3 a vybudovať priame dopravné pripojenie lokality na cestu III. triedy - III/2521;
- areál poľnohospodárskej- rastlinnej výroby v lokalite č.5ZaD3- ÚPC- M2;
- areál výroby a podnikania v lokalite č.28ZaD3- ÚPC- T;

Dodatok a zmena v kapitole:

B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ruší sa text:

- „25 m od obvodu areálu mestskej ČOV vrátane územia vymedzeného pre rozšírenie ČOV.“

Dopĺňa sa text:

„Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie.

(1)

K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

(2)

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

(3)

hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

- a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- f) 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté,
- g) 100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené,
- h) 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.“

Dodatok v kapitole:

B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami

Zariadenia civilnej ochrany. V rámci povoľovacieho procesu stavieb riešiť požiadavky CO v súlade s zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z.

Dodatok v kapitole:

B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva

Na konci textu dopĺňa sa:

V záujmovom území sú v rámci ÚSES vymedzené nasledovné prvky :

Prvky RÚSES

Biocentrá jestvujúce:

Nadregionálne biocentrum NRBC Pohronský Inovec

Regionálne biocentrum RBc1 Čierny vrch

Regionálne biocentrum RBc5 Pohronský Inovec

Biokoridory jestvujúce:

Nadregionálny biokoridor NRBK Pohronský Inovec

Genofondové lokality

GL 7- Inovecké sedlo

GL 12 - Čierny vrch

ÚSES miestneho významu :

Biokoridory navrhované:

- nMBk1- Inovecký potok /hydrický/;
- nMBk2- Tekovský potok /hydrický/;
- nMBk2- Kalinový potok /hydrický/;

Chránené územia

- SKUEV 0873 - Pohronský Inovec /územie európskeho významu/;
- PP Veľký Inovec /prírodná pamiatka/;

Realizácia ekostabilizačných opatrení v zmysle dokumentu „ R- ÚSES“ okresu Zlaté Moravce (2022):

Tekovské Nemce : P2, H2, E2, E10, E22, E24

Kódovanie navrhovaných opatrení:

Protipovodňové a protierózne opatrenia

P2: zamedziť vytváraniu nepriepustných vôd;

Hydroekologické opatrenia

H2: Hydroekologické opatrenia – monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd;

Ekostabilizačné opatrenia

E2: - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry) ;

E10: - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice;

E22: - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky ;

E24: - monitorovať a sanovať environmentálne záťaže;

Dodatok v kapitole:

B15 Doprava a prepravné vzťahy

V časti:

Miestne cesty

Doplňa sa:

V rámci ZaD 3 realizovať miestne cesty v lokalitách: č. 1ZaD3, 3ZaD3, 4ZaD3,5ZaD3,6ZaD3, 8ZaD3, 9ZaD3, 13ZaD3, 24ZaD3,

V časti:

Účelové cesty

V rámci ZaD3 realizovať účelové cesty v lokalitách: č. 7ZaD3, 9ZaD3, 17ZaD3, 23ZaD3, 25ZaD3, 26ZaD3, 29ZaD3;

V časti:

Statická doprava

V rámci ZaD 3 sú navrhované parkoviská :

- pre objekty HBV v lokalitách: 9 ZaD3, 19 ZaD3, 20 ZaD3;
- pre objekty OV v lokalitách: 12 ZaD3, 26 ZaD3 ;
- pre obecné pohrebisko v lokalite č.10 ZaD3;

V časti:

Dopravné zariadenia, dopravná vybavenosť

V rámci ZaD 3 sú v lokalite 26ZaD3 navrhované objekty a plochy dopravnej vybavenosti:

- Motocest odpočívadlo juh-R1-Tekovské Nemce;
- Motocest odpočívadlo sever-R1-Tekovské Nemce;
- v prípade návrhu nových lokalít slúžiacich na ubytovanie, umiestňované v blízkosti rýchlostnej cesty R1 požadovať vypracovanie hlukovej štúdie;

Dodatok v kapitole:

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.1 Zásobovanie vodou

V rámci zmien a doplnkov č.3 na úseku verejných vodovodov rozšíriť vodovodnú sieť - vybudovaním vodovodných rádov v lokalitách: č. 1 ZaD3; 3 ZaD3; 4 ZaD3; 5 ZaD3; 6 ZaD3; 7 ZaD3; 8 ZaD3; 9 ZaD3; 13 ZaD3;15 ZaD3; 16 ZaD3; 24 ZaD3;

. Trasu verejného vodovodu viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne. Navrhovaný rozvod vody bude aj zdrojom požiarnej vody, preto je potrebné realizovať potrubie s priemerom DN 100

Odberatelia vody budú napojení na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojok. Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na rozvodnú vodovodnú sieť. Rešpektovať všetky ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí, PHO vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásmo pobrežných pozemkov;

Riešiť spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku a z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona,odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí rešpektovať požiadavky zákona o vodách a NV SR č.269/2010 Z.z. a platných STN.

V obci Tekovské Nemce je existujúci verejný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Zlaté Moravce – Vráble. Prevádzkuje ho ZVS a.s. Nitra. Prevádzkovateľ pri spracúvaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých rozvojových zámerov poskytne miesto, spôsob, podmienky napojenia na existujúci verejný vodovod a odoberané množstvo pitnej vody.

Existujúce vodovodné potrubie bolo dimenzované na určitú kapacitu, ktorá však nezaručuje, že bude tlakovo aj kapacitne vyhovovať pre všetky rozvojové zámery. Na základe hydrotechnických výpočtov je potrebné preukázať, že aj po pripojení nových rozvojových lokalít a po zmene funkčného využitia predmetných lokalít, bude existujúca vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať na zvýšený odber pitnej vody.

V zmysle Zákona MŽP SR č. 442/2002 Z.z. §22, v znení neskorších predpisov, ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod požiadavky, ktoré presahujú možnosti dodávky vody existujúcim verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady

Výpočet potreby vody pre lokality ZaD 3

Výpočet potreby vody je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006.

Počet obyvateľov v lokalitách ZaD 3 : 633 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

Bytový fond

633 obyv..... 145 l/ob/d.....91 857 l/d.....1,063 l/s

Vybavenosť

633 obyv..... 25 l/ob/d.....15 825 l/d.....0,183 l/s

$$Q_p = 1,063 + 0,183 = 1,246 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody Qm

$$Q_m = Q_p \times k_m$$

$$Q_m = 1,246 \times 1,6$$

$$Q_m = 1,99 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody Qh

$$Q_h = Q_m \times K_h$$

$$Q_h = 1,99 \times 1,8$$

$$Q_h = 3,588 \text{ l/s}$$

Dodatok a zmena v kapitole:

B16.2 Kanalizácia

Kanalizácia- koncepcia riešenia splaškovej kanalizácie obce

Ruší sa text:

„Vytvoriť predpoklady pre možné napojenie kanalizačnej sústavy obce Čaradice na kanalizačný systém a ČOV obce Tekovské Nemce.“

Dopĺňa sa text:

„V rámci Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Tekovské Nemce dobudovať gravitačnú kanalizáciu v lokalitách ZaD3.“

Dodatok v kapitole:

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.3 Plynofikácia

V ÚPC-P - lokalite č.8 ZaD 3, sa podľa presnej evidencie **PZ** (plynárenských zariadení) nachádza v riešenom území zariadenie **KAO** Tekovské Nemce (zariadenie katódovej ochrany). Z dôvodu vytvorenia územnotechnických podmienok pre možné funkčné využitie tohto územia na IBV/HBV sa navrhuje preloženie uvedeného plynárenského zariadenia do novej polohy za hranicu zastavaného územia, za pravým brehom Tekovského potoka .

V rámci zmien a doplnkov č.3:

- vytvoriť v lokalite č.8 ZaD 3 predpoklady pre rozvoj obytnej funkcie - IBV/HBV;
- v rámci doplynofikácie realizovať navrhované plynovody v lokalitách č.1 ZaD3; 3 ZaD3; 4 ZaD3; 5 ZaD3; 6 ZaD3; 7ZaD3; 8 ZaD3; 9 ZaD3; 13 ZaD3;15 ZaD3; 16 ZaD3; 24 ZaD3;
- pri rozvoji obce zachovať a rešpektovať jestvujúce PZ,KAO a ich ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov;

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ;
- minimálne križovanie ciest a PZ;
- plošné pokrytie riešeného územia;
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie;
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby;
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ;

Dodatok v kapitole:

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.4 Elektrifikácia

V rámci ZaD č.3:

- posilniť výkon kioskovej trafostanice - TS 60 03 z 250 kVA na 630 kVA. Trafostanica sa nachádza v ÚPC J3.
- realizovať novú TS- nová- 3 kiosková s výkonom 400kVA (odpočívadlo R1 -juh , lokalita č. **26 ZaD3Ú**, PC-S2);
- realizovať novú TS- nová- 4 kiosková s výkonom 400kVA (odpočívadlo R1-sever , lokalita č. **26 ZaD3**, ÚPC-S1);
- v lokalite Horné lúčky severozápadne od VN Tekovské Nemce - lokalita č. **25 ZaD3**, ÚPC-R vytvoriť územnotechnické predpoklady realizácie fotovoltickej elektrárne (FVE). Súčasne vytvoriť účelovú cestu ktorá bude spájať areál FVE s obcou Tekovské Nemce.

Dodatok v kapitole:

B16.5 Spoje a zariadenia spojov

Vytvoriť koncepčné a technické predpoklady pre pripojenie každej budovy obce na verejnú elektronickú komunikačnú sieť rozvojových lokalít v rámci ZAD č.3. a všetky telekomunikačné objekty a siete a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.

Dodatok v kapitole:

B 17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie

Dodatok v kapitole:

B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Súčasťou spracovania zmien a doplnkov č.3 je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa realizuje na základe zákona SR č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z.

Charakteristika jednotlivých lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.3 („ZAD 3 “).

Riešené lokality:

A) Vnútné rozvojové lokality

Lokalita č.14 (4 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – M**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,4339 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0250002 – 4. skupina BPEJ 51 %,

0256002 – 5. skupina BPEJ 49 %,

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,4339 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,4339 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.15 (5 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – M**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,0007 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0250002 – 4. skupina BPEJ 100 %,

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,7334ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie poľnohospodárskej -rastlinnej výroby.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,7334 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.16 (6 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – H**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,0007 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256002 – 5. skupina BPEJ 100 %,

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,8991 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,8991 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.17 (7 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – F**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,0892 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256002 – 5. skupina BPEJ 100 %,

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0892 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0892 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.18 (8 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – C1,P**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,0846 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0251003 – 5. skupina BPEJ 100 %,

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0327 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV/HBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0327 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.19 (9 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – C1,P**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,5077 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0251003 – 5. skupina BPEJ 100 %,

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3097 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,3097 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.20 (9 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – C,C1**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,8866 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0281682 – 9. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,5129 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie občianskej vybavenosti /šport,rekreácia/ a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,5129 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.21 (12 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – C,C1**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,8020 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256402 – 6. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,7823 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie občianskej vybavenosti a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,7823 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.22 (13 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – D1**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,4927 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256202 – 6. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 1,4927 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie obytného územia-IBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“
- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8
Spolu dôjde k vyňatiu **1,4927 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.23 (14 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – D**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,0730 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256202 – 6. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0730 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie obytného územia- IBV .

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0730 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.24 (16 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – J2**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,3314ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256402 – 6. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3314 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie obytného územia- IBV .

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,3314 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.25 (21 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – J2**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,0546 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256402 – 6. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0546 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie obytného územia- IBV .

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“
 - grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8
- Spolu dôjde k vyňatiu **0,0546 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.26 (17 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – J2**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,3482 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0250002 – 4. skupina BPEJ 100 %,

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3482ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie účelovej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“
 - grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8
- Spolu dôjde k vyňatiu **0,3482 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy na vyňatie vo vnútorných rozvojových lokalitách: 6,0931 ha

B) Vonkajšie rozvojové lokality (za hranicou ZÚ):

Lokalita 27 (8 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – P**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,9967 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0251003 – 5. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 1,8769 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV/HBV, plôch a objektov technickej infraštruktúry, miestnych ciest a peších chodníkov.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“
 - grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8
- Spolu dôjde k vyňatiu **1,8769 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 28 (13 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – P**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,1435 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0256402 – 6. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,1435 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV , miestnej cesty a chodníka.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,1435 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 29 (15 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – D2**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,4723 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0256402 – 6. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,4723 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,4723 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 30 (23 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – O1**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,3082 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0256002 – 5. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3082 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch priemyselnej výroby.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,3082 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 31 (24 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – K2**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 4,1951 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0256002 – 5. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 4,1951 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch bývania -IBV a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **4,1951ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 32 (5 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – M2**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,6564 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0250002 – 4. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 1,6255 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch poľnohospodárskej výroby.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **1,6255 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 33 (5 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – M2**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 4,2079 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0250002 – 4. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 4,2079 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch poľnohospodárskej výroby.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **4,2079 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 34 (17 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie sa nachádza mimo regulačných celkov. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,4445 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0250002 – 4. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,4326 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie účelovej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **4,326 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 35 (25 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – R**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 2,5790 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0277262 – 8. skupina BPEJ 80 %

0256002 – . skupina BPEJ 20 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 2,4191 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie fotovoltickej elektrárne a účelovej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8.1

Spolu dôjde k vyňatiu **2,4191 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 36 (28 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – T**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,4190 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0256202 – 6. skupina BPEJ 65 %

0256002 – 5. skupina BPEJ 35 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,4190 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch priemyselnej výroby.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8.1
Spolu dôjde k vyňatiu **0,4190 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 37 (27 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – U**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,3671 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0257403 - 6. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3631 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie funkčne zmiešaného územia.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8.1

Spolu dôjde k vyňatiu **0,3631 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 38 (29 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – V**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 48 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0281681 - 9. skupina BPEJ

0256202 - 6. skupina BPEJ

0257403 - 6. skupina BPEJ

0257203 - 6. skupina BPEJ

0277462 - 8. skupina BPEJ

0777462 - 8. skupina BPEJ

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,6000 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie 100 vinohradnícko - ovocinárskych-rekreačných objektov s max. veľkosťou do 60m².

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8.1

Spolu dôjde k vyňatiu **0,6000 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy na vyňatie vo vonkajších rozvojových lokalitách: 17,0632 ha

V rámci Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Tekovské Nemce bude potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nitre odbor OP o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z.

o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešených lokalitách

spolu na ploche 231 563 m² = 23,1563 ha.

S toho výmera chránenej poľnohospodárskej pôdy na vyňatie spolu: 7,1930 ha

Grafické znázornenie vid' . výkres č.8 a č.8.1

C) Záber lesnej pôdy

V rámci ÚPN vznikla potreba použitia lesnej pôdy pre realizáciu miestnej cesty.

Lokalita 1L /k. ú. Tekovské Nemce/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku J2. Územie sa nachádza v zastavanom území. Celková plocha riešenej lokality je: 0,0458 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Označenie obhospodarovateľa lesa: bez záznamu v registri ISLH

Označenie dielca: bez záznamu v registri ISLH

Kategória lesa: bez záznamu v registri ISLH

Názov lesného celku: bez záznamu v registri ISLH

Lesná pôda sa nachádza na výmere: 0,0458 ha;

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie miestnej cesty;

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § 6 a § 7 zákona č. 326/2005 Zb. o lesoch.

- Prehľad perspektívneho použitia lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

- grafická príloha: výkres č.8;

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0458 ha** lesnej pôdy.

Rozvojové plochy s lesnou pôdou určené na vyňatie spolu = 0,0458ha

Podrobne vid'. Tabuľka č. 3/3 : Prehľad perspektívneho použitia lesnej pôdy na iné účely.

D) Lokality určené k návratu na poľnohospodárske využitie

Lokalita 1N (2 ZaD 3) /k. ú. Tekovské Nemce/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku M1 a vyňaté bolo z dôvodu rozvoja IBV. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia. Celková plocha riešenej lokality je: 0,2160 ha. Kód BPEJ : 0256002, skupina :5. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce a bude navrátená späť do pôdneho fondu. Funkčné využitie bývanie - IBV sa tak mení na funkciu orná pôda.

Lokality určené k návratu na poľnohospodárske využitie spolu = 0,2160 ha

Podrobne vid'. Tabuľka č. 2/3 : Lokality určené k návratu na poľnohospodárske využitie

E) Zdôvodnenie nevyhnutnosti a opodstatnenosti rozsahu požadovaného záberu

Obec pri tvorbe aktuálneho regulačného rozvojového nástroja vychádza z etickej a ekologickej úlohy minimalizovať zábery pôdy za hranicou ZÚ /zastavaného územia/. Obec striktne pracuje s dvoma druhmi rozvojových plôch.

1. Vnútorne rozvojové plochy, kde využíva vnútorné rezervy /nevyužívané územia, nadmerné záhrady a pod./;

2. Vonkajšie rozvojové plochy /plochy potenciálne vhodné na nepoľnohospodárske využitie/; Bola navrhnutá rozvojová stratégia, ktorá sa predovšetkým opiera o podrobný výskum histórie rastu tohto sídelného organizmu.

Z hľadiska stabilizácie mladých rodín je najdôležitejšie pokračovať vo výstavbe IBV a zároveň vytvoriť územno-priestorové rezervy pre HBV a vyššiu občiansku vybavenosť. Snahou je podpora rozvoja podnikateľských aktivít v území, ale aj rozvoj reakreačno – športových aktivít, a vinohradníctva. Vinice v tejto oblasti patria historicky medzi najstaršie na našom území .

Medzi najdôležitejšie rozvojové lokality patrí lokalita č.31 , kde IBV nahrádza dočasnú rušenú fotovoltaickú elektrárňu. Zásadný význam pre ďalší rozvoj obce majú lokality č.18,19, 20, 27, ktoré spolu vytvárajú komplexný priestor pre rozvoj bývania a súvisiacich služieb v centre obce.

Záver:

O citlivom prístupe návrhu k záberu pôdy svedčí aj skutočnosť, že návrh ÚPN ponúka hospodárny rozvojový plán na ďalšie obdobie, ktorý berie do úvahy historický vývoj obce jej špecifiká a nadväzuje na pôvodnú schválenú koncepciu rozvoja. Problematické rozvojové zámery boli v návrhu ÚPN prehodnotené.

Zhodnotenie ako boli využité súhlasy udelené v rámci predchádzajúcej ÚPD obce Tekovské Nemce - ÚPN obce Tekovské Nemce (r.2007).

Na všetkých rozhodujúcich lokalitách IBV prebiehajú JPU/jednoduché pozemkové úpravy

Zhodnotenie ako boli využité súhlasy udelené v rámci predchádzajúcej ÚPD obce Tekovské Nemce - ÚPN obce Tekovské Nemce ZAD č.1(r.2015).

Lokalita č. 1 k.ú. Tekovské Nemce, IBV, zastavanosť = 0%, prebiehajú jednoduché pozemkové úpravy;

Lokalita č. 2 k.ú. Tekovské Nemce ,IBV, zastavanosť = 0%, prebiehajú jednoduché pozemkové úpravy;

Lokalita č. 3 k.ú. Tekovské Nemce, časť :ČOV , zastavanosť = 100%;

Lokalita č. 3 k.ú. Tekovské Nemce, časť :IBV, zastavanosť = 0%, prebiehajú jednoduché pozemkové úpravy;

Lokalita č. 4 k.ú. Tekovské Nemce ,výroba.....zastavanosť = 0%, zámer trvá;

Lokalita č. 5 k.ú. Tekovské Nemce , výroba.....zastavanosť = 0%, zámer trvá;

Zhodnotenie ako boli využité súhlasy udelené v rámci predchádzajúcej ÚPD obce Tekovské Nemce - ÚPN obce Tekovské Nemce ZAD č.2(r.2019).

Lokalita č. 6 k.ú. Tekovské Nemce ,parkovisko, komunikácia.....zastavanosť = 100%;

Lokalita č. 7 k.ú. Tekovské Nemce ,šport, rekreácia.....zastavanosť = 0%, zámer trvá;

Lokalita č. 8 k.ú. Tekovské Nemce ,OV, parkovisko.....zastavanosť = 100%;

Lokalita č. 9 k.ú. Tekovské Nemce ,OV, šport.....zastavanosť = 0%, zámer trvá;

Lokalita č. 10 k.ú. Tekovské Nemce ,IBV.....zastavanosť = 0%, zámer trvá;

Lokalita č. 11 k.ú. Tekovské Nemce ,IBV.....zastavanosť = 0%, zámer trvá;

Lokalita č. 12 k.ú. Tekovské Nemce ,IBV.....zastavanosť = 0%, zámer trvá;

Lokalita č. 13 k.ú. Tekovské Nemce ,cintorín rozšírenie.....zastavanosť = 0%, zámer trvá;

8. Záver - návrh ďalšieho postupu

Na podklade schválených zmien a doplnkov č.3 obstarávateľ pôvodné časti ÚPN obce Tekovské Nemce v znení Zmien a doplnkov č.1,č.2 označí s odkazom na príslušnú zmenu s uvedením právneho dokumentu a dátumu schválenia zmeny a doplnku.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Tekovské Nemce bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Tekovské Nemce na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie.

Obec po schválení zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Tekovské Nemce záväzné časti vyhlási všeobecne záväzným nariadením. Obstarávateľ zverejní záväzné časti ÚPN obce Tekovské Nemce doručením dotknutým orgánom štátnej správy a vyvesením na úradnej tabuli. Schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Tekovské Nemce obstarávateľ označí schvaľovacou doložkou, zverejní oznam o schválení dokumentácie zmien a doplnkov a dokumentáciu uloží v zmysle §28 Stavebného zákona.

9. Návrh zmien a doplnkov č.3 záväznej časti ÚPN obce Tekovské Nemce

Ruší sa úvodný text:

„NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE
V ZNENÍ ZaD č.1, č.2

C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia“

Doplňa sa úvodný text a obsah:

„C ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE V ZNENÍ ZaD Č.1 ZaD Č.2 ZaD Č.3 - OBSAH

- C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoeekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- C1 b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- C1** a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky;
b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia“

V úvode kapitoly C1 Dopĺňa sa odsek:

„- Dovoľené, navrhované prípustné funkčné využitie je uvedené v odstavci: „Ciele;“

V časti:

ÚPC – A

V odstavci: Ciele

Dopĺňa sa:

- Realizácia OV /občianskej vybavenosti/ v centre obce;
- Podľa ZaD č.3 rešpektovať hlavný referenčný uzol- centrálnu časť obce;

Dopĺňa sa odstavcom:

Podmienečne prípustné funkcie : služby a drobné prevádzky;

V odstavci:

Intervenčné kroky:

V riadku: Navrhovaný koeficient ...

Ruší sa: „0,25“

Dopĺňa sa: „0,35“

V riadku: Navrhovaný index podlažných plôch....

Ruší sa: „0,50“

Dopĺňa sa: „0,70“

V časti:

ÚPC B

V odstavci: Ciele

Dopĺňa sa:

- Realizácia OV a plôch statickej dopravy v súlade so ZaD č.3 v lokalite 2 ZaD3;

Dopĺňa sa odstavcom:

Podmienečne prípustné funkcie : služby a drobné prevádzky;

V odstavci:

Intervenčné kroky:

V riadku: Navrhovaný koeficient ...

Ruší sa: „0,25“

Dopĺňa sa: „0,35“

V riadku: Navrhovaný index podlažných plôch....

Ruší sa: „0,50“

Dopĺňa sa: „0,70“

V časti:

ÚPC C

V odstavci: Ciele

Dopĺňa sa:

- Realizácia OV, športu a rekreácie v súlade so ZaD č.3 v lokalite 9ZaD3;

Dopĺňa sa odstavcom:

Podmienečne prípustné funkcie : služby a drobné prevádzky;

V odstavci:

Intervenčné kroky:

V riadku: Navrhovaný koeficient ...

Ruší sa: „0,25“

Dopĺňa sa: „0,35“

V riadku: Navrhovaný index podlažných plôch....

Ruší sa: „0,50“

Dopĺňa sa: „0,70“

V časti:

ÚPC C1

V odstavci:

Prípustné funkcie ,ciele :

Dopĺňa sa:

- Realizácia bývania , plôch statickej dopravy v súlade so ZaD č.3 v lokalite 9ZaD3;

Dopĺňa sa odstavcom:

Podmienečne prípustné funkcie : služby a drobné prevádzky;

V odstavci:

Intervenčné kroky :

V riadku :Plocha

Ruší sa: 75036 m²

Dopĺňa sa: 74457 m²

V riadku :Navrhovaný koeficient zastavanosti územia...

Dopĺňa sa:(IBV)

Dopĺňa sa riadok:

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia (HBV) $K_{ZÚ} = 0,40$

V riadku :Navrhovaný index podlažných plôch...

Dopĺňa sa: (IBV)

Ruší sa:1,40

Dopĺňa sa: 0,7

Dopĺňa sa riadok:

Navrhovaný index podlažných plôch (HBV) $I_{pp} = 1,60$

V časti:

ÚPC D

Dopĺňajú sa odstavce:

Podmienečne prípustné funkcie : služby a drobné prevádzky;

Nepripustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

V odstavci:

Intervenčné kroky:

V riadku :Plocha

Ruší sa: 77463 m²

Dopĺňa sa: 86220 m²

V riadku: Navrhovaný koeficient ...

Ruší sa: „0,25“

Dopĺňa sa: „0,35“

V riadku: Navrhovaný index podlažných plôch....

Ruší sa: „0,50“

Dopĺňa sa: „0,70“

Ruší sa časť:

„ÚPC D1

Východiská : Územie tvorené nadmernými záhradami rodinných domov v ulici Za potokom. Potenciálne územie pre vytvorenie IBV s atraktívnou juhozápadnou expozíciou. Územie je využívané ako záhrady.

Ciele : Podporovať vytvorenie záhrad k novej IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 7 343 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,0$
Maximálna podlažnosť = 0“

Dopĺňa sa časť:

„ÚPC D2

Východiská : Potenciálne rozvojové územie na SV obvode obce.

Ciele :

- Realizácia novej paralelnej ulice s komplexným profilom a jej napojenie na priľahlé ulice v lokalite 15ZaD3;
- Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.
- Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu IBV.

Podmienečne prípustné funkcie: služby a drobné prevádzky;

Nepřípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 4981 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2“

V časti:

ÚPC E

Dopĺňa sa odstavec:

Podmienečne prípustné funkcie : služby a drobné prevádzky;

V odstavci:

Intervenčné kroky:

V riadku: Navrhovaný koeficient ...

Ruší sa: „0,25“

Dopĺňa sa: „0,35“

V riadku: Navrhovaný index podlažných plôch....

Ruší sa: „0,50“

Dopĺňa sa: „0,70“

V časti:

ÚPC F

V odstavci: Ciele

Dopĺňa sa:

- Realizácia bývania v súlade so ZaD č.3 v lokalite 7ZaD3;

Dopĺňa sa odstavec:

Podmienečne prípustné funkcie : služby a drobné prevádzky;

V odstavci:

Intervenčné kroky:

V riadku: Navrhovaný koeficient ...

Ruší sa: „0,25“
Dopĺňa sa: „0,35“
V riadku: Navrhovaný index podlažných plôch....
Ruší sa: „0,50“
Dopĺňa sa: „0,70“

V časti:

ÚPC G

V odstavci: Ciele

Dopĺňa sa:

- obecné pohrebisko;
- Realizácia plôch statickej dopravy pre pohrebisko v lokalite 10ZaD3;
- Rešpektovať OP cintorína;

Dopĺňa sa odstavcom:

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky súvisiace s pohrebníctvom a pohrebiskom;

V časti:

ÚPC G1

V odstavci: Ciele

Dopĺňa sa:

- Rešpektovať OP cintorína;

Dopĺňa sa odstavcom:

Podmienečne prípustné funkcie:

poľnohospodárske využitie územia;

Dopĺňa sa odstavcom:

Neprípustná funkcia: Akákoľvek ďalšia výstavba v ochrannom pásme cintorína

V časti:

ÚPC H

V odstavci: Ciele

Dopĺňa sa:

- V rámci ZaD3 realizovať novú ulicu a IBV v lokalite 6ZaD3;

Dopĺňa sa odstavcom:

Podmienečne prípustné funkcie : služby a drobné prevádzky;

V odstavci:

Intervenčné kroky:

V riadku: Navrhovaný koeficient ...

Ruší sa: „0,25“

Dopĺňa sa: „0,35“

V riadku: Navrhovaný index podlažných plôch....

Ruší sa: „0,50“

Dopĺňa sa: „0,70“

V časti:

ÚPC H1

Dopĺňa sa odstavcom:

Podmienečne prípustné funkcie: suchý polder

V riadku:

Neprípustné...

Dopĺňa sa: funkcie...trvalé bývanie, OV;

V časti:

ÚPC I

Dopĺňajú sa odstavce:

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: - výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

V odstavci:

Intervenčné kroky:

V riadku: Navrhovaný koeficient ...

Ruší sa: „0,25“

Dopĺňa sa: „0,35“

V riadku: Navrhovaný index podlažných plôch....

Ruší sa: „0,50“

Dopĺňa sa: „0,70“

V časti:

ÚPC I1

V odstavci:

Prípustné funkcie ,ciele :

V riadku:

Rešpektovať ochranné pásmo ČOV.... 50m a ochranné pásmo

Dopĺňa sa: 50m a ochranné pásmo

V riadku:

Tekovského potoka

Dopĺňa sa: 10m.

V odstavci:

Intervenčné kroky:

V riadku :Plocha

Ruší sa: 46747 m²

Dopĺňa sa: 44481 m²

V riadku: Navrhovaný koeficient ...

Ruší sa: „0,25“

Dopĺňa sa: „0,35“

V riadku: Navrhovaný index podlažných plôch....

Ruší sa: „0,50“

Dopĺňa sa: „0,70“

Dopĺňa sa časť:

ÚPC I2

Východiská : Jestvujúci areál technickej infraštruktúry -ČOV na južnom obvode obce.

Prípustné funkcie ,ciele :

- Vytvoriť územnopriestorové predpoklady pre kompletizáciu areálu čistiarnie odpadových vôd (ČOV).

- Rešpektovať ochranné pásmo ČOV 50m a ochranné pásmo Tekovského potoka 10m.

Podmienečne prípustné funkcie:

- komunikácie , spevnené plochy;

Neprípustné funkcie: - iné ako prípustné a podmienečne prípustné funkcie a aktivity;

Intervenčné kroky :

Plocha = 1746 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$

Maximálna podlažnosť = 1

V časti:

ÚPC J

V odstavci:

Intervenčné kroky:

V riadku :Plocha

Ruší sa: 35546 m²

Dopĺňa sa: 21545 m²

Dopĺňajú sa časti:

„ÚPC J2

Východiská : Súčasná IBV v ul. Komárňanská .

Ciele :

- Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcu IBV;
- Realizácia IBV v lokalitách 16ZaD3 a 21ZaD3;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: - výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha = 8 008 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC J3

Východiská : Disponibilná rozvojová rezerva.

Ciele :

- Realizácia objektov a plôch technického vybavenia obce v lokalite 22 ZaD3;
- zberný dvor;
- zberný dvor pre drobný stavebný odpad;
- dvor komunálnej techniky;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: - bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha = 5983 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Maximálna podlažnosť = 2“

V časti:

ÚPC K

Dopĺňa sa odstavec:

Podmienečne prípustné funkcie : - verejná zeleň;

V odstavci:

Intervenčné kroky:

V riadku: Navrhovaný koeficient ...

Ruší sa: „0,35“

Dopĺňa sa: „0,40“

V riadku: Navrhovaný index podlažných plôch....

Ruší sa: „1,05“

Dopĺňa sa: „1,20“

Ruší sa časť:

„ÚPC K1

Východiská : Územie s ornou pôdou na severnom okraji obce pri Tekovskom potoku.

Prípustné funkcie ,ciele :

Zachovanie jestvujúceho rigolu a rekonštrukcia mostu cez Tekovský potok.

Poľnohospodárske využívanie územia.

Podmienečne prípustné funkcie: dočasná fotovoltaiická a solárna elektrárňa;

Nepripustné funkcie: trvalé bývanie, rekreácia,

Intervenčné kroky : Plocha = 7 001 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$

Maximálna podlažnosť = 0“

Dopĺňa sa časť:

„ÚPC K2

Východiská : Potenciálne rozvojové územie na severnom obvode obce.

Ciele :

- Realizácia komunikácii a ich napojenie na dopravný skelet obce v lokalite 24 ZaD3;

- Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

- Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu IBV v lokalite 24 ZaD3;

- Prekládka a kabelizácia vzdušných 22kV elektrických vedení;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Nepripustné funkcie: - výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha = 41 951 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Maximálna podlažnosť = 2“

V časti:

ÚPC L

V odstavci: Ciele

Dopĺňa sa:

- bývanie - IBV;

Dopĺňa sa odstavcom:

Podmienečne prípustné funkcie : služby a drobné prevádzky;

V odstavci:

Intervenčné kroky:

V riadku: Navrhovaný koeficient ...

Ruší sa: „0,25“
Dopĺňa sa: „0,35“
V riadku: Navrhovaný index podlažných plôch....
Ruší sa: „0,50“
Dopĺňa sa: „0,70“

V časti:

ÚPC M

V odstavci: Ciele

Dopĺňa sa:

- Realizácia účelovej cesty v lokalite 17ZaD3;
- V rámci ZaD3 realizovať novú ulicu a IBV v lokalite 4ZaD3;

Dopĺňa sa odstavcom:

Podmienečne prípustné funkcie : služby a drobné prevádzky;

V odstavci:

Intervenčné kroky:

V riadku: Plocha...

Ruší sa: „129492m²“

Dopĺňa sa: „128 255 m²“

V riadku: Navrhovaný koeficient ...

Ruší sa: „0,25“

Dopĺňa sa: „0,35“

V riadku: Navrhovaný index podlažných plôch....

Ruší sa: „0,50“

Dopĺňa sa: „0,70“

V časti:

ÚPC M1

V odstavci: Ciele

Dopĺňa sa:

- V rámci ZaD3 v súlade s JPÚ realizovať novú IBV v lokalite 4ZaD3;
- Prekládka a kabelizácia vzdušných 22kV elektrických vedení;

Dopĺňa sa odstavcom:

Podmienečne prípustné funkcie : služby a drobné prevádzky;

V odstavci:

Intervenčné kroky:

V riadku: Navrhovaný koeficient ...

Ruší sa: „0,25“

Dopĺňa sa: „0,35“

V riadku: Navrhovaný index podlažných plôch....

Ruší sa: „0,50“

Dopĺňa sa: „0,70“

Dopĺňa sa časť:

„ÚPC M2

Východiská : Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera od západného okraja obce až po Vrbe-Jarok.

Ciele :

- V rámci ZaD3 realizovať areál poľnohospodárskej- rastlinnej výroby v lokalite 5ZaD3;
- správcovské bývanie;
- realizácia účelových ciest;

- Prekládka a kabelizácia vzdušných 22kV elektrických vedení;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby;
- *komerčná občianska vybavenosť*;

Neprípustné funkcie: -výroba, priemysel a aktivity, ktoré sú z hľadiska rozsahu a vplyvov v rozpore s okolitým bývaním;
-živočíšna výroba;

Intervenčné kroky : Plocha = 68 642 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2“

V časti:

ÚPC N

V odstavci: Ciele

Dopĺňa sa:

- Realizácia parkoviska v lokalite č.19ZaD3 ;
- V rámci ZaD3 realizovať novú IBV v lokalite 18ZaD3;

Dopĺňa sa odstavcom:

Podmienečne prípustné funkcie : služby a drobné prevádzky;

V odstavci:

Intervenčné kroky:

V riadku: Navrhovaný koeficient ...

Ruší sa: „0,25“

Dopĺňa sa: „0,35“

V riadku: Navrhovaný index podlažných plôch....

Ruší sa: „0,50“

Dopĺňa sa: „0,70“

V časti:

ÚPC O

V odstavci:

Prípustné funkcie ,ciele :

Dopĺňa sa:

- V lokalite č. 23ZaD3 realizovať účelovú cestu ako priame dopravné prepojenie výrobného areálu ÚPC-O1 a cesty III.triedyIII/2521;

V odstavci:

Intervenčné kroky:

V riadku: Navrhovaný koeficient ...

Ruší sa: „0,10“

Dopĺňa sa: „0,25“

V riadku: Navrhovaný index podlažných plôch....

Ruší sa: „0,12“

Dopĺňa sa: „0,50“

V riadku: Maximálna podlažnosť

Ruší sa: „1“

Dopĺňa sa: „2“

V časti:

ÚPN O1

V odstavci:

Prípustné funkcie ,ciele :

Dopĺňa sa:

- V lokalite č. 23ZaD3 realizovať rozšírenie priemyselného parku;

V odstavci:

Intervenčné kroky:

V riadku: Plocha...

Ruší sa: „67403m²“

Dopĺňa sa: „68628 m²“

V riadku: Navrhovaný koeficient ...

Ruší sa: „0,16“

Dopĺňa sa: „0,25“

V riadku: Navrhovaný index podlažných plôch....

Ruší sa: „0,30“

Dopĺňa sa: „0,50“

V riadku: Maximálna podlažnosť

Ruší sa: „1“

Dopĺňa sa: „2“

V časti:

ÚPC P

V odstavci:

Prípustné funkcie ,ciele :

Ruší sa:

- Vytvoriť územnopriestorové predpoklady pre rozvoj športu a rekreácie vo väzbe na prírodné prostredie pozdĺž vodného toku;

- Vybudovanie prepojovacej komunikácie medzi ulicami Dlhý rad, Viničná a Dolné lúky.

Dopĺňa sa:

- V rámci ZaD3 realizovať v lokalite 8ZaD3 objekty a plochy bývania IBV/HBV;

- Vybudovanie prepojovacej komunikácie medzi ulicami Dlhý rad, Nová Viničná a Dolné lúky v polohe v súlade so ZaD3;

Intervenčné kroky:

V riadku: Plocha...

Ruší sa: „22083m²“

Dopĺňa sa: „20217 m²“

Ruší sa:

- Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$

- Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$

Dopĺňa sa:

„Navrhovaný koeficient zastavanosti územia (IBV) $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia (HBV) $K_{ZÚ} = 0,40$

Navrhovaný index podlažných plôch (IBV) $I_{pp} = 1,40$ 0,7

Navrhovaný index podlažných plôch (HBV) $I_{pp} = 1,60$

Maximálna podlažnosť = 2NP (IBV), 4NP (HBV)“

V časti:

ÚPN Q

V odstavci: Ciele

Dopĺňa sa:

- produkčná vegetácia;

Dopĺňajú sa časti:

ÚPN R

Východiská : Trvalý trávny porast severne od obce, severozápadne od VN.

Ciele : Fotovoltaická elektrárňa;.

Podmienečne prípustné funkcie:

- produkčná zeleň;

Neprípustné funkcie: akékoľvek iné než povolené

Intervenčné kroky : Plocha = 24170 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$

Maximálna podlažnosť = 0

ÚPN S1

Východiská : Ostatné plochy v dotyku s odpočívadlom Tekovské Nemce /z južnej strany/ na rýchlostnej ceste R1.

Ciele - prípustné funkcie :

- OV/občianska vybavenosť;
- dopravné plochy;
- rozšírenie plôch odpočívadla- dopravnej vybavenosti;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustné funkcie:

- šport;

Neprípustné funkcie: -trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha = 43 969 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPN S2

Východiská : Ostatné plochy v dotyku s odpočívadlom Tekovské Nemce /zo severnej strany/ na rýchlostnej ceste R1.

Ciele - prípustné funkcie :

- OV/občianska vybavenosť;
- dopravné plochy;
- rozšírenie plôch odpočívadla- dopravnej vybavenosti;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustné funkcie:

- šport;

Neprípustné funkcie: -trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha = 52 131 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPN T

Východiská : Poľnohospodársky využívané územie v dotyku s obcou Hronský Beňadik.

Ciele - prípustné funkcie :

- výroba a podnikanie;

Podmienečne prípustné funkcie:

- správcovské bývanie;

- produkčná vegetácia;

Neprípustné funkcie: - šport, rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha = 4190 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,30$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,60$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPN U

Východiská : Vinohradnícka oblasť.

Ciele - prípustné funkcie :

- výroba a podnikanie;

- občianska vybavenosť;

- zmiešané územie;

- poľnohospodárska výroba;

Podmienečne prípustné funkcie:

- správcovské bývanie;

- produkčná vegetácia;

Neprípustné funkcie: - trvalé bývanie IBV/HBV;

Intervenčné kroky : Plocha = 3671 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPN V

Východiská : Vinohradnícka oblasť.

Ciele - prípustné funkcie :

- poľnohospodárska výroba;

- vinohradníctvo ,ovocinárstvo, včelárstvo;

- vinohradnícke, ovocinárske objekty a objekty individuálnej rekreácie so zastavanou plochou do 60m² vrátane;

- produkčná vegetácia;

Podmienečne prípustné funkcie:

- rekreačné bývanie;
- drobných v rozsahu samozásobovania;

Nepripustné funkcie: - trvalé bývanie IBV/HBV;
- živočíšna výroba;

Intervenčné kroky : Plocha = 48 000 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Maximálna podlažnosť = 2“

V časti:

Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Na konci textu dopĺňa sa:

„Návrh "Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Tekovské Nemce " nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN NSK č.2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č.1 a ich záväznou časťou vyhlásenou VZN NSK č.6/2015 PD konkrétnych zámerov a stavieb je potrebné v ďalších povoľovacích procesoch v prípade ich vplyvu na majetok v správe alebo vlastníctve NSK predložiť na posúdenie príslušnému odboru NSK “

V kapitole:

C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

V odstavci:

Komerčná vybavenosť

Dopĺňa sa:

- „- v lokalitách č.9 ZaD3, 11 ZaD3, 12 ZaD3 realizovať objekty a plochy OV(občianskej vybavenosti);
- v lokalite 26 ZaD3 realizovať OV a dopravnú vybavenosť;“

V kapitole:

C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

V podkapitole:

Cestná doprava

V časti:

Cesta I. triedy I/65

V riadku:

- cestu I. triedy I/65 v kategórii...

Ruší sa : B1

Dopĺňa sa: MZ1,

V riadku:

- cestu I/65 v kategórii...

Ruší sa : C 11,5/80

Dopĺňa sa: C 11,5/90

.

V časti:

Cesta III. triedy III/2521

V riadku:

šírkové usporiadanie nevyhovuje. V súčasnosti...

Ruší sa : komunikácia

Doplňa sa: cesta

V riadku:

stave. Krypt....

Ruší sa : komunikácie

Doplňa sa: cesty

V odseku:

- cestu III. triedy III/2521 v kategórii MZ...

Ruší sa : B2

Doplňa sa: MZ3,

V odseku:

cestu III/2521 v kategórii...

Ruší sa : C 9,5/70

Doplňa sa: C 9,5/90

V odstavci:

Miestne komunikácie...

Ruší sa : komunikácie...

Doplňa sa: cesty

Vo vete:

Trasa cesty ,III/2521 prechádza celou...

Ruší sa : komunikácii

Doplňa sa: ciest

Ruší sa :obslužných komunikácii

Doplňa sa: ciest

Vo vete:

Sieť miestnych komunikácií...

Ruší sa : komunikácii

Doplňa sa: ciest

Vo vete:

Sieť miestnych komunikácií ...

Ruší sa : komunikácii

Doplňa sa: ciest

Vo vete:

Komunikácie Cesty sú vybudované v nenormových kategóriách...

Ruší sa : Komunikácie

Doplňa sa: cesty

Vo vete:

Dopravná premávka je na všetkých...

Ruší sa : komunikáciách

Doplňa sa: cestách

Ruší sa veta:

Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

Vo vete:

Po trasách miestnych...

Ruší sa : komunikácii

Doplňa sa: ciest

Ruší sa : komunikáciám

Doplňa sa: cestám

Ruší sa : C3

Doplňa sa:MO2,MO3

Doplňa sa veta:

„V rámci ZaD 3 realizovať miestne cesty v lokalitách: č. 1ZaD3, 3ZaD3, 4ZaD3,5ZaD3,6ZaD3, 8ZaD3, 9ZaD3, 13ZaD3, 24ZaD3“

V názve odstavca:

Účelové komunikácie

Ruší sa : komunikácie

Doplňa sa: cesty

Vo vete:

Sieť cesty III. triedy a miestnych...

Ruší sa : komunikácii

Doplňa sa: ciest

Ruší sa : komunikáciami

Doplňa sa: cestami

Vo vete:

Ako účelové...

Ruší sa : komunikácie

Doplňa sa: cesty

Ruší sa : komunikácii

Doplňa sa: ciest

Vo vete:

Účelové komunikácie cesty sprístupňujú

Ruší sa : komunikácie

Doplňa sa: cesty

Ruší sa : komunikácii

Doplňa sa: ciest

Doplňa sa veta:

V rámci ZaD3 realizovať účelové cesty v lokalitách: č. 7ZaD3, 9ZaD3, 17ZaD3, 23ZaD3, 25ZaD3, 26ZaD3, 29ZaD3;

V odstavci:

Poľné cesty

Vo vete:

Prístup do chotára zabezpečuje...

Ruší sa : komunikácie

Doplňa sa: cesty

V názve odstavca:

Pešie komunikácie a priestranstvá

Ruší sa : komunikácie

Doplňa sa: cesty

Vo vete:

Tiež sú vybudované tri lávky...

Ruší sa : komunikácii

Doplňa sa: ceste

V odstavci:

Statická doprava

Doplňa sa:

V rámci ZaD 3 sú navrhované parkoviská :

- pre objekty HBV v lokalitách: 9 ZaD3, 19 ZaD3, 20 ZaD3;

- pre objekty OV v lokalitách: 12 ZaD3, 26 ZaD3 ;

- pre obecné pohrebisko v lokalite č.10 ZaD3;

V názve odstavca:

Dopravné zariadenia

Doplňa sa:

„ , dopravná vybavenosť “

V závere odstavca dopĺňa sa:

„V rámci ZaD 3 sú v lokalite 26ZaD3 navrhované objekty a plochy dopravnej vybavenosti:

- Motocest odpočívadlo juh-R1-Tekovské Nemce;
- Motocest odpočívadlo sever-R1-Tekovské Nemce;“

V odstavci:

Záver :

V odseku:

vybudovať nové...

Ruší sa : automobilové komunikácie

Dopĺňa sa: miestne cesty

V odseku:

- všetky slepé...

Ruší sa : komunikácie

Dopĺňa sa: cesty

V odseku:

- komunikácie doplniť o otočku...

Ruší sa : komunikácie

Dopĺňa sa: cesty

Ruší sa : komunikáciou

Dopĺňa sa: cestou

V odseku:

- doplniť horný asfaltový kryt...

Ruší sa : komunikácie

Dopĺňa sa: cesty

V odseku:

- vybudovať miestne automobilové...

Ruší sa : komunikácie

Dopĺňa sa: cesty

V podkapitole:

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

V časti:

Kanalizácia- koncepcia riešenia splaškovej kanalizácie obce

V odstavci:

Účel stavby :

Ruší sa:

Vytvoriť predpoklady pre možné napojenie kanalizačnej sústavy obce Čaradice na kanalizačný systém a ČOV obce Tekovské Nemce.

V odstavci:

Merný objekt

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Tekovské Nemce dobudovať gravitačnú kanalizáciu v lokalite č.1 ZaD3, 3 ZaD3, 4 ZaD3, 6 ZaD3, 8 ZaD3, 9 ZaD3, 13 ZaD3, 15 ZaD3, 16 ZaD3, 24 ZaD3;

V časti:

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Ruší sa:

„Vodovod pitnej vody je v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutý v nasledovnom rozsahu:

Lokalita a UPC	materiál DN/ID 80 (m)	PVC	materiál DN/ID 100 (m)	PVC	poznámka
B	0		325		Zokruhovať s RAD2 a RAD3
C-1	0		621		Zokruhovať s RAD2 a RAD2-2
D	0		441		Prepoj. RAD2 a RAD2-5
J	0		62		
M-1	0		43		
Q	0		50"		230 m je zokruhovanie

V odstavci:

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Dopĺňa sa:

„V rámci Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Tekovské Nemce dobudovať vodovod - realizovať potrubie s priemerom DN 100 v lokalitách č. 1 ZaD3; 3 ZaD3; 4 ZaD3; 5 ZaD3; 6 ZaD3; 8 ZaD3; 9 ZaD3; 13 ZaD3; 15 ZaD3; 16 ZaD3; 24 ZaD3;“

V podkapitole:

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

Vo vete:

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie...

Ruší sa:

do roku 2016

V riadku:

TS 60 03...

Ruší sa:

priehradová

Dopĺňa sa: kiosk

Ruší sa:

360kVA

Dopĺňa sa: 630kVA

V riadku:

-TS-nová- kiosková (rekreačná zóna Nemecká Huta) 50kVA

Dopĺňa sa:2

Dopĺňajú sa odseky:

-TS-nová-3 kiosková (odpočívadlo R1 -juh ,ÚPC-S2) 400kVA

-TS-nová-4 kiosková (odpočívadlo R1 -sever ,ÚPC-S1) 400kVA

Na konci dopĺňa sa:

„V lokalite Horné lúčky severozápadne od VN Tekovské Nemce - lokalita č. **25 ZaD3** vytvoriť územnotechnické predpoklady realizácie fotovoltickej elektrárne (FVE). Súčasne vytvoriť účelovú cestu ktorá bude spájať areál FVE s obcou Tekovské Nemce.“

V podkapitole:

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Vo vete:

Vytvoriť koncepčné a technické predpoklady...

Dopĺňa sa:

„rozvojových lokalít v rámci ZaD č.3. “

V podkapitole:

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :

Na konci podkapitoly dopĺňa sa:

„V rámci ZaD3 realizovať preloženie anódového uzemnenia zo zastavaného územia obce do polohy až za vodný tok tak aby jeho bezpečnostné pásmo(40m) nezasahovalo do plánovanej obytnej zóny ÚPC-P. Ide o vyvolanú investíciu smerovanú na uvoľnenie územia ÚPC-P pre obytnú funkciu bez negatívnych vplyvov.“

V kapitole:

C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Na konci kapitoly dopĺňa sa text:

„V záujmovom území sú v rámci ÚSES vymedzené nasledovné prvky :

Prvky RÚSES

Biocentrá jestvujúce:

Nadregionálne biocentrum NRBC Pohronský Inovec

Regionálne biocentrum RBc1 Čierny vrch

Regionálne biocentrum RBc5 Pohronský Inovec

Biokoridory jestvujúce:

Nadregionálny biokoridor NRBK Pohronský Inovec

Genofondové lokality

GL 7- Inovecké sedlo

GL 12 - Čierny vrch

ÚSES miestneho významu :

Biokoridory navrhované:

- nMBk1- Inovecký potok /hydrický/;

- nMBk2- Tekovský potok /hydrický/;

- nMBk2- Kalinový potok /hydrický/;

Chránené územia

- SKUEV 0873 - Pohronský Inovec /územie európskeho významu/;

- PP Veľký Inovec /prírodná pamiatka/;

Realizácia ekostabilizačných opatrení v zmysle dokumentu „ R- ÚSES“ okresu Zlaté Moravce (2022):

Tekovské Nemce : P2, H2, E2, E10, E22, E24

Kódovanie navrhovaných opatrení:

Protipovodňové a protierózne opatrenia

P2.: zamedziť vytváraniu nepriepustných vôd;

Hydroekologické opatrenia

H2: Hydroekologické opatrenia – monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd;

Ekostabilizačné opatrenia

E2: - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry) ;

E10: - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice;

E22: - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky ;

E24: - monitorovať a sanovať environmentálne záťaže;“

V kapitole:

C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Dopĺňa sa:

„- v rámci ZaD3 realizovať v lokalite č.22ZaD3, ÚPC - J3 zberný dvor a dvor komunálnej techniky - technickú vybavenosť obce;“

V kapitole:

C6 Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

„- č.24 (ZAD 3), 15 (ZAD 3), 23 (ZAD 3);

- oprava zrejmej chyby priebehu hranice zastavaného územia k 1.1.1990 v lokalite : 17(ZaD 3);“

V kapitole:

C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ruší sa:

„*Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení*

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 136/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

Ø miestne komunikácie I. a II. trieda (vzdialenosť od osi vozovky) 15 m

Ø cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B2

Ø cesta II. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) 25 m a v intraviláne 20 m ako komunikácia triedy B1

Ø cesta I. triedy 50 m od osi vozovky

Ø diaľnice a rýchlostné komunikácie (vzdialenosť od osi vozovky) 100 m “

Dopĺňa sa:

„Cestné ochranné pásma

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,

- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy;

- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy;
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy;
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie;“

Ruší sa:

- „100 m od obvodu areálu obecnej ČOV vrátane územia vymedzeného pre rozšírenie ČOV.“

Dopĺňa sa:

„Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

(1)

K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

(2)

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

(3)

hygienické pásmo čistiarny odpadových vôd sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarny odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

- i) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- j) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- k) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- l) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- m) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- n) 50 m vegetačné čistiare odpadových vôd uzavreté,
- o) 100 m vegetačné čistiare odpadových vôd otvorené,
- p) 200 m ostatné objekty čistiarny odpadových vôd

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarny odpadových vôd pre malé čistiare odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.“

V kapitole:

C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ruší sa:

„Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitost' jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny.

Jedná sa o nasledovné lokality :

- a) Priemyselná zóna Tekovské Nemce – ÚPC „O1“.
- b) Centrum obce Tekovské Nemce- ÚPC „A“.
- c) Rozvojové lokality pre IBV : ÚPC „ N,M -1,D,D -1,I -1, B, L, C -1 “. Dôležité je riešiť zóny v nadväznosti na existujúce časti sídla so zachovaním všetkých väzieb.
- d) Rekreačná zóna Nemecká huta.“

Dopĺňa sa:

„V riešenom území - obec Tekovské Nemce nie je potrebné žiadnu lokalitu riešiť na úrovni a v podrobnosti -územný plán zóny.“

V kapitole:

C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

V časti:

1. v oblasti cestnej dopravy :

Dopĺňa sa:

- „navrhované miestne cesty v riešených lokalitách ZaD č.3 (ozn.a6 - a26) ;
- navrhované pešie chodníky a priestranstvá v riešených lokalitách ZaD č.3 (ozn.b3 - b13)
- všetky novonavrhované parkoviská navrhované v rámci ZaD č.3 (ozn.d4 - d6);“

V časti:

2. v oblasti vodného hospodárstva :

Dopĺňa sa:

- „novonavrhovaná miestna vodovodná sieť v rámci ZaD č.3 (ozn. v3 - v12)
- novonavrhovaná kanalizácia v rámci ZaD č.3 (ozn. k3-k12)
- realizácia odvodňovacích rigolov v rámci ZaD č.3 (ozn.r4- r5);“

V časti:

3. v oblasti energetiky

Dopĺňa sa:

- „22kV elektrický kábel navrhovaný v rámci ZaD č.3 (ozn.e2- e5,e7,e8);
- vyvedenie výkonu FVE v rámci ZaD č.3 (ozn.e6);
- novonavrhované trafostanice (v rámci ZAD č.3 ozn. t2-t3);
- novonavrhovaný miestny STL plynovod v rámci ZaD č.3 (ozn. s3 -s15)
- novonavrhovaný telekomunikačný (optický) kábel v rámci ZaD č.3 (ozn. o1- o13)“

V časti:

4. v oblasti odpadového hospodárstva

Dopĺňa sa:

- „zberný dvor navrhovaný v rámci ZaD č.3 (ozn. z2);“

V časti:

6. v oblasti športu a rekreácie

Dopĺňa sa:

- „novonavrhované športové areály v rámci ZaD č.3 (ozn. m3);“

V závere, za kapitoly dopĺňa sa text:

„ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚPN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE

Súčasťou spracovania zmien a doplnkov č.3 je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa realizuje na základe zákona SR č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z.

Charakteristika jednotlivých lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.3 („ZAD 3“).

Riešené lokality:

A) Vnútorne rozvojové lokality

Lokalita č.14 (4 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – M**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,4339 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0250002 – 4. skupina BPEJ 51 %,

0256002 – 5. skupina BPEJ 49 %,

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,4339 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,4339 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.15 (5 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – M**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,0007 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0250002 – 4. skupina BPEJ 100 %,

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,7334ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie poľnohospodárskej -rastlinnej výroby.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,7334 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.16 (6 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – H**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,0007 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256002 – 5. skupina BPEJ 100 %,

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,8991 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,8991 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.17 (7 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – F. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,0892 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256002 – 5. skupina BPEJ 100 %,

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0892 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0892 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.18 (8 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – C1,P. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,0846 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0251003 – 5. skupina BPEJ 100 %,

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0327 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV/HBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0327 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.19 (9 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – C1,P. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,5077 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0251003 – 5. skupina BPEJ 100 %,

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3097 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,3097 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.20 (9 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – C,C1. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,8866 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0281682 – 9. skupina BPEJ 100 %,

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,5129 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie občianskej vybavenosti /šport,rekreácia/ a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,5129 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.21 (12 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – C,C1. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,8020 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256402 – 6. skupina BPEJ 100 %,

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,7823 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie občianskej vybavenosti a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,7823 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.22 (13 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – D1. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,4927 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256202 – 6. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 1,4927 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie obytného územia-IBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **1,4927 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.23 (14 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – D**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,0730 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256202 – 6. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0730 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie obytného územia- IBV .

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0730 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.24 (16 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – J2**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,3314ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256402 – 6. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3314 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie obytného územia- IBV .

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,3314 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.25 (21 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – J2**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,0546 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256402 – 6. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0546 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie obytného územia- IBV .

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0546 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.26 (17 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – J2**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,3482 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0250002 – 4. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3482ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie účelovej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,3482 ha** poľnohospodárskej pôdy.

**Celková výmera poľnohospodárskej pôdy na vyňatie vo
vnútorných rozvojových lokalitách: 6,0931 ha**

B) Vonkajšie rozvojové lokality (za hranicou ZÚ):

Lokalita 27 (8 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – P**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,9967 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0251003 – 5. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 1,8769 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV/HBV, plôch a objektov technickej infraštruktúry, miestnych ciest a peších chodníkov.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **1,8769 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 28 (13 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – P**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,1435 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0256402 – 6. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,1435 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV , miestnej cesty a chodníka.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,1435 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 29 (15 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – D2**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,4723 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0256402 – 6. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,4723 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,4723 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 30 (23 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – O1**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,3082 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0256002 – 5. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3082 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch priemyselnej výroby.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8
Spolu dôjde k vyňatiu **0,3082 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 31 (24 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – K2**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 4,1951 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0256002 – 5. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 4,1951 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch bývania -IBV a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **4,1951ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 32 (5 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – M2**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,6564 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0250002 – 4. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 1,6255 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch poľnohospodárskej výroby.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **1,6255 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 33 (5 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – M2**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 4,2079 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0250002 – 4. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 4,2079 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch poľnohospodárskej výroby.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“
- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8
Spolu dôjde k vyňatiu **4,2079 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 34 (17 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie sa nachádza mimo regulačných celkov. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,4445 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0250002 – 4. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,4326 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie účelovej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“
- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **4,326 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 35 (25 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – R. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 2,5790 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0277262 – 8. skupina BPEJ 80 %

0256002 – . skupina BPEJ 20 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 2,4191 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie fotovoltickej elektrárne a účelovej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“
- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8.1

Spolu dôjde k vyňatiu **2,4191 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 36 (28 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – T. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,4190 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0256202 – 6. skupina BPEJ 65 %

0256002 – 5. skupina BPEJ 35 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,4190 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch priemyselnej výroby.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“
- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8.1

Spolu dôjde k vyňatiu **0,4190 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 37 (27 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – U**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,3671 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0257403 - 6. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3631 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie funkčne zmiešaného územia.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“
- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8.1

Spolu dôjde k vyňatiu **0,3631 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 38 (29 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – V**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 48 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0281681 - 9. skupina BPEJ

0256202 - 6. skupina BPEJ

0257403 - 6. skupina BPEJ

0257203 - 6. skupina BPEJ

0277462 - 8. skupina BPEJ

0777462 - 8. skupina BPEJ

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,6000 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie 100 vinohradnícko - ovocinárskych-rekreačných objektov s max. veľkosťou do 60m².

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“
- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8.1

Spolu dôjde k vyňatiu **0,6000 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy na vyňatie vo vonkajších rozvojových lokalitách: 17,0632 ha

V rámci Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Tekovské Nemce bude potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nitre odbor OP o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešených lokalitách

spolu na ploche 231 563 m² = 23,1563 ha.

S toho výmera chránenej poľnohospodárskej pôdy na vyňatie spolu: 7,1930 ha
Grafické znázornenie vid' . výkres č.8 a č.8.1

C) Záber lesnej pôdy

V rámci ÚPN vznikla potreba použitia lesnej pôdy pre realizáciu miestnej cesty.

Lokalita 1L /k. ú. Tekovské Nemce/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku J2. Územie sa nachádza v zastavanom území. Celková plocha riešenej lokality je: 0,0458 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Označenie obhospodarovateľa lesa: bez záznamu v registri ISLH

Označenie dielca: bez záznamu v registri ISLH

Kategória lesa: bez záznamu v registri ISLH

Názov lesného celku: bez záznamu v registri ISLH

Lesná pôda sa nachádza na výmere: 0,0458 ha;

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie miestnej cesty;

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § 6 a § 7 zákona č. 326/2005 Zb. o lesoch.

- Prehľad perspektívneho použitia lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

- grafická príloha: výkres č.8;

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0458 ha** lesnej pôdy.

Rozvojové plochy s lesnou pôdou určené na vyňatie spolu = 0,0458ha

Podrobne vid'. Tabuľka č. 3/3 : Prehľad perspektívneho použitia lesnej pôdy na iné účely.

D) Lokality určené k návratu na poľnohospodárske využitie

Lokalita 1N (2 ZaD 3) /k. ú. Tekovské Nemce/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku M1 a vyňaté bolo z dôvodu rozvoja IBV. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia. Celková plocha riešenej lokality je: 0,2160 ha. Kód BPEJ : 0256002, skupina :5. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce a bude navrátená späť do pôdneho fondu. Funkčné využitie bývanie - IBV sa tak mení na funkciu orná pôda.

Lokality určené k návratu na poľnohospodárske využitie spolu = 0,2160 ha

Podrobne vid'. Tabuľka č. 2/3 : Lokality určené k návratu na poľnohospodárske využitie“

Dopĺňa sa kapitola:

C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

ÚPN obce Tekovské Nemce sa člení na záväznú a smernú časť.

Smernú časť územnoplánovacej dokumentácie tvoria návrhy, rady a odporúčania, textová časť- A, B, výkresová časť

Záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie: ÚPN obce Tekovské Nemce tvorí celá textová časť- C a nasledovné grafické prílohy -výkres č.:

2b) Krajinný – ekologický plán obce Tekovské Nemce,
stresové javy a zdroje, prvky ÚSES

M 1:10 000

- | | | |
|----|---|-----------|
| 3. | Komplexný urbanistický návrh | M 1:2 880 |
| 4. | Výkres organizácie a regulácie | M 1:2 880 |
| 5. | Výkres koncepcie verejného dopravného vybavenia | M 1:2 880 |

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj zastavaného územia sú graficky znázornené v grafických prílohách č.5 , 6 a sú podrobne textovo komentované v časti C1.

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj katastrálneho územia sú graficky znázornené v grafických prílohách č.2,3, a sú podrobne textovo komentované v časti C4 a C5.

Záväzná časť ÚPN vymedzuje verejnoprospešné stavby v článku:

C. 10. Zoznam verejnoprospešných stavieb , ktorý je súčasťou textovej prílohy C.

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.7a, 7b – Výkres verejnoprospešných stavieb.

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. c. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záväzná časť ÚPN nevymedzuje územia, na ktoré je potrebné obstaráť podrobnejšiu územno-plánovaciu dokumentáciu - územný plán zóny./Kapitola C9/.

Záverečné ustanovenia :

- Prípadné zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce obstaráva obec a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).
- Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či spĺňa kritéria rozvoja obce.

10. PRÍLOHA č.1

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE V ZNENÍ ZaD č.1, ~~č.2~~

~~C~~ ~~NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI~~

~~C1~~ ~~Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia~~

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE V ZNENÍ ZaD Č.1 ZaD Č.2 ZaD Č.3 - OBSAH

- C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky;
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno-priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

- Zabezpečenie bývania **vo forme HBV** na severnom okraji sídla v priestore rozostavanej bytovky **so záchytným parkoviskom –ÚPC K**
- Rozvoj IBV na voľnej rezerve pozdĺž Tekovskej ulice (ÚPC- N) Rozvoj IBV –juh na južnom okraji ulíc Hradská a Staré Grunty(ÚPC- M-1 lokalita č. 4,5 , ÚPC- I-1).
- Vytvorenie predpokladov pre formovanie IBV nad ulicou Za potokom(ÚPC- D,D-1).
- Rozvoj športu a rekreácie medzi súčasnou hranicou zastavaného územia a potokom dopravné prepojenie ulíc Viničná, Dolné lúky a Staré grunty (ÚPC- P,).
- Formovanie športovo-rekreačného areálu na severnom okraji sídla(ÚPC- J,) .
- Rekonštrukcia centrálnej časti obce(ÚPC- A,) .
- Rozvoj rekreácie a rekreačného bývania v severnej časti katastrálneho územia v oblasti Nemecká Huta. Prostredníctvom striktného dodržiavania navrhovaných regulatívov a limitov usmerňovať rozvoj rekreačnej zóny rešpektujúcich ekológiu územia. (lokalita č. 18) .
- Rekonštrukcia východnej časti centra obce(ÚPC- A) .
- Rozvoj IBV–východ, prepojenie ulíc Staré Grunty Dlhý rad, Dolné lúky(ÚPC- C-1).
- Vytvorenie územno-technických predpokladov pre lokalizáciu a dobudovanie ČOV (UPC- J,).
- Vytvorenie územno-technickej rezervy pre lokalizáciu a vybudovanie priemyselného parku (ÚPC- O1).
- Vytvorenie územno-technickej rezervy pre lokalizáciu pestovateľsko-poľnohospodárskych aktivít a agroturistiky(ÚPC- H-1).
-
- Rozvoj rekreačno-športovej a oddychovej zóny : Vodná nádrž Tekovské Nemce .
- Rozvoj IBV –stred, v priestore nadmerných záhrad medzi ulicami Krátky rad a Obecná ulica (ÚPC-B,).
- **Vytvoriť územno-technické predpoklady pre lokalizáciu zberového dvora druhotných surovín (ÚPC O);**
- **Rozvoj IBV v rozptyle v priestoroch nadmerných záhrad pozdĺž Tekovskej, Pánskej, Hradskej ulice a ulice Staré Grunty (ÚPC B, M, E, F, H, C1**
- **Rozvoj IBV - juh (ÚPC I, I1)**
- **Rozvoj športu a rekreácie na severnom okraji obce v dotyku s Tekovským potok (ÚPC J)**
- **Formovanie športovo - rekreačného areálu s občianskou vybavenosťou nekomerčného charakteru v centrálnej časti obce v dotyku s ulicou Dlhý rad (ÚPC, C1)**
- **Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu nového cintorína (ÚPC G1)**
- **Dovolené, navrhované prípustné funkčné využitie je uvedené v odstavci: „Ciele;“**

ÚPC A

Východiská : Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou, zastúpená je tu staršia IBV a občianska vybavenosť. Toto územie je zároveň historickým centrom obce. Staršia IBV nevyhnutne vyžaduje rekonštrukciu.

Ciele : Regulačne usmerniť vývoj občianskej vybavenosti, bývania a reštrukturalizáciu pôvodného objektového fondu na progresívnu polyfunkciu. Potvrdiť súčasné administratívno – správne centrum obce

v hlavnom referenčnom uzle, ktorý má dominantnú polohu v rámci celej obce.

Zrekonštruovať základnú školu.

- Realizácia OV /občianskej vybavenosti/ v centre obce;

- Podľa ZaD č.3 rešpektovať hlavný referenčný uzol- centrálnu časť obce;

Podmienečne prípustné funkcie : služby a drobné prevádzky;

Nepřípustné funkcie: výrobné , priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytku, a funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha : 27 360 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$ 0,35

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$ 0,70

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC B

Východiská : Ide o územie nadmerných záhrad, domov na ulici Krátky rad za farou a kostolom. Ide o potenciálny priestor pre lokalizáciu komplexnej obytnej ulice.

Ciele : Podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov.
Rekonštrukcie poškodených rodinných domov.
Vybudovanie novej ulice na severnom okraji UPC.
Vybudovanie troch peších lávok a jedného cestného mosta cez Tekovský potok.
Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.
Úprava pobrežnej zelene potoka.
- Realizácia OV a plôch statickej dopravy v súlade so ZaD č.3 v lokalite 2 ZaD3;

Podmienečne prípustné funkcie : služby a drobné prevádzky;

Nepřípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha : 61 640 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$ 0,35

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$ 0,70

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC C

Východiská : V území sa nachádza prevažne zastaralá zástavba rodinných domov v ulici Dlhý rad.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na prestarlej IBV.
Údržba rigolu, ktorý je na severnom okraji a jeho napojenie na Tekovský potok.

Podporovať polyfunkciu na báze IBV v ulici Dlhý rad ako prirodzenú súčasť centra obce.

Asanačnou prestavbou resp. revitalizáciou vymedziť a riešiť územie OV nekomerčného charakteru, športu a rekreácie v rámci lokality č.5 ZAD2.

- Realizácia OV, športu a rekreácie v súlade so ZaD č.3 v lokalite 9ZaD3;

Podmienečne prípustné funkcie : služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = ~~28 376~~ m^2 28 955 m^2
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$ 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$ 0,70
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC C1

Východiská : Ide o územie nadmerných záhrad, domov na ulici Dlhý rad. Ide o potenciálny priestor pre lokalizáciu komplexnej obytnej ulice.

Prípustné funkcie ,ciele :

Využiť jednu z najväčších vnútorných územno-priestorových rezerv pre rozvoj obytnej zóny obce - IBV,HBV

Napojiť novú ulicu na súčasnú cestnú sieť obce – ulice Staré grunty, Dlhý rad a Dolné lúky

Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.

Vymedziť územie OV nekomerčného charakteru, športu a rekreácie.

- Realizácia bývania , plôch statickej dopravy v súlade so ZaD č.3 v lokalite 9ZaD3;

Podmienečne prípustné funkcie: služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním
chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha = ~~75036~~ m^2 74457 m^2
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia (IBV) $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia (HBV) $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch (IBV) $I_{pp} = 1,40$ 0,7
Navrhovaný index podlažných plôch (HBV) $I_{pp} = 1,60$
Maximálna podlažnosť = 2NP (IBV), 4NP (HBV)

ÚPC D

Východiská : V území sa nachádza jedna z najstarších ulíc – Za potokom s dlhými nadmernými záhradami, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.

Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov.

Realizácia novej paralelnej ulice s komplexným profilom a jej napojenie na ulice Cintorínska, Komárňanská.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Vytvoriť predpoklady pre rozvoj občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru.

Podmienečne prípustné funkcie: služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = ~~77 463 m²~~ 86220 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$ 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$ 0,70
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC D1

Východiská : Územie tvorené nadmernými záhradami rodinných domov v ulici Za potokom. Potenciálne územie pre vytvorenie IBV s atraktívnou juhozápadnou expozíciou. Územie je využívané ako záhrady.

Ciele : Podporovať vytvorenie záhrad k novej IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 7 343 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,0$
Maximálna podlažnosť = 0

ÚPC D2

Východiská : Potenciálne rozvojové územie na SV obvode obce.

Ciele :

- Realizácia novej paralelnej ulice s komplexným profilom a jej napojenie na priľahlé ulice v lokalite 15ZaD3;
- Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.
- Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu IBV.

Podmienečne prípustné funkcie: služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 4981 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC E

Východiská : Súčasná IBV v uliciach Tekovská, Na záhumní, Hlavná, V kúte.

Ciele :

- Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcu IBV.
- Podpora polyfunkčného procesu v dotyku s centrom obce.
- Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.

Podmienečne prípustné funkcie: služby a drobné prevádzky

Nepřípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 39 970 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$ 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$ 0,70
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC F

Východiská : Územie súčasnej IBV, ktorá sa rozprestiera od ulíc Hlavná, Pekarová, Hradská a Staré grunty. Nachádzajú sa tu rodinné domy rôznej kvality.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a v zmysle regulačných usmernení, severnú časť ulice Staré grunty formovať ako polyfunkčnú oblasť v dotyku s centrom obce.
Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.
- Realizácia bývania v súlade so ZaD č.3 v lokalite 7ZaD3;

Podmienečne prípustné funkcie:
- služby a drobné prevádzky;

Nepřípustné funkcie: výrobné a priemyselné a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 43 819 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$ 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$ 0,70
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC G

Východiská : Územie tvorí cintorín a niekoľko rodinných domov v jeho blízkosti.

Ciele : Kabelizácia TS 6004 a jej výmena za kioskovú. Vytvoriť záchytné parkovisko pre návštevníkov cintorína. Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV, dobudovať horný kryt miestnych komunikácií.
-obecné pohrebisko;
- Realizácia plôch statickej dopravy pre pohrebisko v lokalite 10ZaD3;
- Rešpektovať OP cintorína;

Podmienečne prípustné funkcie: služby a drobné prevádzky súvisiace s pohrebníctvom a pohrebiskom

Nepřípustná funkcia: Akákoľvek ďalšia výstavba v ochrannom pásme cintorína

Intervenčné kroky : Plocha = 20 281 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,07$

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC G1

Východiská : Územie tvorí orná pôda

Ciele : Vybudovať cintorín s prístupovou komunikáciou a záchytným parkoviskom pre návštevníkov cintorína.
- Rešpektovať OP cintorína;

Podmienečne prípustné funkcie: poľnohospodárske využitie územia;

Nepřípustná funkcia: Akákoľvek ďalšia výstavba v ochrannom pásme cintorína

Intervenčné kroky : Plocha = 5 148 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,05$
Maximálna podlažnosť = 1

ÚPC H

Východiská : IBV medzi ulicami Staré grunty, Hradská, Pekarová.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV.
Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.
- V rámci ZaD3 realizovať novú ulicu a IBV v lokalite 6ZaD3;

Podmienečne prípustné funkcie:
- služby a drobné prevádzky;

Nepřípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 106 247 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25 \text{ } 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50 \text{ } 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC H1

Východiská : Ide o nevyužívaný priestor v trojuholníku medzi ulicami Hradská, Staré grunty a zastavanou časťou obce.

Ciele : Územie využívať ako agroturistická areál a vonkajšie pastviny pre hospodárske zvieratá.

Podmienečne prípustné funkcie: suchý polder

Nepřípustné funkcie: priemyselné aktivity, trvalé bývanie, OV;

Intervenčné kroky : Plocha = 39 222 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,0$

Maximálna podlažnosť = 0

ÚPC I

Východiská : Jestvujúca oblasť IBV medzi ulicami Staré grunty, Dolné lúky a Tekovským potokom.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.
Zokruhovať ulice viničná a Dolné lúky
Zachovanie a údržba jestvujúcich rigolov.
Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: - výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha = 79 102 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$ 0,35

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$ 0,70

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC I1

Východiská : Územno-priestorová rezerva na južnom konci Starých gruntov.

Prípustné funkcie ,ciele :

Začleniť do zastavaného územia obce a vytvoriť predpoklady pre realizáciu IBV s potrebnými IS.
Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Hronský Beňadik.
Vytvoriť územnopriestorové predpoklady pre realizáciu čistiarne odpadových vôd(ČOV).
Rešpektovať ochranné pásmo ČOV 50m a ochranné pásmo Tekovského potoka 10m.

Podmienečne prípustné funkcie: služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ; chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov; chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha = ~~46 747 m²~~ 44 481 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$ 0,35

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$ 0,70

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC I2

Východiská : Jestvujúci areál technickej infraštruktúry -ČOV na južnom obvode obce.

Prípustné funkcie ,ciele :

- Vytvoriť územnopriestorové predpoklady pre kompletizáciu areálu čistiarnie odpadových vôd (ČOV).
- Rešpektovať ochranné pásmo ČOV 50m a ochranné pásmo Tekovského potoka 10m.

Podmienečne prípustné funkcie:

- komunikácie , spevnené plochy;

Neprípustné funkcie: - iné ako prípustné a podmienečne prípustné funkcie a aktivity;

Intervenčné kroky : Plocha = 1746 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
 Maximálna podlažnosť = 1

ÚPC J

Východiská : Územie tvorí športový areál a územno-priestorové rezervy na severnom okraji obce pri potoku.

Prípustné funkcie ,ciele :

Dobudovať športový areál obce.
 V severnej časti vytvoriť predpoklady pre rozvoj výroby a podnikania.
 Rekonštruovať a kabelizovať jestvujúcu trafostanicu TS 6003.
 Vytvoriť predpoklady pre rozvoj športovo - rekreačných aktivít v dotyku s Tekovským potokom.

Podmienečne prípustné funkcie: parkovisko;

Neprípustné funkcie: chov stádových foriem dobytky; chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov; chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha = ~~35 546 m²~~ 21545 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
 Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC J1

Východiská : Územie tvoria plochy bez funkčného využitia- územno-priestorové rezervy na severnom okraji obce pri potoku.

Prípustné funkcie ,ciele :

Vytvoriť predpoklady pre rozvoj výroby a podnikania.
 Rekonštruovať a kabelizovať jestvujúcu trafostanicu TS 6003.

Podmienečne prípustné funkcie: priemysel;

Neprípustné funkcie: trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha = 4268 m²
 Maximálna podlažnosť = 2
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,30$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,60$

ÚPC J2

Východiská : Súčasná IBV v ul. Komárňanská .

Ciele : - Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcu IBV;
- Realizácia IBV v lokalitách 16ZaD3 a 21ZaD3;

Podmienečne prípustné funkcie:
- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: - výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha = 8 008 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC J3

Východiská : Disponibilná rozvojová rezerva.

Ciele : - Realizácia objektov a plôch technického vybavenia obce v lokalite 22 ZaD3;
- zberný dvor;
- zberný dvor pre drobný stavebný odpad;
- dvor komunálnej techniky;

Podmienečne prípustné funkcie:
- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: - bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha = 5983 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC K

Východiská : Územie tvoria bytovky a voľná územná rezerva pri potoku.

Ciele : Realizácia HBV a záchytného parkoviska.
Realizácia verejnej zelene.
Rekonštrukcia miestnych komunikácií.

Podmienečne prípustné funkcie:
- verejná zeleň;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 17 157 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$ 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,05$ 1,20
Maximálna podlažnosť = 3

ÚPG K1

Východiská : Územie s ornou pôdou na severnom okraji obce pri Tekovskom potoku.

Prípustné funkcie, ciele :

~~Zachovanie jestvujúceho rigolu a rekonštrukcia mostu cez Tekovský potok.~~

~~Poľnohospodárske využívanie územia.~~

Podmienečne prípustné funkcie: dočasná fotovoltaická a solárna elektrárň;

Neprípustné funkcie: trvalé bývanie, rekreácia,

Intervenčné kroky : Plocha = 7 001 m²

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$~~

~~Maximálna podlažnosť = 0~~

ÚPG K2

Východiská : Potenciálne rozvojové územie na severnom obvode obce.

Ciele :

- Realizácia komunikácií a ich napojenie na dopravný skelet obce v lokalite 24 ZaD3;
- Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.
- Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu IBV v lokalite 24 ZaD3;
- Prekládka a kabelizácia vzdušných 22kV elektrických vedení;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: - výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha = 41 951 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPG L

Východiská : Územie jestvujúcej IBV medzi Tekovským potokom a Tekovskou ulicou.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces a udržiavacie práce na jestvujúcich rodinných domoch.

Vytvoriť novú ulicu na južnom okraji územia.

Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

- bývanie - IBV;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 72 240 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$ 0,35

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$ 0,70

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC M

- Východiská :** Územie tvorí západná časť ulice Hradská s významnými územno-priestorovými rezervami. Výlučne IBV.
- Ciele :** Rekonštrukcia TS 6001.
Kabelizácia TS 6002.
Rekonštrukcia a dostavba jestvujúcej IBV v zmysle navrhovaných regulačných opatrení.
Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.
- Realizácia účelovej cesty v lokalite 17ZaD3;
- V rámci ZaD3 realizovať novú ulicu a IBV v lokalite 4ZaD3;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Nepřípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

- Intervenčné kroky :** Plocha = ~~129 492~~ m^2 128 255 m^2
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$ 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$ 0,70
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC M1

- Východiská :** Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera od západného okraja obce až približne po líniu 22 kV el. vedenia.
- Ciele :** Začlenenie územia do zastaveného územia obce a vytvorenie stavebných pozemkov v dotyku s ulicou Hradská.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.
- V rámci ZaD3 v súlade s JPÚ realizovať novú IBV v lokalite 4ZaD3;
- Prekládka a kabelizácia vzdušných 22kV elektrických vedení;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Nepřípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

- Intervenčné kroky :** Plocha = 41 158 m^2
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$ 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$ 0,70
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC M2

- Východiská :** Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera od západného okraja obce až po Vrbe-Jarok.
- Ciele :** - V rámci ZaD3 realizovať areál poľnohospodárskej- rastlinnej výroby v lokalite 5ZaD3;

- správcovské bývanie;
- realizácia účelových ciest;
- Prekládka a kabelizácia vzdušných 22kV elektrických vedení;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby;
- *komerčná občianska vybavenosť*;

Neprípustné funkcie: -výroba, priemysel a aktivity, ktoré sú z hľadiska rozsahu a vplyvov v rozpore s okolitým bývaním;

-živočíšna výroba;

Intervenčné kroky : Plocha = 68 642 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPN N

Východiská : Ide o územie s jestvujúcou IBV s územnou rezervou v ulici Tekovská.

Ciele : Dobudovať západnú časť Tekovskej ulice.

Rekonštrukcia a kabelizácia TS 6002.

Rekonštrukcia komunikácií.

- Realizácia parkoviska v lokalite č.19ZaD3 ;

- V rámci ZaD3 realizovať novú IBV v lokalite 18ZaD3;

Podmienečne prípustné funkcie:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 56 974 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$ 0,35

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$ 0,70

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC O

Východiská : Areál poľnohospodárskeho družstva s veľkými územno-priestorovými rezervami na severo-západnom okraji obce v dotyku s Hradskou ulicou.

Prípustné funkcie ,ciele :

Revitalizácia poľnohospodárskeho podniku.

Lokalizácia prosperujúcich súkromných výrobných a spracovateľských firiem, ktoré ponúknu chýbajúce pracovné príležitosti.

Kabelizácia a rekonštrukcia TS 6009 na kioskovú.

Rozvoj priemyslu a výroby, ktorá neohrozí obytnú funkciu obce.

Vyčleniť nezávislý areál zberného dvora ;

- V lokalite č. 23ZaD3 realizovať účelovú cestu ako priame dopravné prepojenie výrobného areálu ÚPC-O1 a cesty III.triedyIII/2521;

Podmienečne prípustné funkcie: poľnohospodárske aktivity ;

Neprípustné funkcie: trvalé bývanie, rekreácia,

Intervenčné kroky : Plocha = 168 617 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,1$ 0,25

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$ 0,50
Maximálna podlažnosť = 1- 2

ÚPN O1

Východiská : Orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore na sever od obce.

Prípustné funkcie ,ciele :

Priestor využiť na vytvorenie priemyselného parku.
Lokalizovať tu predovšetkým spracovateľské a výrobné podniky,
u ktorých výrobný proces nie je v rozpore s funkciou bývania.
Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Čaradice.
Vybudovanie novej TS.
Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete .
- V lokalite č. 23ZaD3 realizovať rozšírenie priemyselného parku;

Podmienečne prípustné funkcie: poľnohospodárske aktivity ;

Neprípustné funkcie: trvalé bývanie, rekreácia,

Intervenčné kroky : Plocha = 67 403 m² 68 628 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$ 0,25

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,3$ 0,50

Maximálna podlažnosť = 1- 2

ÚPC P

Východiská : Územie podmočených lúk a trvalého trávneho porastu na východnom okraji obce pri potoku.

Prípustné funkcie ,ciele :

Rekonštrukcia TS 6005, posilnenie výkonu na 400 kVA.
~~Vytvoriť územnopriestorové predpoklady pre rozvoj športu a rekreácie vo väzbe na prírodné prostredie pozdĺž vodného toku.~~
- V rámci ZaD3 realizovať v lokalite 8ZaD3 objekty a plochy bývania IBV/HBV;
~~Vybudovanie prepojovacej komunikácie medzi ulicami Dlhý rad, Viničná a Dolné lúky.~~
- Vybudovanie prepojovacej komunikácie medzi ulicami Dlhý rad, Nová Viničná a Dolné lúky v polohe v súlade so ZaD3;

Podmienečne prípustné funkcie: verejná zeleň;

Neprípustné funkcie: trvalé bývanie, výroba, priemysel,

Intervenčné kroky : Plocha = 22 083 m² 20 217 m²

Maximálna podlažnosť = 2

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$~~

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia (IBV) $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia (HBV) $K_{ZÚ} = 0,40$

Navrhovaný index podlažných plôch (IBV) $I_{pp} = 1,40$ 0,7

Navrhovaný index podlažných plôch (HBV) $I_{pp} = 1,60$

Maximálna podlažnosť = 2NP (IBV), 4NP (HBV)

ÚPN Q

Východiská : Orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore juhozápadne od Hradskej ulice.

Ciele : Orná pôda - poľnohospodárske využitie územia.
- produkčná vegetácia;

Neprípustné funkcie: akékoľvek iné než povolené

Intervenčné kroky : Plocha = 75 027 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$
Maximálna podlažnosť = 0

ÚPN R

Východiská : Trvalý trávny porast severne od obce, severozápadne od VN.

Ciele : Fotovoltaická elektrárňa;.

Podmienečne prípustné funkcie:
- produkčná zeleň;

Neprípustné funkcie: akékoľvek iné než povolené

Intervenčné kroky : Plocha = 24170 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$
Maximálna podlažnosť = 0

ÚPN S1

Východiská : Ostatné plochy v dotyku s odpočívadlom Tekovské Nemce /z južnej strany/ na rýchlostnej ceste R1.

Ciele - prípustné funkcie :
- OV/občianska vybavenosť;
- dopravné plochy;
- rozšírenie plôch odpočívadla- dopravnej vybavenosti;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustné funkcie:

- šport;

Neprípustné funkcie: -trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha = 43 969 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPN S2

Východiská : Ostatné plochy v dotyku s odpočívadlom Tekovské Nemce /zo severnej strany/ na rýchlostnej ceste R1.

Ciele - prípustné funkcie :

- OV/občianska vybavenosť;
- dopravné plochy;
- rozšírenie plôch odpočívadla- dopravnej vybavenosti;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustné funkcie:

- šport;

Neprípustné funkcie: -trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha = 52 131 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPN T

Východiská : Poľnohospodársky využívané územie v dotyku s obcou Hronský Beňadik.

Ciele - prípustné funkcie :

- výroba a podnikanie;

Podmienečne prípustné funkcie:

- správcovské bývanie;
- produkčná vegetácia;

Neprípustné funkcie: - šport, rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha = 4190 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,30$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,60$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPN U

Východiská : Vinohradnícka oblasť.

Ciele - prípustné funkcie :

- výroba a podnikanie;
- občianska vybavenosť;
- zmiešané územie;
- poľnohospodárska výroba;

Podmienečne prípustné funkcie:

- správcovské bývanie;
- produkčná vegetácia;

Neprípustné funkcie: - trvalé bývanie IBV/HBV;

Intervenčné kroky : Plocha = 3671 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,70$

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPN V

Východiská : Vinohradnícka oblasť.

Ciele - prípustné funkcie :

- poľnohospodárska výroba;
- vinohradníctvo ,ovocinárstvo, včelárstvo;
- vinohradnícke, ovocinárske objekty a objekty individuálnej rekreácie so zastavanou plochou do 60m² vrátane;
- produkčná vegetácia;

Podmienečne prípustné funkcie:

- rekreačné bývanie;
- drobných v rozsahu samozásobovania;

Neprípustné funkcie: - trvalé bývanie IBV/HBV;
- živočíšna výroba;

Intervenčné kroky : Plocha = 48 000 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC NEMECKÁ HUTA

Východiská : Územie starej zaniknutej osady na severnom okraji k.ú. Dnes potenciálna rekreačná oblasť .

Ciele : Umiestnenie 15 rekreačných chát resp. podpora aj trvalého bývania v horských usadlostiach .
Vybudovanie vlastnej TS nová-50 kVA, .
Vybudovanie prepojovacej spevnenej účelovej komunikácie medzi Bukovinou a Nemeckou Hutou.

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity

Intervenčné kroky : Plocha = 102 480 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,01$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,02$
Maximálna podlažnosť = 2

Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012. Kapitola obsahuje ďalej

požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú nasledovne usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:

- 1.14.1. školstve - materské a základné školy,
- 1.14.2. zdravotníctve - zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
- 1.14.3. telekomunikáciách - pošty,
- 1.14.4. službách - stravovacie zariadenia,
- 1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblastí - kiná, kultúrne domy, knižnice,
- 1.14.6. oblasti športu a rekreácie - telocvične, otvorené športoviská,
- 1.14.7. oblasti obchodu - obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.

1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:

- 1.15.1. nitriansko-pohronskej rozvojovej osi prvého stupňa (Trnava) – Nitra – (Žiar nad Hronom),

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónoch na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

- 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.

2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.

- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrne-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
- 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
- 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

- 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky a Komárno.
- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
- 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
- 3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
- 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
- 3.3.8. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.3. V oblasti sociálnych vecí

- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.
- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
 - 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
 - 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
 - 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdného fondu

- 5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie
 - 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
 - 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
 - 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov,
 - 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
 - 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
 - 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
 - 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
 - 5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
 - 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
 - 6.7.5. historické technické diela,
 - 6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
 - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.1. Stabilizovať organizovaním nadradených dopravných zariadení dopravnogravitačné centrum Nitra/Trnava ako súčasť základného dopravného zónovania Slovenskej republiky.
- 7.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne - koridory ciest
 - 7.11.4. Hronský Beňadik- Kalná nad Hronom - Štúrovo.
- 7.15. Rezervovať koridor pre privádzač Selenec z rýchlostnej cesty R1 s prepojením do križovatky cesty I/65, I/64 a I/51.
- 7.16. Cesta I/51 Nitra - Levice: rezervovať koridor pre šírkové usporiadanie trasy na kategóriu C11,5/80 s
- 7.35. Rezervovať koridor pre homogenizáciu ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.
- 7.39. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.
- 7.40. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

7.56. Dodržiavať vyhlásené ochranné pásma letísk na území kraja.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.

i. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.5. revitalizovať odstavené korytá, Starú Nitru, Starú Žitavu a ďalej rameno Malú Nitru, tok Dlhý kanál, odstavené ramená dolného Hrona a dolného Ipľa kanál a do odstavených koryt tokov zabezpečovať dostatočné množstvo kvalitnej vody,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické podklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít s rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,

8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),

8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídel so spoločnou ČOV.

- 8.1.6.3. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,
- 8.1.6.4. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ

8.2. V oblasti energetiky

- 8.2.11. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.
- 8.2.15. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
- 8.2.16. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií

- 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.
- 8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.
- 8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.19. Homogenizácia ciest I. triedy na kategóriu C11,5/80, ciest II. triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest III. triedy na kategóriu C7,5/6.

5. V oblasti vodného hospodárstva

- 5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd
- 5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva, najmä:

- 5.2. Verejné vodovody

- 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)
- 5.2.4. privody vody a vodovodné siete v sídlach v ochrannom pásme jadrovej elektrárne Mochovce,
- 5.3. Verejné kanalizácie
- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových(rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií vrátane objektov na týchto kanalizáciách(čerpacie stanice ,nádrže, čistiarne odpadových vôd,...),
- 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:
- k) v okrese Zlaté Moravce: Topoľčianky, Tekovské Nemce – Čaradice.

6. V oblasti energetiky

- 6.8. Dvojlinka 2x 110 kV v trase Levice – (Nová Baňa – Žiar nad Hronom) v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.
- 6.10. Tepelný napájač SE ,a.s. EMO o.z. Mochovce -Levice a Mochovce – Vráble – Nitra a tepelný napájač ENO – Partizánske – Topoľčany v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Návrh "Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Tekovské Nemce " nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN NSK č.2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č.1 a ich záväznou časťou vyhlásenou VZN NSK č.6/2015 PD konkrétnych zámerov a stavieb je potrebné v ďalších povoľovacích procesoch v prípade ich vplyvu na majetok v správe alebo vlastníctve NSK predložiť na posúdenie príslušnému odboru NSK.

C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Duševná a telesná kultúra

- podporovanie miestneho folklóru podporovanie záujmovej krúžkovej činnosti mládeže
- klub mládeže

Administratíva

- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať centrum obce ;

Školstvo

- rekonštrukcia jestvujúcej základnej školy – dobudovanie vonkajších športovísk

Komerčná vybavenosť

- podporovať prestavbu zastaralej IBV v priestore medzi hlavným a sekundárnym referenčným na viacfunkčnú vybavenostnú líniu – polyfunkčnú zástavbu centra
- v priestore hlavného referenčného uzla vybudovať krytú tržnicu;
- v lokalitách č.9 ZaD3, 11 ZaD3, 12 ZaD3 realizovať objekty a plochy OV(občianskej vybavenosti);
- v lokalite 26 ZaD3 realizovať OV a dopravnú vybavenosť;

Sociálna vybavenosť

- rezervovať územie pre nový cintorín ÚPC G1

Rekreácia a turizmus

- dobudovať športovo – herného areálu v ÚPC J
- dobudovať športovo – rekreačný areál v ÚPC P
- vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu
- vybudovať cyklotrasu
- podporovať vytváranie ubytovacích kapacít pre návštevníkov.
- Podpora pri tvorbe rekreč. Zóny Nemecká Huta

C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Širšie dopravné vzťahy

Obec Tekovské Nemce sa nachádza v Zlatomoraveckom okrese, 12 km východne od okresného mesta Zlaté Moravce. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Zlaté Moravce. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci iná doprava nenachádza.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia je charakterizovaná dopravnou trasou cesty **III/2521**, ktorá prechádza obcou a má pre dopravnú obsluhu obce základný význam, tvorí zároveň spojnicu ciest I/65 a I/76.

Katastrálnym územím obce Tekovské Nemce prechádzajú nasledovné cesty :

- cesta prvej triedy I/65 v trase Nitra – Zlaté Moravce – Nová Baňa – Žarnovica,
- cesta tretej triedy **III/2521** v trase – križovatka s cestou I/76 (Hronský Beňadik) – Tekovské Nemce – Čaradice – križovatka s cestou I/65 (okr. Zlaté Moravce).

Do územno-plánovacej dokumentácie je zapracovaný aktuálny súčasný stav trasy rýchlostnej cesty R1

Cestná doprava

Cestná sieť

Cesta I. triedy I/65

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné :

- vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu rýchlostnej cesty R1 v riešenom území,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. a III. triedy v zastavanom území v zmysle STN 736110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach :

- cestu I. triedy I/65 v kategórii MZ 14,0 (13,5)/60 vo funkčnej triede ~~B1~~ **MZ1**,

Poznámka : Z dôvodu navrhovanej súbežnej cesty s R1 – (cesta **III/2521**) sa odporúča uvažovať s územnou rezervou pre kategóriu cesty II. triedy.

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie vyššie uvedených ciest mimo zastavané územie v zmysle STN 736101 v nasledovných kategóriách :
 - cestu I/65 v kategórii ~~C 11,5/80~~ C 11,5/90
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest.

Cesta III. triedy III/2521

Cesta III. triedy III/2521 tvorí hlavnú dopravnú kostru obce a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/65 a na cestu I/76. Cesta má vyhovujúce smerové usporiadanie, šírkové usporiadanie nevyhovuje. V súčasnosti je komunikácia cesta v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie cesty je asfaltový bez výtlkov.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné :

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v zmysle STN 736110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach :
 - cestu III. triedy III/2521 v kategórii MZ 12 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2 MZ3.
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie vyššie uvedených ciest mimo zastavané územie v zmysle STN 736101 v nasledovných kategóriách :
 - cestu III/2521 v kategórii ~~C 9,5/70~~ C 9,5/90
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest.

Miestne komunikácie cesty

Trasa cesty ,III/2521 prechádza celou obcou a tvorí dopravnú kostru obce. Touto cestou je obec rozdelená na dve časti. Na cestu III/2521 je pripojená sieť miestnych komunikácií ciest. Všetky majú charakteristiky miestnych ~~obslužných komunikácií~~ ciest. s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby.

Sieť miestnych komunikácií ciest hlavne v staršej zástavbe je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomeri. Komunikácie Cesty sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách cestách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. ~~Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.~~

Po trasách miestnych komunikácií ciest nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám cestám funkčnú triedu ~~C3~~ MO2, MO3.

V rámci ZaD 3 realizovať miestne cesty v lokalitách: č. 1ZaD3, 3ZaD3, 4ZaD3, 5ZaD3, 6ZaD3, 8ZaD3, 9ZaD3, 13ZaD3, 24ZaD3,

Účelové komunikácie cesty

Sieť cesty III. triedy a miestnych komunikácií ciest je doplnená účelovými komunikáciami cestami. Ako účelové komunikácie cesty sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií ciest. mimo zastavané územie. Účelové komunikácie cesty sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových ~~komunikácií~~ ciest je z časti spevnený a z časti nespevnený.

V rámci ZaD3 realizovať účelové cesty v lokalitách: č. 7ZaD3, 9ZaD3, 17ZaD3, 23ZaD3, 25ZaD3, 26ZaD3, 29ZaD3;

Polné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest nadväzujúca na cestu III. triedy a miestne komunikácie cesty. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie cesty a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá nie sú vybudované ani v centre obce. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž cesty III/2521 v celom úseku. Tiež sú vybudované tri lávky pre peších ponad potok k jestvujúcej miestnej komunikácii- ceste Za potokom.

Statická doprava

Obec nemá vybudované parkovisko pri obchode s potravinami, pri cintoríne a kostole. Menšie parkovisko je len pred obecným úradom.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

V rámci ZaD 3 sú navrhované parkoviská :

- pre objekty HBV v lokalitách: 9 ZaD3, 19 ZaD3, 20 ZaD3;
- pre objekty OV v lokalitách: 12 ZaD3, 26 ZaD3 ;
- pre obecné pohrebisko v lokalite č.10 ZaD3;

Dopravné zariadenia, dopravná vybavenosť

Po pravej strane cesty III/2521 v smere od Čaradíc do Hronského Beňadika je autoservis. Ostatné dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Zlaté Moravce vo vzdialenosti 12 km.

V rámci ZaD 3 sú v lokalite 26ZaD3 navrhované objekty a plochy dopravnej vybavenosti:

- Motocest odpočívadlo juh-R1-Tekovské Nemce;
- Motocest odpočívadlo sever-R1-Tekovské Nemce;

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je zabezpečené v okresnom meste Zlaté Moravce. Na trase štátnej cesty sú v obci umiestnené 4 obojstranné autobusové zastávky. Na všetkých sú umiestnené čakárenské prístrešky.

Riešenie dopravných závad:

Bodové závady

- MK na námestí oddeliť od pešieho priestranstva a kultivovanej zelene;
- na MK Dolné lúky a Viničná : prepojiť a zokruhovať;
- na MK Inovecká : rozšírenie mosta cez potok;
- vytvorenie dostatoč. počtu parkovacích miest v centre obci;

Líniové závady

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku LA = 60 dB od osi krajného jazdného pruhu

požadovaná hodnota útlmu $U = 63 \text{ dB} - 60 \text{ dB} = 3 \text{ dB}$

útlm 3,0 dB zodpovedá 10,5 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

Vzhľadom na to, že na ceste III/2521 nebolo realizované meranie intenzity dopravy bola celková vzdialenosť izofóny LA = 60 dB navrhnutá odhadom.

-celková vzdialenosť izofóny LA = 60 dB je vo vzdialenosti = 25,0m

Cesty druhej a tretej triedy patria podľa Zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. do kompetencie VÚC.

Letecká doprava

V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods, 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Záver :

- etapovite odstrániť všetky bodové aj líniové dopravné závady v riešenom území;
- dobudovať chýbajúce chodníky v obci a pešie priestranstvá
- vybudovať nové automobilové komunikácie miestne cesty v rozvojových lokalitách;
- lokalizovať a vyznačiť všetky potenciálne cyklistické trasy;
- doriešiť dopravný uzol v centre obce , plochy statickej dopravy –zväčšiť parkovisko pred obecným úradom a zriadiť parkovisko pri cintoríne, zriadiť parkoviská v predpolí priemyselného parku.;
- všetky slepé komunikácie cesty doplniť o otočku alebo ich podľa možnosti prepojiť so susednou komunikáciou cestou.
- doplniť horný asfaltový kryt na všetky komunikácie cesty, ktoré sú vážne poškodené, alebo bez horného krytu;
- vybudovať miestne automobilové komunikácie cesty v lokalitách č.1. – 10.(ZAD č.1), **č.6 (ZAD č.2), č.8 (ZAD č.2);**
- **v rámci ZAD č.2 vybudovať plochy statickej automobilovej dopravy v lokalitách č.2 ZAD č.2, č.4 ZAD č.2 a č.6 ZAD č.2;**
- pri situovaní obytných objektov v dotyku s cestou III. triedy ,v pásme s prekročenou hladinou hluku vyžadovať v povoľovacom procese od investorov návrh patričných opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu - **lokalita č.7 ZAD č.2 v rámci Zmiena doplnkov č.2.**

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesta II. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	25m
Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

Povrchové vody.

1. Zabezpečiť vykonanie preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovať retenčnú schopnosť územia, zabezpečiť akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia obec pred zaplavením územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.

2. Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde vzniknú a neodvádzať ich do recipientu.

3. Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a pobrežné pozemky vodných tokov.
4. Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.
5. Pri činnostiach plánovaných na pobrežných pozemkoch vodohospodársky významného vodného toku (Tekovský potok), kde je ochranné pásmo 10 m od brehovej čiary a na pobrežných pozemkoch drobných vodných tokov, kde je ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary, je potrebný súhlas OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, ŠVS, podľa § 27 vodného zákona.

Kanalizácia-koncepcia riešenia splaškovej kanalizácie obce

Koncepcia riešenia obecnej splaškovej kanalizácie pozostáva z gravitačného kanalizačného potrubia odpadových vôd z obce Tekovské Nemce a vybudovanie samostatnej ČOV pre obec Tekovské Nemce, do ktorej bude splašková kanalizácia zaústená a následne odpadové splaškové vody čistené. Gravitačná kanalizácia je navrhnutá profilu DN 250.

Účel stavby :

Odvádzanie odpadových vôd z rodinných domov obce Tekovské Nemce prostredníctvom gravitačnej kanalizácie z následným čistením na ČOV. Obec v súčasnosti nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Splašky sú zhromažďované v žumpách, ktoré sa musia vyvážať. Nie je zaručené, že časť splaškových odpadových vôd nevsakuje do terénu, do podzemných vôd. Účelom stavby je odstrániť tento stav vybudovaním obecnej splaškovej kanalizácie s odvádzaním do navrhovanej obecnej ČOV. V rámci dokumentácie je navrhnuté odkanalizovanie obce Tekovské Nemce navrhovanou splaškovou kanalizáciou a následné čistenie splaškových odpadových vôd v navrhovanej ČOV pre 1500 obyvateľov. Vyčistené odpadové vody budú odvádzané do recipientu **Tekovský potok**.

~~Vytvoriť predpoklady pre možné napojenie kanalizačnej sústavy obce Čaradice na kanalizačný systém a ČOV obce Tekovské Nemce.~~

Urbanistické, architektonické riešenie :

Stavba má z časti charakter líniovej stavby – gravitačná kanalizácia, ktorá bude umiestnená pod terénom nekladie žiadne nároky na urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie. Časť predmetnej stavby – ČOV bude umiestnená nad terénom a bude riešená tak, aby zapadla do okolitého terénu obce.

Navrhované kapacity:

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA.

Navrhované gravitačné kanalizačné potrubie je navrhnuté z materiálu PP priemeru DN 250, Ø 280/250 x 5000 mm SN 10

Počet napojených obyvateľov	: 1500 EO
Denná produkcia splaškových vôd	: 142,50 m³/deň= 1,65 l/s
Celková dĺžka kanalizačnej siete	: 9 270 m

ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD

Navrhovaný typ čistiarne odpadových vôd je mechanicko - biologická ČOV s mechanickým predčistením, aktiváciou s aeróbnou stabilizáciou kalu a membránovou separáciou. Kalové hospodárstvo rieši odvodnenie kalu na pásovom lise. Na pozemku bude umiestnený objekt dovozu žumpových vôd, združený objekt ČOV a prevádzková budova a merný objekt. Objekty sú navrhnuté čiastočne pod terénom, do hĺbky hladiny spodnej vody. Upravený terén celého areálu ČOV sa zdvihne cca o 0,7 m nad pôvodný terén, čím sa vytvorí ochranný násyp pred prívalovými dažďami. Najvyšší objekt bude + 5,0 m nad upraveným terénom.

Celkové zaťaženie ČOV

Pri návrhu zaťaženia čistiarne odpadových vôd splaškovými odpadovými vodami privedenými na čistiareň kanalizáciou, sa vychádza z predpokladaného počtu pripojených obyvateľov na splaškovú kanalizáciu v návaznosti na celkové látkové a hydraulické zaťaženie.

Počet EO

1500

Údaje o prevádzke:

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Odpadové vody budú z obce Tekovské Nemce gravitačne natekať do centrálnej ČS pred ČOV odkiaľ budú prečerpávané do vyrovnávacej nádrže v ČOV, kde budú následne čistené. Areál ČOV bude vybudovaný v intraviláne obce Tekovské Nemce, na voľnom priestranstve. Stavenisko je voľné, nezastavané, na mierne svahovitom teréne.

Na čistenie splaškových odpadových vôd je navrhnutá mechanicko - biologická ČOV. Na pozemku v areáli ČOV bude umiestnený objekt dovozu žumpových vôd, združený objekt ČOV a prevádzková budova a na odtoku merný objekt.

Postup čistenia je nasledujúci:

Predmetná stavba nebude mať výrobný charakter, ale bude stavbou ekologickou.

Do navrhovanej ČOV budú odvádzané splaškové odpadové vody z obce Tekovské Nemce. Konečným produktom budú vyčistené odpadové vody odvádzané do recipientu Nemecký Potok. Vedľajším produktom budú zhrabky, piesok, kal, pričom jednotlivé produkty budú likvidované vopred dohodnutým spôsobom, napr. skládkovaním, alebo zapracovaním do pôdy.

Navrhovaná je mechanicko – biologická ČOV s mechanickým prečistením, aktiváciou a aeróbnou stabilizáciou kalu a membránovou separáciou. Kapacita ČOV je 1500 EO.

Objekt dovozu žumpových vôd

Na ČOV budú zvášané aj odpadové vody od obyvateľov, ktorí nebudú napojení na verejnú kanalizáciu poprípade zo susedných obcí, kde nemajú vybudovanú kanalizáciu.

Tieto OV budú zvášané a z dopravného vozidla dopravované cez mechanické predčistenie na rotačnom site do akumuláčnej nádrže žumpových vôd. Separované znečistenie bude z rotačného sita stierané do dopravníka na zhrabky, ktorým bude dopravované do kontajnera na zhrabky. Mechanicky predčistená voda bude prepadať cez sito s perforáciou oka 5 mm. Z akumuláčnej nádrže budú žumpové vody prečerpávané cez jemné mechanické predčistenie do vyrovnávacej a homogenizačnej nádrže.

Objekt dovozu žumpových vôd je dimenzovaný na kapacitu 20 m³ /deň žumpových vôd.

Združený objekt ČOV a prevádzková budova

Splašková odpadová voda z obce Tekovské Nemce nateká dvomi gravitačnými potrubiami do ČS pred ČOV a odtiaľ je prečerpávaná do vtokového hrdla rotačného sita. Sito je navrhnuté na stropnej doske vyrovnávacej a homogenizačnej nádrže. Do tohto potrubia (hrdla) je zaústené aj výtlačné potrubie z objektu dovozu žumpových vôd.

Ďalší postup čistenia splaškových odpadových vôd a dovezených predčistených žumpových vôd je rovnaký.

Rotačné sito slúži na separáciu plávajúcich a nerozpustných látok v čistenej OV väčších ako 1 mm. Predčistená voda prepadá do vyrovnávacej a homogenizačnej nádrže, separované látky sú stierané do závitovkového dopravníka, ktorým sú dopravované do kontajnera na zhrabky. Oddelená odpadová voda sa prečerpáva späť do rotačného sita.

Vyrovňavacia nádrž slúži na vyrovnanie dennej a hodinovej nerovnomernosti prítoku OV a na homogenizáciu privedených odpadových vôd. Do nádrže sa taktiež privádza kalová voda z kalolisu. Homogenizáciu odpadových vôd zabezpečuje jedno ponorné miešadlo. Odpadové vody sú následne riadene prečerpávané do aktivačnej nádrže.

Merný objekt

Cez merný objekt pretečú všetky vyčistené vody z areálu ČOV cez výustný objekt do recipientu Tekovský potok. Meranie je zabezpečené šachtovým merným žľabom a ultrazvukovým prietokomerom.

Vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu verejných kanalizácií, stokových sietí v lokalite č.1.-10.(ZAD č.1) (výkres č.7- návrh vodného hospodárstva) .

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tekovské Nemce dobudovať gravitačnú kanalizáciu v lokalite č.8 ZaD2.

V rámci Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Tekovské Nemce dobudovať gravitačnú kanalizáciu v lokalite č.1 ZaD3, 3 ZaD3, 4 ZaD3, 6 ZaD3, 8 ZaD3, 9 ZaD3, 13 ZaD3, 15 ZaD3, 16 ZaD3, 24 ZaD3;

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Vodovodná sieť je zásobovaná vodou zo skupinového vodovodu Zlaté Moravce, voda je dopravovaná do zemného „VDJ“ 2 x 150 m³ (302,30 m n.m. / 299,00 m n.m.). Doprava vody do „VDJ Tekovské Nemce“ sa uskutočňuje cez potrubie DN 150-ocel' . Z „VDJ Tekovské Nemce“ je voda gravitačne dopravovaná, cez zásobné potrubie DN 150-PVC, do rozvodnej vodovodnej siete obce .

Vodovodná sieť obce je vybudovaná ako okruhovo-vetvová sústava, priemeru DN 150 a DN 100. Rozvodná vodovodnej siete obce bola navrhnutá na $Q_{navrh} = 8,3$ l/s .Odberatelia vody sú napojení na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojek.

Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na rozvodnú vodovodnú sieť.

Z dôvodu zabezpečenia hygienického zásobovania pitnou vodou obcí, v ochrannom pásme JEMO boli započaté práce na celooobecnom vodovode - projekt v roku 1993 Ing. Ľubomír Kučera (Stapring).

Vodovod – návrhový stav

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/ID100. Rozostupy hydrantov sa však aj pri potrubí DN/ID80 navrhujú podľa predpisu pre rozostup požiarnych hydrantov t.j. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- a) maximálnu hodinovú potrebu
- b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle čl.14 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste požiaru v daných podmienkach zástavby najmenej 0,1MPa.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste prípojky pri výške zástavby do dvoch nadzemných podlaží pretlak min.0,15Mpa.

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

1) Technické verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.

2) Opis technického riešenia tlakového potrubia

- potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
- potrubie je z PVC, profilu DN 80-100
- v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou.

Poloha podzemných zasúvadli je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

~~Vodovod pitnej vody je v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutý v nasledovnom rozsahu:~~

Lokalita a-UPC	materiál PVC DN/ID 80 (m)	materiál PVC DN/ID 100 (m)	poznámka
B	0	325	Zokruhovať s RAD2 a RAD3
C-1	0	621	Zokruhovať s RAD2 a RAD2-2
D	0	441	Prepoj.RAD2 a RAD2-5
J	0	62	
M-1	0	43	
Q	0	50	230 m je zokruhovanie

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Na úseku verejných vodovodov rozšíriť vodovodnú sieť - vybudovaním vodovodných rádov v lokalitách č.1.-10. (ZAD č.1). Trasu verejného vodovodu viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne. Navrhovaný rozvod vody bude aj zdrojom požiarnej vody ,preto je potrebné realizovať potrubie s priemerom DN 100

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tekovské Nemce dobudovať vodovod - realizovať potrubie s priemerom DN 100 v lokalite č.8 ZaD2.

V rámci Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Tekovské Nemce dobudovať vodovod - realizovať potrubie s priemerom DN 100 v lokalitách č. 1 ZaD3; 3 ZaD3; 4 ZaD3; 5 ZaD3; 6 ZaD3; 8 ZaD3; 9 ZaD3; 13 ZaD3;15 ZaD3; 16 ZaD3; 24 ZaD3;

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č7.

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2016

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová záhada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Číslo TS	Typ	súčasný Výkon TS kVA	navrhovaný Výkon TS kVA	Vlastník
TS 60 51	murovaná			cudzia(PD)
TS 60 01	priehradová	250	300kVA	SSE
TS 60 02	priehradová	250	360kVA	SSE
TS 60 03	priehradová kiosk	250	360kVA 630kVA	SSE
TS 60 04	priehradová	400	400kVA	SSE
TS 60 05	kiosk	50	400kVA	SSE
TS 60 06	dvojstĺpová	250	250kVA	SSE
TS 60 07	jednostĺpová			cudzia(PD)
TS 60 09	4-stĺpová	400	400kVA	SSE

Číslo obce pre TS u SSE je 0060.

TS – transformovňa

TR – transformátor

Novonavrhované trafostanice v Tekovských Nemciach :	navrhovaný Pi.
-TS-nová-1-kiosková (priemysel. zóna „Q“)	400kVA
-TS-nová- 2 kiosková (rekreačná zóna Nemecká Huta)	50kVA
- TS 60 05 jednotíľpová TS 50 kVA je navrhovaná na výmenu za kiosk 400kVA /vlastník SSE/	
-TS-nová-3 kiosková (odpočívadlo R1 -juh ,ÚPC-S2)	400kVA
-TS-nová-4 kiosková (odpočívadlo R1 -sever ,ÚPC-S1)	400kVA

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídlný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 772 kVA. Ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov B=0,33. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

1. V UPC „M-1, I-1 “- sa rieši návrh výstavby celkovou IBV. Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

-22 b.j á 2,20 kVA/b.j

48,4 kVA

spolu

48,40kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-6001, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 300kVA

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

2. V UPC „O a O1 “ - sa rieši návrh výstavby priemyselného parku, prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- priemysel kVA

400 kVA

spolu

400 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-6003 umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 400kVA.

3. V UPC „C-1, P “- sa rieši návrh výstavby agroturistického centra a IBV v počte, ktorý bude mať za následok prírastok spotr. el. energie :

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- 22 b.j á 2,20 kVA/b.j

48,4 kVA

- podnikateľ. aktivity - agroturistika

50 kVA

spolu

98,40kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-6005, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 150 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

4. V UPC „J1 “- sa rieši návrh výroby a priemyslu . Nárast vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

- výrobné - podnikateľské aktivity

52,8 kVA

- priemyselná výroba

55,0 kVA

spolu

107,8kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-6003, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 360kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

5. V UPC „D “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-12 b.j á 2,20 kVA/b.j	26,4 kVA
------------------------	----------

spolu	26,4kVA
-------	---------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-6004, ktorá disponuje potrebnou rezervou, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s ponechaným výkonom 400 kVA.

6. V UPC „B, L “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotr. el. energie :

- 37 b.j á 2,20 kVA/b.j	81,4 kVA
-------------------------	----------

- obč. vybavenosť	10 kVA
-------------------	--------

spolu	91,4 kVA
-------	----------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-6002, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 360kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

V rámci ZaD č.2 posilniť výkon kioskovej trafostanice z 250 kVA na 400 kVA v ÚPC P.

Zásady rozvoja elektrifikácie obce:

1. Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.
2. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s.
3. Navrhované trafostanice žiadame umiestniť v ťažiskách odberu, nie na perifériách rozvojových lokalít.;
4. Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov požadujeme vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií;
5. Pri podzemných aj nadzemných elektroenergetických vedeniach v správe SSD, a.s. je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo stanovené zákonom 251/2012 Z. z.
6. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia" v ktorom sa uvádza:

a)Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.

b)Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok nim určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

c)SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.

7. Ďalej si Vás dovoľujeme upozorniť, že nie všetky VN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN kábla, respektíve prostredníctvom vzdušného VN kábla. Posúdenie, ktoré VN vedenie je možné preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a.s. SSD si vyhradzuje právo nevykonať prekládky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu.

V lokalite Horné lúčky severozápadne od VN Tekovské Nemce - lokalita č. **25 ZaD3** vytvoriť územnotechnické predpoklady realizácie fotovoltaikej elektrárne (FVE). Súčasne vytvoriť účelovú cestu ktorá bude spájať areál FVE s obcou Tekovské Nemce.

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Riešeným územím prechádzajú diaľkové a spojovacie telefónne vedenia. Optický kábel je vedený v zel. páse pozdĺž ul. Hradská v smere obce Tekovské Nemce patrí z hľadiska telekomunikačného členenia do primárnej oblasti Nitra. V rámci návrhu sídla " Tekovské Nemce ", ktoré je kategorizované ako sídlo miestneho významu.

Telefonizácia sídla je zabezpečená z existujúcej automatickej digitálnej vzdialenej účastníckej jednotky RSÚ s príslušnou metalickou prístupovou sieťou. RSÚ je inštalovaná v samostatnom objekte vedľa Obecného úradu.

Rozvod po obci je riešený káblom vedením uloženým v zemi a z časti vzduchom závesným káblom TCEKES na drevených stožiaroch k jednotlivým účastníkom je riešené odbočenie cez vonkajšie spojky vzdušne.

Súčasná kapacita káblového rozvodu a postačuje pokryť terajšie požiadavky na zriadenie telefónnych účastníckych staníc.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja sídelného útvaru je potrebné uložiť telekomunikačné káble v zemi s možnosťou odbočiek pre navrhované rozvojové lokality.. Trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných metalických káblov sú vyznačené na situácii. Sú vedené z objektu RSÚ a sú znázornené na výkrese č.6 / ENERGETIKA/

Vytvoriť koncepčné a technické predpoklady pre pripojenie každej budovy obce na verejnú elektronickú komunikačnú sieť rozvojových lokalít v rámci ZAD č.2, rozvojových lokalít v rámci ZaD č.3. Rešpektovať diaľkový telekomunikačný kábel –DOK /prebieha v súbehu s cestou III/2521 / a všetky telekomunikačné objekty a siete a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :

Dôvody na vypracovanie generelu

Generel (G) plynárenských zariadení (PZ) bol vypracovaný pre Návrh Územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD-N) obce Tekovské Nemce. ÚPD-N rieši kataster obce.

Podklady použité na vypracovanie generelu

Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Tekovské Nemce a od spracovateľa ÚPD-N
- mapové podklady dotknutých lokalít
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike
- "Príručka pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít" SPP a.s. Bratislava z apríla 2004
- dotknuté STN najmä STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6005 a.i.

2. Jestvujúci stav a navrhované riešenie

Primárnym zdrojom zemného plynu (ZP) obce je VTL plynovod PN63 DN500 Kozárovce -T. Nemce - Hrabiny. Z tohto zdrojového VTL plynovodu je vysadená pre obec VTL prípojka PN63 DN100 T. Nemce.

Reguláciu tlaku ZP z úrovne do 6,3 MPa vo VTL plynovodnej DS na úroveň do 100 kPa v STL plynovodnej DS obce zabezpečuje VTL regulačná stanica (RS) RS2000/2/1 T. Nemce - Hradská. Táto RS zásobuje ZP aj susednú obec Čaradice.

Sekundárnym zdrojom ZP v obci je STL plynovodná DS PN4 T. Nemce. STL plynovodná DS PN4 T. Nemce je v súčasnosti prevádzkovaná na pretlak do 100 kPa. Táto tzv. miestna sieť (MS) je tvorená úsekmi STL plynovodov z ocele a z PE a zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ).

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovej DS T. Nemce. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce.

Rozvojová priemyselná lokalita - Priemyselný park T. Nemce - bude zásobovaná ZP z jestvujúcej STL plynovej DS T. Nemce. Toto riešenie je možné do výšky vyčerpania súčasných kapacitných rezerv STL plynových DS T. Nemce a DS Čaradice s prihliadnutím na rozvoj obidvoch obcí podľa ÚPD. V prípade potreby vyššej kapacity, je potrebné uvažovať so zásobovaním tejto priemyselnej zóny z VTL diaľkovej plynovodnej siete zariadením nasledujúcich distribučných PZ: VTL prípojka PN63 Priemyselný park T. Nemce (vysadením z VTL prípojky PN63 DN100 T. Nemce), VTL regulačná stanica RS Priemyselný park T. Nemce a STL plynovej DS Priemyselný park T. Nemce.

Ostatné rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia

- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby

- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti $k=0,8$). Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (D_{HBV}) treba počítať s hodnotou 0,8 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti $k=0,8$), nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynifikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m³
- teplota ZP 15 °C.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbory treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

Rozsah navrhovaných PZ

STL plynovody T.Nemce:

p.č.	Úsek	dĺžka v bm	materiál
1	1-2	260	HDPE MRS10
2	3-4-5 a 4-6	140	
3	7-8	455	
4	9-12-10 a 12-11	370	
5	12-13	35	
spolu		1.260	

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:2.880 boli zaokrúhľované na celých 5 metrov.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma navrhovaných PZ

Ochranné pásma navrhovaných PZ budú nasledujúce:

- STL plynovody a prípojky 1 m od osi

Bezpečnostné pásma navrhovaných PZ

Bezpečnostné pásma navrhovaných PZ budú nasledujúce:

- STL plynovody a prípojky (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Vytvoriť územnotechnické podmienky pre plynifikáciu rozvojových lokalít č.1.-10.(ZAD č.1). PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie riešeného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

V rámci ZAD č.2 bola aktualizovaná poloha, umiestnenie a presná evidencia **PZ** (plynárenských zariadení) vrátane **KAO** Tekovské Nemce (zariadenia katódovej ochrany v riešenom území).

Pri rozvoji obce požadujeme zachovať a rešpektovať jestvujúce PZ, KAO a ich ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

V rámci ZaD3 realizovať preloženie anódového uzemnenia zo zastavaného územia obce do polohy až za vodný tok tak aby jeho bezpečnostné pásmo(40m) nezasahovalo do plánovanej obytnej zóny ÚPC-P. Ide o vyvolanú investíciu smerovanú na uvoľnenie územia ÚPC-P pre obytnú funkciu bez negatívnych vplyvov.

C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území Nitrianskeho kraja chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami. V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územie. Najbližšie CHLÚ sa nachádzajú v obciach Obyce, Jedľové Kostolany, Machulince, Volkovce, Veľká Lehota, Nová Baňa a Tekovská Breznica.

V k.ú. pod lesnými pozemkami sa v minulosti ťažil piesok, dnes je táto plocha revitalizovaná a slúži ako TTP.

Ochrana objektov pamiatkového fondu

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. III. str. 275, SÚPSOP, Obzor Bratislava, 1968 eviduje aj nezapísané objekty s pamiatkovými hodnotami :

- **Kostol Všetehsvätých**, r.k., barokový, postavený v 18. st. na mieste gotického chrámu, spomínaného v r. 1559, rozšírený v roku 1935. Jednoloďový nový kostol s pozdĺžnym presbytériom, ktoré bolo pôvodne loďou barokového kostola po oboch stranách svätyne sakristia. Veža s baňatou strechou je pristavaná v roku 1935. Svätyňa má 3 polia pruskej klenby s medziklenbovými pásmi, ktoré dosadajú na vtiiahnuté piliere. Nová loď a veža sú moderné, inšpirované barokovými prvkami, fasády hladké.
- **Kaplnka** – klasicistická, z 1. pol. 19. st., obdĺžnikového pôdorysu s trojhranným štítovým priečelím. Vnútri novší oltár Panny Márie.
- **Trojčinný stĺp** – z roku 1875. Kamenná ľudová práca so súsoším frontálneho archaického postoja.

Vzhľadom k tomu, že na tomto území je ešte zachovaná charakteristická zástavba obce, odporúčame túto zástavbu rešpektovať a v maximálnej možnej miere zachovať jej autenticitu typologickú aj materiálovú. Z uvedených dôvodov odporúčame:

- zachovať a obnovovať tradičné jednopodlažné domy zo šikmými strechami a červenou škridlovou krytinou hladkými omietkami, plastickými tvaroslovnými prvkami na fasádach, drevenými oknami, dverami, drevenými resp. kovanými bránami.
- pri novej výstavbe vychádzať z pôvodnej historickej štruktúry a priestorovej skladby a zachovávať pôvodnú uličnú čiaru hmotovo-priestorové väzby, parceláciu, výškovú hladinu zástavby (maximálne 2 podlažia, t.j. prízemie s využitím podkrovia), tvary striech (sedlové, valbové), krytinu (červenú škridlovú), tradičné materiály (hladké omietky, drevo, stolárske a kováčske výrobky).

V katastrálnom území obce Tekovské Nemce bola pri výstavbe odpočívadla na R1 zistená archeologická lokalita v polohe Bukovská dolina (pravek - nálezy v naplavenej vrstve, stredovek - sídliskové nálezy). Archeologické nálezy z intravilánu obce dosiaľ absentujú. Avšak vzhľadom na písomne doložené osídlenie územia obce najneskôr v 13. storočí a na topografiu terénu v riešených lokalitách č. 1 – 10 (ZAD č.1) nie je možné vylúčiť existenciu ďalších doteraz neznámych archeologických nálezísk.

Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu Nitra už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov "záväzné stanovisko" v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

1.) Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného

rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

2.) V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad.

3.) V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

4.) Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí náležného a poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Návrh krajinno-ekologických opatrení

Vidiecka krajina pre svoju krásu, zvýraznená súladom osídlenia s prírodou bola hlavne v minulosti inšpiráciou pre mnohé literárne a výtvarné diela. Harmónia spočívala predovšetkým v polohe sídla, v prírodných materiáloch využívaných na stavby, vysokých stromov, v bohatstve záhrad a okolo bola krajina s pestrou mozaikou štruktúr pozostávajúcich zo zelených údolí vodných tokov a plôch, kvitnúcich lúk, polí rôznych tvarov a veľkostí so stromoradiami a medzami, drobnými lesíkmi, cestami s božími mukami a križmi a inými špecifickými prvkami.

Táto osobitosť bola narušená v posledných 50 rokoch hlavne stavebným vývojom obce a rozvojom intenzívnej poľnohospodárskej činnosti v krajine. Viedla k ochudobneniu krajinnej štruktúry a k zníženiu zastúpenia prirodzených biotopov, až mnohé z nich sa stali ohrozenými a v súčasnosti sú predmetom záujmu ochrany prírody a krajiny.

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území je výrazný kontrast v hospodárení v krajine t.j. v jednej časti intenzívne poľnohospodárstvo a v druhej časti lesné hospodárstvo.

Vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej činnosti v južnej časti k.ú. došlo k zníženiu podielu nelesnej vegetácie v krajine. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiadalo používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby. Dôsledkom takejto dlhoročnej činnosti v tejto časti krajiny je zníženie jej ekologickej stability.

Vo severnej časti k.ú. kde sa nachádzajú lesné porasty je hospodárenie v lesoch vymedzené určitými limitmi vzhľadom na jestvujúce ochranné lesy a potenciálne sa nachádzajúce

biotopy európskeho alebo národného významu. V riešenom území prevládajú krajinné prvky s vysokou ekostabilizačnou hodnotou.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhnuté nasledovné opatrenia:

Návrh opatrení:

A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES (kapitola B.2.4.4.) schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v k.ú. aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany.

Obnova ekologických funkcií vodného toku je dlhodobý proces, ktorý je iniciovaný revitalizačnými zásahmi, do návrhu riešenia sa zahrňuje nielen samotný vodný tok s brehovými porastmi a sprievodnom vegetáciou, ako aj opatrenia v povodí vodného toku – najmä obmedzenie vodnej erózie a transportu látok do toku z bodových, difúzných a plošných zdrojov znečistenia. V rámci revitalizácie nevhodne upravených vodných tokov sa navrhuje napr.:

- územná obnova pásma vodného toku,
- vytvorenie ochranných pásiem pozdĺž toku (napr. oddeliť pásmami TTP brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy),
- umožnenie primeraného vinutia (meandrovania toku v súlade so súčasnými hydrologickými parametrami),
- zabezpečenie tvarovej členitosti koryta, rôznorodosti dna a brehov, striedanie úsekov s pomalšie a rýchlejšie prúdiacou vodou, vytvorenie priehlbín a plytčín,
- spomalenie odtoku vody napr. nízkymi prahmi a stupňami,
- zavodnenie a sprietočnenie reliktov pôvodného koryta toku,
- obnova kontaktu povrchovej vody v toku s podzemnou vodou ,
- zabezpečenie migrácie rýb,
- obnova prirodzených brehových porastov toku (výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou),

C. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,

D. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území (viď vegetačné jednotky v kapitole B.2.2.1.),

E. rozšíriť plochy NDV výsadbou sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a hraníc katastrálneho územia, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách,

F. zachovať súčasné plochy TTP (ako potenciálne lokality biotopov európskeho alebo národného významu) a zabezpečiť v nich primerané obhospodarovanie, k zvýšeniu ich podielu v k.ú. dochádza napr. v rámci projektu ekologickej ochrany pôdy, keď RD Tekovské Nemce zatravnjuje lokality so svahovitosťou okolo 10° – lokalita Brezie,

G. pri výsadbe na lesných pozemkoch uprednostniť pôvodné druhy drevín, dohodnúť sa na osobitných podmienkach hospodárenia na hraniciach poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkoch, tieto línie predstavujú prechodnú zónu medzi ekosystémami poľnohospodárskymi a lesnými (napr. priame línie lesných porastov zmeniť na členité, vyčleniť ochranný pás obhospodarovaný spásaním resp. kosením),

H. hospodárenie v lesných porastoch a nelesných spoločenstvách - v biotopoch európskeho alebo národného významu zosúladiť s ich ochranou vyplývajúcou z platných legislatívnych noriem,

I. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Ochrana prírodných zdrojov v riešenom území by mala zahŕňať celý komplex vzájomne prepojených a koordinovaných najmä vodohospodárskych, pôdoochranných, lesoochranných a ekologických opatrení.

V riešenom území z poľnohospodárskej pôdy prevažuje orná pôda. Vzhľadom na prírodné podmienky (najmä svahovitosť) vzniká v určitých lokalitách priestor pre degradáciu a stratu kvalitnej poľnohospodárskej pôdy (napr. vplyvom vodnej erózie pôdy).

Viac ako polovicu riešeného územia zaberajú lesné porasty, v rámci ktorých sa nachádzajú ochranné lesy.

Kvalita povrchovej vody v jestvujúcich vodných tokoch nie je sledovaná.

Kvalita podzemnej vody závisí od kvality povrchových vôd infiltrujúcich do podlažia, ohrozovaná je aj zdrojmi znečisťovania pôdy a ovzdušia.

Kvalita podzemných vôd je zatriedená do 5 – tich tried, kde limitná hodnota stupňa kontaminácie je 0. Severná časť katastra obce Tekovské Nemce patrí do 2. triedy kvality podľa stupňa kontaminácie (C_d) a južná časť do 3. triedy kvality podľa stupňa kontaminácie (C_d).

Miera ohrozenia zásob podzemných vôd v riešenom území znečisťujúcimi látkami je v prevažnej časti k.ú. veľmi nízka, v južnej časti k.ú. je nízka až stredná. (SAŽP, Environmentálna regionalizácia SR, 2002).

V riešenom území sa nenachádza významný bodový zdroj znečistenia ovzdušia, kvalita ovzdušia je ovplyvňovaná najmä intenzitou automobilovej dopravy.

Vzhľadom na blízkosť areálu chovu hovädzieho dobytku pri západných vetroch je územie obce potenciálne ohrozované pachom.

Návrh opatrení:

J. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.)

- a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene;
- b) vrstevnicová agrotechnika;
- c) striedanie plodín s ochranným účinkom;
- d) mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou;
- e) bezorbová agrotechnika;
- f) oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom;
- g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov;
- h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy;

K. aplikovať ekologické formy hospodárenia v lesných porastoch,

L. za účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať technickú infraštruktúru v obci (kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd)

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

B.4.3 Návrh opatrení na zmiernenie pôsobenia stresových javov

M. okolo areálu RD Tekovské Nemce dosadiť izolačnú zeleň,

N. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,

O. dokončiť revitalizáciu bývalej divokej skládky komunálneho odpadu

P. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu,

Q. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú

a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické kábelové vedenia v obci,

R. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov,

S. Pri zakladaní stavieb navrhnúť opatrenia na zmiernenie vplyvu radónu (oblasť so stredným radónovým rizikom).

Územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce Tekovské Nemce.

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav;

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu;
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci. Osobitne v zastavanej centrálnej časti - **jazierka v areáloch športu a občianskej vybavenosti , gravitačná fontána v centre obce ;**
- zabezpečiť a podporovať obmedzovanie prílišného prehrievania stavieb ,napríklad vhodnou orientáciou stavieb k svetovým stranám, tepelnou izoláciou ,tienením transparentných výplní, **výsadbou sprievodnej zelene napr. pozdĺž komunikácií ;**
- podporovať a využívať vegetáciu ,svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre;
- zabezpečiť a podporovať aby boli dopravné a energetické technológie ,materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam;
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci;
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov **Tekovského , Kalinového potoka a vodnej nádrže Tekovské Nemce.;**
- zabezpečiť a prispôbiť výber drevín pre výsadbu v obci meniaci sa klimatickým podmienkam;
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do priľahlej krajiny;
- **na území obce podporovať realizáciu objektov so zelenými strechami;**
- **betónové oplatenia v rámci pôvodnej zástavby nahrádzať živými plotmi ;**
- **pri novej IBV vyžadovať realizáciu živých plotov ako ekologickej formy oplatenia;**

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc;

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa , alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce;
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie;
- **v rámci obce monitorovať zdravotný stav drevín a prestárlé ,nebezpečné drevisá včas odstrániť a nahradiť novými , vhodnými druhmi;**
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie od elektrického vedenia;
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii predovšetkým v / výsadba vetrolamov ,živých plotov ,aplikácia prenosných zábran /;

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha;

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody;
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodovej sieti obce;
- realizovať opatrenia **na obmedzenie rizika lesných požiarov. Zrušenie turistických ohnísk v rizikových lesných oblastiach a v ich tesnej blízkosti. Tieto zariadenia orientovať do blízkosti vodného toku resp. vodnej plochy.**

- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov;
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok;**
 - podporovať a zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev **v severnej a severovýchodnej časti k.ú.;**
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, **realizácia vodozádržných opatrení – malých lesných zdrží na Tekovskom , Kalinovom , Orovnickom ,Inoveckom potoku a ich bezmenných prítokoch;**
 - zabezpečiť a podporovať infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území;
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci;
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu **Tekovského,Kalinového, Orovnického , Inoveckého potoka** a mokradí;
 - odtokové pomery usmerňovať pomocou drobných hydrotechnických opatrení **,ktorých cieľom je spomalenie odtoku a zvýšenie retenčnej schopnosti územia v rozsahu celého riešeného územia s ohľadom na potenciál a lokálne možnosti;**
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy **v súlade s navrhovanými opatreniami v rámci MÚSES ;**
 - podporovať a udržiavať sieť lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou;

V záujmovom území sú v rámci ÚSES vymedzené nasledovné prvky :

Prvky RÚSES

Biocentrá jestvujúce:

Nadregionálne biocentrum NRBc Pohronský Inovec

Regionálne biocentrum RBc1 Čierny vrch

Regionálne biocentrum RBc5 Pohronský Inovec

Biokoridory jestvujúce:

Nadregionálny biokoridor NRBk Pohronský Inovec

Genofondové lokality

GL 7- Inovecké sedlo

GL 12 - Čierny vrch

ÚSES miestneho významu :

Biokoridory navrhované:

- nMBk1- Inovecký potok /hydrický/;

- nMBk2- Tekovský potok /hydrický/;

- nMBk2- Kalinový potok /hydrický/;

Chránené územia

- SKUEV 0873 - Pohronský Inovec /územie európskeho významu/;

- PP Veľký Inovec /prírodná pamiatka/;

Realizácia ekostabilizačných opatrení v zmysle dokumentu „R- ÚSES“ okresu Zlaté Moravce (2022):

Tekovské Nemce : P2, H2, E2, E10, E22, E24

Kódovanie navrhovaných opatrení:

Protipovodňové a protierózne opatrenia

P2.: zamedziť vytváraniu nepriepustných vôd;

Hydroekologické opatrenia

H2: Hydroekologické opatrenia – monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd;

Ekostabilizačné opatrenia

E2: - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry) ;

E10: - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice;

E22: - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky ;

E24: - monitorovať a sanovať environmentálne záťaže;

C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologizačných opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- v rámci ZAD č.2 zriadiť zberný dvor druhotných surovín pre separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov (ÚPC O);
- v rámci ZaD3 realizovať v lokalite č.22ZaD3, ÚPC - J3 zberný dvor a dvor komunálnej techniky - technickú vybavenosť obce;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
- v eróziu ohrozenej juhozápadnej oblasti katastra realizovať sprievodnú zeleň;
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené lesné komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;

- motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky.

C6 Vymedzenie zastavaného územia obce

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 880 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia 1.1.1990 a navrhované hranice zastavaného územia. Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených prípadoch. Do zastavaného územia obce začleniť lokality:

- č.1(ZAD č.1), č.6(ZAD č.1), č.7(ZAD č.1);
- č.6(ZAD č.2), č.8(ZAD č.2);
- č.24 (ZAD 3), 15 (ZAD 3), 23 (ZAD 3);
- oprava zrejmej chyby priebehu hranice zastavaného územia k 1.1.1990 v lokalite 17(ZaD 3)

C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Tekovské Nemce.

Etické ochranné pásmo miestneho cintorína.

V okruhu 50 m od obvodu cintorína je vymedzené etické ochranné pásmo miestneho cintorína, ktoré slúži pre vytvorenie pietnosti a dôstojnosti tohto priestoru.

V rámci ZaD č.2 vymedziť 50 m etické ochranné pásmo pre nový cintorín - lokalita č.6 ZaD č.2- ÚPC G1.

Pásmo hygienickej ochrany medzi poľnohospodárskym objektom a zastavaným územím

Ø pre veľkokapacitný kravín súčasnosť 320ks HD 300 m

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 136/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

Ø miestne komunikácie I. a II. trieda (vzdialenosť od osi vozovky) 15 m

Ø cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B2

- ~~Ø — cesta II. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) 25 m a v intraviláne 20 m ako komunikácia triedy B1~~
- ~~Ø — cesta I. triedy 50 m od osi vozovky~~
- ~~Ø — diaľnice a rýchlostné komunikácie (vzdialenosť od osi vozovky) 100 m~~

Cestné ochranné pásma

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy;
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy;
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy;
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie;

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je potrebné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho (vzdušného) vedenia veľmi vysokého napätia od 60 kV do 110 kV vrátane 15 m, nad 110 kV do 220 kV vrátane 20 m a nad 220 kV do 380 kV vrátane 25 m;
- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, v lesných priesekoch 7 m;
- u káblového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kabela 1m na každú stranu;
- u rozvodných staníc 30 m a pri transformovniach 10 m po obvodu kolmo od hranice objektov stanice,

Križovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými káblovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. a s STN 73 6005 a STN 33 3300.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z.z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z.z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásma pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Produktovody

Katastrálnym územím obce nie je vedený žiadny podzemný produktovod.

Ochranné pásma LP (lesného pozemku)

50 m

Ochranné pásma potoka

(STN 73 6822, čl. 90)

pri drobných vodných tokoch

5 m od brehovej čiary

pri vodohospodársky významnom vodnom toku

10 m od brehovej čiary

PHO I. stupňa vodného zdroja

- HTM 3 22x14x20x22x30m

PHO II. nie je stanovené. PHO boli určené rozhodnutím PLVH – 376/89/90-VR zo dňa 24.1.1990 a upravené rozhodnutím ŽP – 2003/28119Pk zo dňa 3.6.2006. Správcom vodného zdroja sú StVaK š.p. Banská Bystrica.

ochranné pásma vodojemu

1314 m²

Pamiatkové ochranné pásma

nie je vyhlásené

(archeologické náleziská, ktoré sa nachádzajú v katastri nie sú bližšie špecifikované)

Ochranné pásma chráneného územia

100 m

Kataster obce zasahuje do 12 - 20 km ochranného pásma JE Mochovce.

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

Ochranné pásma vodných zdrojov – pásma hygienickej ochrany (PHO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I. stupeň PHO, II. stupeň PHO – jeho vnútorné a vonkajšie pásma. Podmienky pre využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje Smernica č. 51/1979 Zb. – hygienické predpisy o základných hygienických zásadách pre stanovenie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží.

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia prostredia – tieto stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásma :

~~— 100 m od obvodu areálu obecnej ČOV vrátane územia vymedzeného pre rozšírenie ČOV.~~

[Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie](#)

(1)

[K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie \(ďalej len „pásma ochrany“\), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.](#)

(2)

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

(3)

hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

- q) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- r) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- s) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektmi alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- t) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- u) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- v) 50 m vegetačné čistiare odpadových vôd uzavreté,
- w) 100 m vegetačné čistiare odpadových vôd otvorené,
- x) 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiare odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

C8 Plochy na verejnoprospešné stavby

V tomto ÚPN obce Tekovské Nemce sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.4 – VOR, výkres č.7. - výkres koncepcie verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitosť jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny.

Jedná sa o nasledovné lokality:

e) ~~Priemyselná zóna Tekovské Nemce – ÚPC „O1“.~~

f) ~~Centrum obce Tekovské Nemce – ÚPC „A“.~~

g) ~~Rozvojové lokality pre IBV : ÚPC „ N,M -1,D,D -1,I -1, B, L, C -1 “. Dôležité je riešiť zóny v nadväznosti na existujúce časti sídla so zachovaním všetkých väzieb.~~

h) ~~Rekreačná zóna Nemecká huta.~~

V riešenom území - obec Tekovské Nemce nie je potrebné žiadnu lokalitu riešiť na úrovni a v podrobnosti -územný plán zóny.

C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu.

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby , ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti cestnej dopravy :

- dobudovanie cyklotrasy v smere Čaradice - Hronský Beňadik a trasy centrum obce – Veľký Inovec;
- rýchlostná cesta R1 ;
- územná rezerva pre výhľadové rozšírenie cesty III / 0761 na cestu vyššej kategórie
- všetky nové miestne automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- navrhované miestne automobilové komunikácie v riešených lokalitách ZAD č.1 (ozn.a1,a2) ;
- navrhované miestne automobilové komunikácie v riešených lokalitách ZAD č.2 (ozn.a3 - a5) ;
- navrhované miestne cesty v riešených lokalitách ZaD č.3 (ozn.a6 - a26) ;
- navrhované pešie chodníky a priestranstvá v riešených lokalitách ZaD č.3 (ozn.b3 - b13)
- všetky novo navrhované pešie chodníky a priestranstvá v obci;
- novo navrhované pešie chodníky a priestranstvá v riešených lokalitách ZAD č.1 (ozn.b1,b2);
- všetky novonavrhované parkoviská (v rámci ZAD č.2 ozn.d1 - d3)
- všetky novonavrhované parkoviská navrhované v rámci ZaD č.3 (ozn.d4 - d6);

2. v oblasti vodného hospodárstva :

- vybudovanie obecnej kanalizácie;
- vybudovanie čistiarny odpadových vôd v rámci lokality 1 ZAD (ZAD č.1 ,ozn.-c1);
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;
- realizácia odvodňovacích rigolov (v rámci ZAD č.1 ozn.r1-r2);
- realizácia odvodňovacích rigolov (v rámci ZAD č.2 ozn.r3);
- novonavrhovaná gravitačná kanalizácia (v rámci ZAD č.2 ozn. k1-k2)
- novonavrhovaná miestna vodovodná sieť (v rámci ZAD č.2 ozn. v1 - v2)
- novonavrhovaná miestna vodovodná sieť v rámci ZaD č.3 (ozn. v3 - v12)
- novonavrhovaná kanalizácia v rámci ZaD č.3 (ozn. k3-k12)
- realizácia odvodňovacích rigolov v rámci ZaD č.3 (ozn.r4- r5);

3. v oblasti energetiky

- všetky novonavrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn, elektriku, slaboprúd;
- 22kV elektrický kábel navrhovaný v rámci ZaD č.3 (ozn.e2- e5,e7,e8);
- vyvedenie výkonu FVE v rámci ZaD č.3 (ozn.e6);
- rekonštrukcia trafostanice (v rámci ZAD č.2 ozn. t1);
- novonavrhované trafostanice (v rámci ZAD č.3 ozn. t2-t3);
- novonavrhovaný miestny STL plynovod (v rámci ZAD č.2 ozn. s1 -s2);

- novonavrhovaný miestny STL plynovod v rámci ZaD č.3 (ozn. s3 -s15)
- novonavrhovaný telekomunikačný (optický) kábel v rámci ZaD č.3 (ozn. o1- o13)

4. v oblasti odpadového hospodárstva

- stavby a zariadenia na zber, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov;
- **zberný dvor druhotných surovín (v rámci ZAD č.2 ozn. z1)**
- **zberný dvor navrhovaný v rámci ZaD č.3 (ozn. z2);**

5. v oblasti výroby a podnikania

- vybudovanie priemyselného parku lokalita ÚPC „O1“ (v rámci ZAD č.1 ozn.-p1);

6. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športového areálu;
- **novonavrhované športové areály (v rámci ZAD č.2 ozn. m1, m2);**
- **novonavrhované športové areály v rámci ZaD č.3 (ozn. m3);**

7. v oblasti vybavenosti

- centrum obce -rozvoj a podpora komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti;
- **nový cintorín (v rámci ZAD č.2 ozn. n1)**

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.4 – výkres organizácie a regulácie a výkresu č.7 - výkres koncepcie verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo.

ZMENA A DOPLNOK Č. 1 ÚPN-OBCE TEKOVSKÉ NEMCE .

Súčasťou spracovania zmien a doplnkov č.1 je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa realizuje na základe zákona č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z.

Charakteristika jednotlivých lokalít:

Riešené lokality:

Lokalita K-1 (0,7209ha) a lokalita Q (7,5027ha) sa vracajú späť do pôdneho fondu. Investičné zámery na tomto území sú majetkoprávne v súčasnosti ani výhľadovo nerealizovateľné.

Vnútné rozvojové lokality

Lokalita č.1 „ZAD č.1 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

(k.ú. Tekovské Nemce p.č.: Uvedené územie tvoria predovšetkým nadmerné záhrady .Parcely tvoria ucelenú plochu v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v území ÚPC D. Predmetom funkčnej zmeny je snaha dobudovať druhú stranu obytnej ulice a využiť jestvujúce IS / dobudovanie IBV/. Celková plocha lokality je 1,1211 ha

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.1 (4 ZAD č.1) _určená na vyňatie je 1,1211 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie je určené na realizáciu IBV.

-Ide o poľnohospodársku pôdu v záhradách s kódom **0256005 – BPEJ , 5 skupina - 100%**. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Lokalita č.2 „ZAD č.1 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

(k.ú. Tekovské Nemce p.č.: Uvedené územie tvoria predovšetkým nadmerné záhrady .Parcely tvoria ucelenú plochu v zastavanom území obce.

Riešeným územím je priestor ÚPC D. Predmetom funkčnej zmeny je realizácia IBV . Celková plocha lokality je 0,9599 ha

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.2 (1 ZAD č.1) _určená na vyňatie je 0,9599ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie je určené na realizáciu IBV.

-Ide o poľnohospodársku pôdu v záhradách s kódom **0249003 – BPEJ , 4 skupina - 100%**. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Vonkajšie rozvojové lokality

Lokalita č.3 „ZAD č.1 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

(k.ú. Tekovské Nemce p.č.: Uvedené územie tvoria predovšetkým nadmerné záhrady jestvujúcej IBV.Parcely tvoria ucelenú plochu lokality.

Riešeným územím je priestor ÚPC I1 na južnom okraji obce .Predmetom funkčnej zmeny je potreba realizovať čistiareň odpadových splaškových vôd ako nevyhnutnej a podstatnej súčasti obecného kanalizačného systému a dobudovanie IBV. Celková plocha lokality je 3,5193 ha

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.3 (1 ZAD č.1) _určená na vyňatie je 3,5193 ha .

Územie bude začlenené do zastavaného územia. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie areálu ČOV a realizáciu IBV.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0249003 – BPEJ , 4 skupina - 50%**.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0151003 – BPEJ , 5 skupina - 50%**.

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Lokalita č.4 „ZAD č.1 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

(k.ú. Tekovské Nemce p.č.: Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality.

Riešeným územím je priestor ÚPC J1 na severnom okraji obce .Predmetom funkčnej zmeny z pôvodne neobrábaného územia je zámer- vybudovanie areálu výroby a podnikania,priemyslu. Celková plocha lokality je 0,4268 ha

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.4 (6 ZAD č.1) _určená na vyňatie je 0,4268 ha .

Územie bude začlenené do zastavaného územia. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie strategického priemyselného parku obce, ako náhrada za ÚPC Q.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0050002 – BPEJ , 4 skupina - 100%**. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v území sadových úprav.

Lokalita č.5 „ZAD č.1 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

(k.ú. Tekovské Nemce p.č.: Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality.

Riešeným územím je priestor ÚPC O1 na severnom okraji obce .Predmetom funkčnej zmeny z pôvodne poľnohospodársky obrábaného územia je strategický investičný zámer- vybudovanie priemyselného parku pre obec. Celková plocha lokality je 6,7403 ha

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.5 (7 ZAD č.1) _určená na vyňatie je 6,7403 ha.

Územie bude začlenené do zastavaného územia. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie strategického priemyselného parku obce, ako náhrada za ÚPC Q.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0050002 – BPEJ , 4 skupina - 100%**. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v území sadových úprav.

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Tekovské Nemce bude potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nitre o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešených lokalitách č.:

- Lokalita č.1 „ZAD č.1 “
 - Lokalita č.2 „ZAD č.1 “
 - Lokalita č.3 „ZAD č.1 “
 - Lokalita č.4 „ZAD č.1 “
 - Lokalita č.5 „ZAD č.1 “
- spolu na ploche 127 674 m² = **12,7674 ha.**

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Tekovské Nemce bude potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nitre o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešených lokalitách spolu na ploche 127 674 m² = **12,7674 ha.**

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚPN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE

Súčasťou spracovania zmien a doplnkov č.2 je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa realizuje na základe zákona č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z.

Charakteristika jednotlivých lokalít:

Charakteristika jednotlivých lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.2 („ZAD č.2 “).

Riešené lokality:

Vnútorne rozvojové lokality

Lokalita č.6 (2ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p. č.: Register "C" 2108/4, 2108/5. Na uvedenom území sa nachádza objekt občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Parcely tvoria ucelenú plochu v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC K. Predmetom funkčnej zmeny je zmena funkcie z OV komerčného charakteru na funkciu HBV. Súčasťou zmeny je i vybudovanie záchytného parkoviska pred objektom. Celková plocha lokality je 0,0546 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.6 (2 ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,0492 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodársku pôdu v záhradách s kódom **0256002 – BPEJ , 5. skupina - 100%**. Jedná sa o **zákonom chránenú pôdu podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013. Výmera zákonom chránenej pôdy v lokalite je 0,0492 ha.**

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Lokalita č.7 (3ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p.č.: Register "E" 2883/2, 2884/1, 2885/3, 2892/1, 2905/1, 2892/2, 2884/2, 2883/1, 2907/1, 2909, 2914, 2915, 2917/2, 2918, 2925/3, 2926/1, 2930/1, 2930/2, 2933/4, 2934, 2972/3, 2953/2, 2954/1, 2954/2, 2959, 2960, 2966, 2967, 1972/4, 2944, 2945/1, 2948, 2949, 2950, 2953/4, 2953/3, 2937/3, 2937/2, 2937/1, 2940/2, 2940/1, 2939. Uvedené územie tvorí sprievodná zeleň - ľavobrežná strana Tekovského potoka. Parcely tvoria ucelenú plochu v zastavanom území obce.

Riešeným územím je priestor ÚPC J. Predmetom je zmena funkcie zo sprievodnej zelene na plochy a objekty s funkciou športu a rekreácie. Celková plocha lokality je 0,1707 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.7 (3 ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,1097 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie je určené na realizáciu plôch a objektov športu a rekreácie.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0256002 – BPEJ , 5. skupina - 100%. Jedná sa o zákonom chránenú pôdu podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013. Výmera zákonom chránenej pôdy v lokalite je 0,1097 ha.**

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá vo zvyšných častiach územia.

Lokalita č.8 (4ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p. č.: Register "E" 9-309/3. Na uvedenom území sa nachádza objekt občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru s prislúchajúcimi plochami v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC D. Predmetom funkčnej zmeny je zmena funkcie z OV nekomerčného charakteru na plochy a objekty s funkciou OV komerčného a nekomerčného charakteru. Súčasťou zmeny je i vybudovanie záchytného parkoviska pred objektom. Celková plocha lokality je 0,0916 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.8 (4ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,0033 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0256402 – BPEJ , 6. skupina - 100%.** Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v zostatkových častiach riešeného územia.

Lokalita č.9 (5ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p. č.: Register "C" 1004, 977, 978, 981, 976, 979, 983, 994, 1023, 1021, 1020, 1019, 1018, 1017, 1010, 1012, 975. Register "E" 515/2, 514, 9-524/7, 9-498, 509/2, 500. Na uvedenom území sa nachádzajú objekty jestvujúcej IBV s dlhými záhradami. Parcely tvoria ucelenú plochu v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC C. Predmetom zmeny je zmena funkcie IBV a zelene záhrad na plochy a objekty s funkciou OV nekomerčného charakteru, športu a rekreácie. Celková plocha lokality je 0,5253 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.9 (5ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,1794 ha.

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0281682 – BPEJ, 9. skupina - 100%.** Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v území sádových úprav.

Lokalita č.10 (7ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p. č.: Register "C" 1485/1, 1485/2, 93, 1507, 1540, 1401/1, 1397, 1349, 353. Register "E" 656. Uvedené územie tvoria preluky - rozptýl zelene záhrad v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC B, E, M, F, H. Predmetom je zmena funkčného využitia zelene záhrad na plochy a objekty s funkciou IBV. Celková plocha lokality je 0,9228 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.10 (7ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,8050 ha.

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodárske pôdy s kódom **0250002 – BPEJ** , 4. skupina - 60% a poľnohospodársku pôdu s kódom **0256002 - BPEJ** , 5. skupina - 40%. Jedná sa o zákonom chránené pôdy podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013. Výmera zákonom chránenej pôdy v lokalite je: 4. skupina - 0,4830ha a 5. skupina - 0,3220ha. Výmera zákonom chránenej pôdy spolu je 0,8050ha.

Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradách stavebných pozemkov.

Lokalita č.11 (časť lokality 8 ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p. č.: Register "C" 1300. Jedná sa o nevyňatú časť územia 8 ZAD č.2 .Zvyšok už bol v minulosti vyňatý. Na uvedenom území sa v súčasnosti nachádza zeleň záhrad v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC I. Predmetom je zmena funkčného využitia zelene záhrad na plochy a objekty s funkciou IBV. Celková plocha lokality je 0,1181 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.11 (8ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,1181 ha.

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde za účelom vytvorenia nových stavebných pozemkov.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0257203 – BPEJ** , 6. skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradách stavebných pozemkov.

Lokalita č.12 (9ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p. č.: Register "C" 1196, 1177, 1153, 1150, 1151. Register "E" 446/3, 4868/1. Na uvedenom území sa nachádza zeleň záhrad. Parcely sú rozptýlené v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC C1. Predmetom je zmena funkcie zelene záhrad na plochy a objekty IBV v zastavanom území obce. Celková plocha lokality je 0,2791 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.12 (9 ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,2791 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia za účelom vytvorenia nových stavebných pozemkov.

-Ide o poľnohospodársku pôdu v záhradách s kódom **0251003 – BPEJ** , 5. skupina - 100%. Jedná sa o zákonom chránenú pôdu podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013. Výmera zákonom chránenej pôdy v lokalite je 0,2791 ha.

Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Celková výmera vnútorných lokalít v zastavanom území obce Tekovské Nemce:

2,1622 ha

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy na vyňatie vo vnútorných lokalitách:

1,5438 ha

Celková výmera chránenej poľnohospodárskej pôdy vo vnútorných lokalitách:

1,2430 ha

Vonkajšie rozvojové lokality

Lokalita č.13 (6ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce p. č.: Register "C" 2180. Register "E" 2763/1. Na uvedenom území sa nachádza orná pôda. Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality mimo zastavaného územia obce Tekovské Nemce.

Riešeným územím je priestor ÚPC G1 na východnom okraji obce, v tesnom dotyku s miestnym cintorínom. Predmetom funkčnej zmeny je potreba realizovať nové plochy vyhradenej zelene ako rezerva pre nový cintorín. Súčasťou zmeny je i vybudovanie prístupovej miestnej komunikácie so záchytným parkoviskom. Celková plocha lokality je 0,5148 ha

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.13 (6 ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,5148 ha.

Územie bude začlenené do zastavaného územia obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu nového cintorína.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0277262 – BPEJ , 8. skupina - 55% (0,2831ha).**

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0281682 – BPEJ , 9. skupina - 45% (0,2317ha).**

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v území sadových úprav.

Celková výmera vonkajších lokalít mimo zastavaného územia obce

Tekovské Nemce:

0,5148 ha

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy na vyňatie vo vonkajších rozvojových lokalitách:

0,5148 ha

Vnútorne a vonkajšie rozvojové lokality spolu

Výmera lokalít spolu:

2,6770ha

Výmera poľnohospodárskej pôdy na vyňatie:

2,0586ha

Výmera chránenej poľnohospodárskej pôdy:

1,2430ha

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tekovské Nemce bude potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nitre Odbor OP o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešených lokalitách spolu na ploche **20 586 m² = 2,0586 ha.**

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚPN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE

Súčasťou spracovania zmien a doplnkov č.3 je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa realizuje na základe zákona SR č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z.

Charakteristika jednotlivých lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.3 („ZAD 3 “).

Riešené lokality:

A) Vnútorne rozvojové lokality

Lokalita č.14 (4 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – M.** Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,4339 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0250002 – 4. skupina BPEJ 51 %,

0256002 – 5. skupina BPEJ 49 %,

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,4339 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,4339 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.15 (5 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – M. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,0007 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0250002 – 4. skupina BPEJ 100 %,

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,7334ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie poľnohospodárskej -rastlinnej výroby.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,7334 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.16 (6 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – H. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,0007 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256002 – 5. skupina BPEJ 100 %,

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,8991 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,8991 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.17 (7 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – F. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,0892 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256002 – 5. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0892 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0892 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.18 (8 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – C1,P. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,0846 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0251003 – 5. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0327 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV/HBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0327 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.19 (9 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – C1,P. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,5077 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0251003 – 5. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3097 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,3097 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.20 (9 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – C,C1. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,8866 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0281682 – 9. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,5129 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie občianskej vybavenosti /šport, rekreácia/ a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“ - č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,5129 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.21 (12 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – C,C1. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,8020 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256402 – 6. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,7823 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie občianskej vybavenosti a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“ - č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,7823 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.22 (13 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – D1. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,4927 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256202 – 6. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 1,4927 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie obytného územia-IBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“ - č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **1,4927 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.23 (14 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – D**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,0730 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256202 – 6. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0730 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie obytného územia- IBV .

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0730 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.24 (16 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – J2**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,3314ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256402 – 6. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3314 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie obytného územia- IBV .

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,3314 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.25 (21 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – J2**. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,0546 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0256402 – 6. skupina BPEJ 100 %.

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,0546 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie obytného územia- IBV .

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0546 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.26 (17 ZaD 3) / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – J2. Územie sa nachádza v zastavanom území obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,3482 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovných BPEJ:

0250002 – 4. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3482ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie účelovej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,3482 ha** poľnohospodárskej pôdy.

**Celková výmera poľnohospodárskej pôdy na vyňatie vo
vnútorných rozvojových lokalitách: 6,0931 ha**

B) Vonkajšie rozvojové lokality (za hranicou ZÚ):

Lokalita 27 (8 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – P. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,9967 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0251003 – 5. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 1,8769 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV/HBV, plôch a objektov technickej infraštruktúry, miestnych ciest a peších chodníkov.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **1,8769 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 28 (13 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – P. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,1435 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0256402 – 6. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,1435 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV , miestnej cesty a chodníka.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“
- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,1435 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 29 (15 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – D2. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,4723 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0256402 – 6. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,4723 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie bývania- IBV a miestnej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“
- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,4723 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 30 (23 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – O1. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,3082 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce.

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0256002 – 5. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3082 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch priemyselnej výroby.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“
- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **0,3082 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 31 (24 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – K2. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 4,1951 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0256002 – 5. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 4,1951 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch bývania -IBV a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **4,1951ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 32 (5 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – M2. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 1,6564 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0250002 – 4. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 1,6255 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch poľnohospodárskej výroby.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **1,6255 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 33 (5 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – M2. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 4,2079 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0250002 – 4. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 4,2079 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch poľnohospodárskej výroby.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **4,2079 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 34 (17 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie sa nachádza mimo regulačných celkov. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,4445 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0250002 – 4. skupina BPEJ 100 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,4326 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie účelovej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8

Spolu dôjde k vyňatiu **4,326 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 35 (25 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – R**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 2,5790 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0277262 – 8. skupina BPEJ 80 %

0256002 – . skupina BPEJ 20 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 2,4191 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie fotovoltickej elektrárne a účelovej cesty.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8.1

Spolu dôjde k vyňatiu **2,4191 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 36 (28 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – T**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,4190 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0256202 – 6. skupina BPEJ 65 %

0256002 – 5. skupina BPEJ 35 %

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,4190 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie objektov a plôch priemyselnej výroby.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“- č. 8.1

Spolu dôjde k vyňatiu **0,4190 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 37 (27 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku **ÚPC – U**. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 0,3671 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0257403 - 6. skupina BPEJ 100 %

Pol'nohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,3631 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie funkčne zmiešaného územia.

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“ - č. 8.1

Spolu dôjde k vyňatiu **0,3631 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita 38 (29 ZaD 3)/k. ú. Tekovské Nemce /

Riešené územie je začlenené do regulačného celku ÚPC – V. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia obce. Celková plocha riešenej lokality je: 48 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Plocha je zaradená do nasledovnej BPEJ:

0281681 - 9. skupina BPEJ

0256202 - 6. skupina BPEJ

0257403 - 6. skupina BPEJ

0257203 - 6. skupina BPEJ

0277462 - 8. skupina BPEJ

0777462 - 8. skupina BPEJ

Pol'nohospodárska pôda sa nachádza na výmere: 0,6000 ha.

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie 100 vinohradnícko - ovocinárskych-rekreačných objektov s max. veľkosťou do 60m².

Skrývka ornice sa realizuje v hrúbke 20 cm.

Kultúrne vrstvy budú použité podľa vyjadrenia vydaného v súlade s príslušným §13 a §14 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Podrobne pozri:

- tabuľka „Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely v zmysle §13 a §14 zákona č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy“

- grafická príloha „Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“ - č. 8.1

Spolu dôjde k vyňatiu **0,6000 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy na vyňatie vo vonkajších rozvojových lokalitách: 17,0632 ha

V rámci Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Tekovské Nemce bude potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nitre odbor OP o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešených lokalitách

spolu na ploche 231 563 m² = 23,1563 ha.

S toho výmera chránenej poľnohospodárskej pôdy na vyňatie spolu: 7,1930 ha

Grafické znázornenie vid' . výkres č.8 a č.8.1

C) Záber lesnej pôdy

V rámci ÚPN vznikla potreba použitia lesnej pôdy pre realizáciu miestnej cesty.

Lokalita 1L /k. ú. Tekovské Nemce/

Riešené územie je začlenené do regulačného celku J2. Územie sa nachádza v zastavanom území. Celková plocha riešenej lokality je: 0,0458 ha. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce .

Označenie obhospodarovateľa lesa: bez záznamu v registri ISLH

Označenie dielca: bez záznamu v registri ISLH

Kategória lesa: bez záznamu v registri ISLH

Názov lesného celku: bez záznamu v registri ISLH

Lesná pôda sa nachádza na výmere: 0,0458 ha;

K vyňatiu pôdy dôjde z dôvodu realizácie miestnej cesty;

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním príslušného § 6 a § 7 zákona č. 326/2005 Zb. o lesoch.

- Prehľad perspektívneho použitia lesnej pôdy na poľnohospodárske účely.

- grafická príloha: výkres č.8;

Spolu dôjde k vyňatiu **0,0458 ha** lesnej pôdy.

Rozvojové plochy s lesnou pôdou určené na vyňatie spolu = 0,0458ha

Podrobne viď. Tabuľka č. 3/3 : Prehľad perspektívneho použitia lesnej pôdy na iné účely.

D) Lokality určené k návratu na poľnohospodárske využitie**Lokalita 1N (2 ZaD 3) /k. ú. Tekovské Nemce/**

Riešené územie je začlenené do regulačného celku M1 a vyňaté bolo z dôvodu rozvoja IBV. Územie sa nachádza za hranicou zastavaného územia. Celková plocha riešenej lokality je: 0,2160 ha. Kód BPEJ : 0256002, skupina :5. Celá plocha sa nachádza v katastrálnom území Tekovské Nemce a bude navrátená späť do pôdneho fondu. Funkčné využitie bývanie - IBV sa tak mení na funkciu orná pôda.

Lokality určené k návratu na poľnohospodárske využitie spolu = 0,2160 ha

Podrobne viď. Tabuľka č. 2/3 : Lokality určené k návratu na poľnohospodárske využitie

C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

ÚPN obce Tekovské Nemce sa člení na záväznú a smernú časť.

Smernú časť územnoplánovacej dokumentácie tvoria návrhy, rady a odporúčania, textová časť- A, B, výkresová časť

Záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie: ÚPN obce Tekovské Nemce tvorí celá textová časť- C a nasledovné grafické prílohy -výkres č.:

- | | | |
|------------|--|------------|
| 2b) | Krajinno – ekologický plán obce Tekovské Nemce, stresové javy a zdroje, prvky ÚSES | M 1:10 000 |
| 3. | Komplexný urbanistický návrh | M 1:2 880 |
| 4. | Výkres organizácie a regulácie | M 1:2 880 |
| 5. | Výkres koncepcie verejného dopravného vybavenia | M 1:2 880 |

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj zastavaného územia sú graficky znázornené v grafických prílohách č.5 , 6 a sú podrobne textovo komentované v časti C1.

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj katastrálneho územia sú graficky znázornené v grafických prílohách č.2,3, a sú podrobne textovo komentované v časti C4 a C5.

Závazná časť ÚPN vymedzuje verejnoprospešné stavby v článku:

C. 10. Zoznam verejnoprospešných stavieb , ktorý je súčasťou textovej prílohy C.

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.7a, 7b – Výkres verejnoprospešných stavieb.

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. c. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Závazná časť ÚPN nevymedzuje územia, na ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšiu územno-plánovaciú dokumentáciu - územný plán zóny./Kapitola C9/.

Záverečné ustanovenia :

- Prípadné zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce obstaráva obec a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

- Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či spĺňa kritéria rozvoja obce.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia

NEUTRA 12/2

NEUTRA 08/2026

11. Doklady, přílohy