

**Zápisnica 2/2023**

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 20.02.2023**

Prítomní: Ing. Zuzana Beniaková- dostavila sa neskôr, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková – dostavila sa neskôr

Nepřítomní ospravedlnení: Ľuboš Petrovič

Hlavný kontrolór. Mária Šalková

Starostka obce: Mária Rudzanová

Zapisovateľka: Anna Bónová

Ostatní: JUDr. Michaela Uličná Ivanová

Jozef Hudec

**Priebeh zasadnutia**

**Číslo bodu 1. Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce p.Mária Rudzanová. Privítala všetkých prítomných, skonštatovala že OZ je uznášaniashopné

**Číslo bodu 2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie, schválenie programu zasadnutia.**

SO určila zapisovateľa – Annu Bónovú a navrhla za overovateľov zápisnice Jozefa Mokrého a Slavomíra Briešku do návrhovej komisie Ing. Janu Kordošovú a Tibora Šramatyho

**Hlasovanie č.1:**

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

**Za 6** - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič

**Uznesenie č. 10/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** návrhovú komisiu a **berie na vedomie** : určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Keďže na zasadnutí bola naplánovaná voľba hlavného kontrolóra obce, bolo potrebné určiť volebnú komisiu. SO navrhla do volebnej komisie Ing. Jána Valkoviča a Štefana Teplana

**Hlasovanie č.2:**

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

**Za 6** - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič

**Uznesenie č. 11/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** volebnú komisiu na voľbu hlavného kontrolóra obce Tekovské Nemce

Požiadavku na doplnenie programu nepredložil nikto z prítomných, preto SO dala hlasovať o návrhu programu zasadnutia.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci - určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie ,voľba volebnej komisie  
Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Voľba hlavného kontrolóra
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 31.1.2023
5. Prerokovanie návrhu VZN č. 3/2023 o užívaní verejných priestranstiev v obci Tekovské Nemce
6. Prerokovanie zámeru prenájmu pozemkov BenátCentru na bytovú výstavbu
7. Prerokovanie zverejnenia zámeru na priamy prenájom v budove bývalej pošty
8. Správa z kontroly HK
9. Ročná správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za r.2022
10. Informácia o stave účtov
11. Správa o hospodárení obce Tekovské Nemce za r.2022
12. Správa o hospodárení ZŠ s MŠ za r.2022
13. Úprava rozpočtu r. 2023(kapitálový rozpočet)
14. Prerokovanie členstva v Regionálnom združení miest a obcí-Požitavský región
15. Informácia o plánovaných kultúrno spoločenských a športových akciách I. polrok 2023
16. Rôzne-končiacie sa nájomné zmluvy v bytovom dome
17. Diskusia
18. Návrh uznesení
19. Záver

**Hlasovanie č.3:**

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

**Za 6** - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič

**Uznesenie č. 12/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Program zasadnutia OZ 20.02.2023

**Číslo programu: 3. Voľba hlavného kontrolóra**

Pristúpilo sa k voľbe hlavného kontrolóra obce. Ing. Kordošová predniesla správu pracovnej komisie pre kontrolu prihlášok na voľbu HK, z ktorej vyplynulo, že do určeného termínu 06.02.2023 bola doručená jedna prihláška a to kandidátky JUDr. Michaely Uličnej Ivanovej. Keďže prihláška obsahovala všetky potrebné náležitosti, komisia potvrdila, že kandidát JUDr. Michaela Uličná Ivanová spĺňa kvalifikačné predpoklady na funkciu hlavného kontrolóra obce v zmysle prijatého uznesenia č. 32/2022.

**Hlasovanie č.4:**

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

**Za 6** - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič

### **Uznesenie č. 13/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Správu pracovnej komisie z kontroly požiadaviek a náležitosti prihlášok kandidátov na post hlavného kontrolóra obce v súlade s § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v zmysle platnej legislatívy a uznesenia OZ č. 32/2022

SO dala potom slovo JUDr. Uličnej Ivanovej, ktorá sa prítomným v krátkosti predstavila. Následne Ing. Valkovič, ako predseda finančnej komisie podal návrh na voľbu HK a výšky odmeny HK.

#### **Hlasovanie č.5:**

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

**Za 6** - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič

### **Uznesenie č. 14/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach v súlade s §11 ods.4 **Volí:** JUDr. Michaelu Uličnú Ivanovú na post hlavného kontrolóra obce Tekovské Nemce s pracovným úväzkom v rozsahu 0,15% , t.j.5,6 hod týždenne a určuje jej mesačnú odmenu 15% základného platu, t.j. spolu 322,-€ mesačne.

SO zablagoželala p.JUDr. Uličnej Ivanovej k zvoleniu za HK obce a požiadala poslancov o vyjadrenie súhlasu resp.nesúhlasu s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavnej kontrolórky obce aj pre druhé obce.

#### **Hlasovanie č.6:**

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

**Za 6** - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič

### **Uznesenie č. 15/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Súhlasí:** s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavnej kontrolórky obce JUDr. Michaely Uličnej Ivanovej pre druhé obce.

### **Číslo bodu 4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 31.1.2023**

SO konštatovala, že všetky uznesenia z OZ dňa 31.1.2023 boli splnené, alebo ešte prebieha ich plnenie.

#### **Hlasovanie č.7:**

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

**Za 6** - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič

### **Uznesenie č. 16/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Kontrol plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 31.1.2023

### **Číslo bodu 5. Prerokovanie návrhu VZN č. 3/2023 o užívaní verejných priestranstiev v obci Tekovské Nemce**

Toto všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len VZN) bolo potrebné vydať, pretože obec doteraz nemala VZN definované čo je verejne prístupný priestor napríklad, park, chodník, cesta, námestie či zeleň. Tento priestor patrí všetkým obyvateľom a obyvateľkám, definuje

ako vyzerá a ako sa v ňom správame. Je tiež potrebné, aby sme dodržiavali nastavené pravidlá. K návrhu neboli podané žiadne pripomienky.

**Hlasovanie č.8:**

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

**Za 6** - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič

**Uznesenie č. 17/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** VZN č. 3/2023 o užívaní verejných priestranstiev v obci Tekovské Nemce

**Číslo bodu 6. Prerokovanie zámeru prenájmu pozemkov BenátCentru na bytovú výstavbu**

Na predchádzajúcom zastupiteľstve bolo schválené zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov BenátCentru za účelom plánovanej výstavby tretej bytovky. Teraz poslanci prerokovali schválenie prenájmu predmetného nehnuteľného majetku. Prípadoom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemky určené na výstavbu bytov, inžinierskych sietí a miestnej komunikácie. Pozemky sú pre stavebníka z dôvodu zabezpečenia budúcej výstavby nevyhnutné. SO navrhla prenájom pozemkov schváliť.

**Hlasovanie č.9:**

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

**Za 6** - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič

**Uznesenie č. 18/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** prenájom nehnuteľného majetku obce Tekovské Nemce podľa § 9a ods. 9, písm c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tekovské Nemce vedených na OÚ v Zlatých Moravciach ,Katastrálny odbor na LV č.890 ako:

-parcela registra „C“ č. 870, zastavané plochy v k.ú. Tekovské Nemce o celkovej výmere 2322 m<sup>2</sup>

- parcela registra „C“ č. 881, zastavané plochy v k.ú. Tekovské Nemce o celkovej výmere 836 m<sup>2</sup>

- parcela registra „C“ č. 854 , zastavané plochy v k.ú. Tekovské Nemce o celkovej výmere 3 261 m<sup>2</sup>

**nájomcovi:**

BenátCentrum spol. s.r.o. Bernolákova 1 , 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 518 212 , pre účely výstavby bytového domu.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 500,-€ ročne + inflácia

Prenájom je na dobu určitú ,v dĺžke trvania nájmu do 31.12.2027 odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy.

**Číslo bodu 7. Prerokovanie zverejnenia zámeru na priamy prenájom v budove bývalej pošty**

Aj k tomuto bodu rokovania obdržali poslanci materiál vopred. Zrušením „Pošty“ vznikol obci nevyužitý nebytový priestor – poschodie o celkovej výmere 42 m<sup>2</sup>. Obec sa preto rozhodla prenajať svoj majetok formou priameho nájmu.

**Hlasovanie č.10:**

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

**Za 6** - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič

**Uznesenie č. 19/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **prerokovalo a schvaľuje:**

Zverejnenie zámeru na priamy prenájom nebytového priestoru v budove bývalej pošty. Predmetom priameho nájmu je nehnuteľný majetok – nebytový priestor bývalej pošty - poschodie o celkovej výmere 42 m<sup>2</sup>. Doba nájmu – na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace Najnižšia, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetná nehnuteľnosť ponúka na nájom je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach č. 17/2009 zo dňa 11.02.2009, ktorým sa určujú minimálne ceny nájmu a podnájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce nasledovne 7,00 €/1m<sup>2</sup>/rok – nebytové priestory a 5,50 € - ostatné priestory. Lehota: do 02.05.2023 do 12.00 hod.

**Číslo bodu 8. Správa z kontroly HK**

Pani Šalková oboznámila prítomných so správou z kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych a interných predpisov pri hospodárení s majetkom obce – nájomných zmlúv a úhrad v r. 2021 výberovým spôsobom. A navrhla opatrenia na nápravu nedostatkov.

**Hlasovanie č.11:**

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

**Za 6** - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič

**Uznesenie č. 20/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Správu z kontroly HK

**Číslo bodu 9. Ročná správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za r.2022**

V ďalšom bode predniesla tiež p. Mária Šalková správu o výsledkoch kontrolnej činnosti HK za rok 2022. Podrobné správy z vykonaných kontrol boli OZ predkladané priebežne cez rok.

**Hlasovanie č.12:**

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

**Za 6** - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič

**Uznesenie č. 21/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Ročnú správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za r.2022

Číslo bodu **10. Informácia o stave účtov**

SO ďalej informovala o stave účtov k 16.02.23, ktoré poslanci aj vopred obdržali.

**Hlasovanie č.13:**

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

**Za 6** - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič

**Uznesenie č. 22/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Informáciu o stave účtov

Na zasadnutie OZ sa dostavila Ing. Zuzana Beniaková

Číslo bodu **11. Správa o hospodárení obce Tekovské Nemce za r.2022**

Príjmy spolu : 1 050 307,59 €, Výdavky spolu: 423 707,49 €, Výdavky škola spolu 619 596,36€. Podrobné rozobraté hospodárenie obce bude v záverečnom účte za rok 2022.

**Hlasovanie č.14:**

Prítomnosť/kvórum 7/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** – Ing. Zuzan Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič

**Uznesenie č. 23/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Správu o hospodárení obce Tekovské Nemce za r.2022

Číslo bodu **12. Správa o hospodárení ZŠ s MŠ za r.2022**

Správu o hospodárení obdržali na preštudovanie vopred a neboli k nej vznesené žiadne pripomienky.

**Hlasovanie č.15:**

Prítomnosť/kvórum 7/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzan Beniaková , Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič

**Uznesenie č. 24/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Správu o hospodárení ZŠ s MŠ za r.2022

Číslo bodu **13. Úprava rozpočtu r. 2023(kapitálový rozpočet)**

Úprava sa týkala úpravy hlavne kapitálového rozpočtu – na rekonštrukciu Hasičskej zbrojnice, nákupu pozemku, ČOV, a ďalej bežných výdavkov ako pozemkové úpravy, odpady, energie. Celkové výdavky a príjmy: schválený rozpočet 1 030 000,- upravený rozpočet 1 123 500,-

**Hlasovanie č.16:**

Prítomnosť/kvórum 7/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzan Beniaková , Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič

**Uznesenie č. 25/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Úpravu rozpočtu na r.2023

#### Číslo bodu **14. Prerokovanie členstva v Regionálnom združení miest a obcí-Požitavský región**

Cieľom vstupu do Regionálneho združenia miest a obcí –Požitavský región ,je spojiť región moravecka ako územného celku ,v ktorom sú zastúpené tri mikroregióny-spolu je to 42 obcí, ktoré by región moravecko ako celok zastupovalo na jednaniach ZMOSu.

Ročný členský poplatok je 10 centov na obyvateľa t.j.1044 obyvateľov x 0,10 e =104,4 e/rok. SO navrhla členstvo do Regionálneho združenia miest a obcí-Požitavský región schváliť.

#### **Hlasovanie č.17:**

Prítomnosť/kvórum 7/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzan Beniaková , Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič

#### **Uznesenie č. 26/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach prerokovalo a **Schvaľuje:** členstvo obce Tekovské Nemce v Regionálnom združení miest a obcí-Požitavský región

#### Číslo bodu **15. Informácia o plánovaných kultúrno spoločenských a športových akciách I. polrok 2023**

Ing. Kordošová podala informáciu o plánovaných kultúrno spoločenských a športových akciách v I.polroku 2023.

#### **Hlasovanie č.18:**

Prítomnosť/kvórum 7/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzan Beniaková , Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič

#### **Uznesenie č. 27/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Informáciu o plánovaných kultúrno spoločenských a športových akciách na I. polrok 2023

#### Číslo bodu **16. Rôzne**

-SO M.Rudzanová informovala prítomných o situácii ohľadom končiacich nájomných zmlúv na byty a to v 11.-ich bytoch k 31.3.2023. Piaty nájomcovia ešte nepredložili k ďalšiemu posúdeniu a predĺženiu platnosti nájomnej zmluvy príjem, Jeden nájomca nespĺňa podmienky nájmu, teda je nutnosť ukončenia nájomnej zmluvy.

- Firma DIMImax vykonávajúca dostavbu „starej“ bytovky na ul.Tekovská plánuje do konca roka ukončenie výstavby, ale ešte nie je isté, či byty budú na prenájom, alebo na predaj. Môže ísť aj o kombináciu. Vzhľadom k tomu je možnosť podávať žiadosti o byt.

Na zasadnutie OZ sa dostavila p.Jana Varhaníková

-SO ďalej hovorila o kúpe Závalcovho pozemku pri cintoríne. Podľa KN do predmetného predaja patrí ešte aj pozemok iných vlastníkov, ako vlastníkov domu č. 68 a príslušného pozemku. Jedná sa o parcelu č. 579/2 (záhrada) o rozlohe 10m<sup>2</sup> SO preto navrhla poslancom schváliť kúpu tohto pozemku za určenú cenu 4,05€/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie č.19:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8** - Ing. Zuzan Beniaková , Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Jana Varhaníková, Ing. Ján Valkovič

**Uznesenie č. 28/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **prerokovalo a schvaľuje**: Odkúpenie pozemku v katastrálnom území obce Tekovské Nemce, parcely registra KN Tekovské Nemce parc. č. 579/2 (Záhrada) o výmere 10 m<sup>2</sup> evidované na LV č.2377 za cenu 4,05€/m<sup>2</sup>.

**Číslo bodu 17. Diskusia**

Ing. Valkovič informoval prítomných ohľadom kanalizácie. Bola podaná druhá žiadosť.

Čaká sa na ďalšiu výzvu.

Viac sa do diskusie nikto neprihlásil.

**Číslo bodu 18. Návrh uznesení**

Za návrhovú komisiu Ing. Kordošová prečítala návrh uznesení zo zasadnutia OZ dňa 20.02.2023, ktoré sa priebežne schvaľovali.

**Číslo bodu 19. Záver**

Z dôvodu ukončenia funkcie hlavnej kontrolórky p.Márie Šalkovej, SO p. Mária Rudzanová, spolu so zástupcom starostu Ing. Valkovičom jej poďakovali za dlhoročnú dobrú prácu ktorú vykonávala pre obec Tekovské Nemce. Pani Šalková všetkým poďakovala a rozlúčila sa. SO poďakovala aj ostatným za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

Zapísala: Anna Bónová .....

Overovatelia zápisnice:

Jozef Mokrý.....

Slavomír Brieška .....

v Tekovských Nemciach 20.02.2023

Mária Rudzanová  
starostka obce