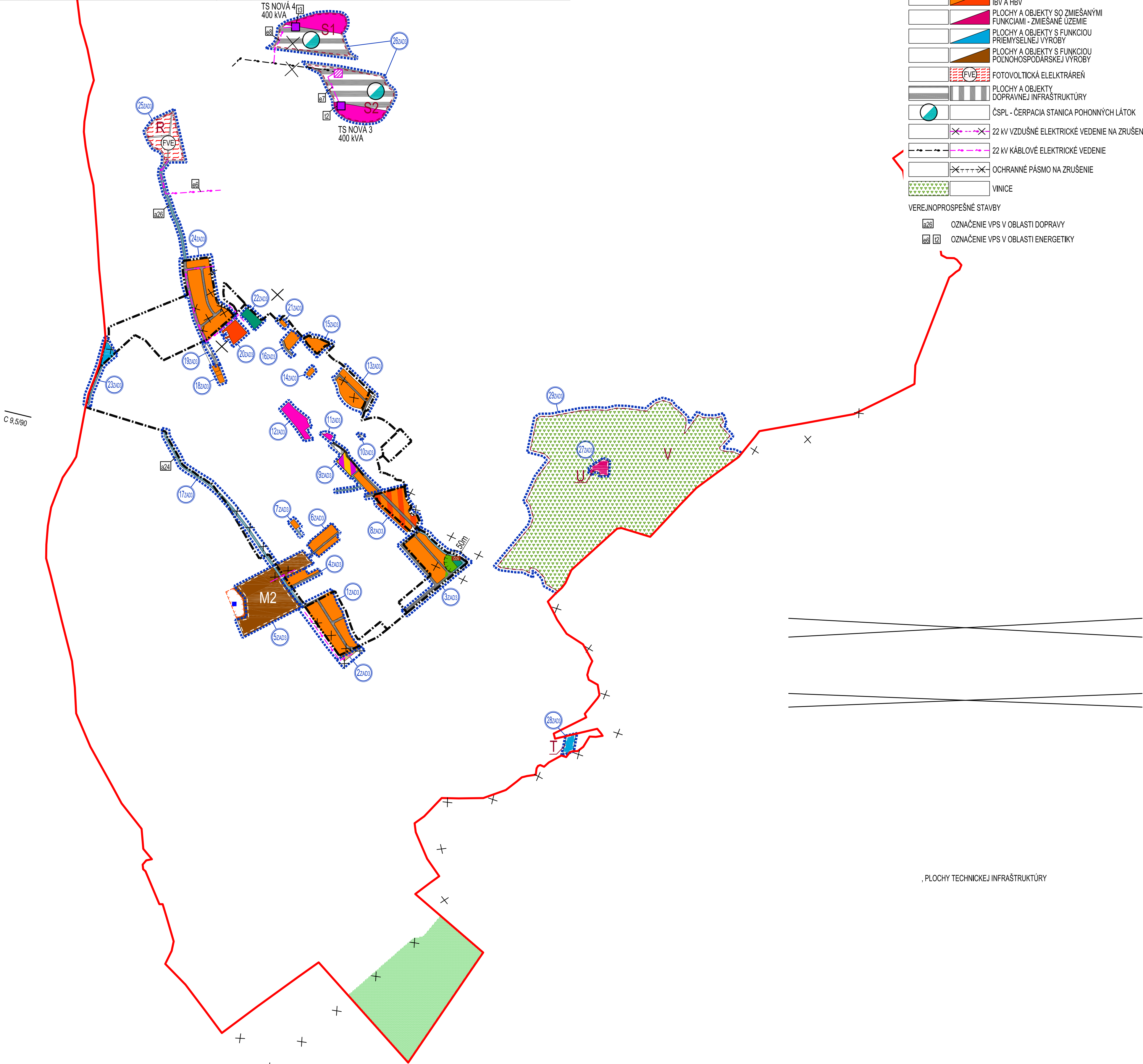


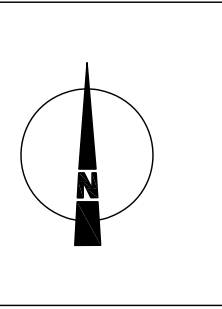
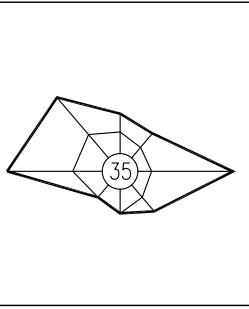
OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV	OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	3,2643	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA	15 ZaD3	0,4723	ORNÁ PÓDA, ZELEŇ SPRIEVODNÁ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD3	0,2160	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	ORNÁ PÓDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	16 ZaD3	0,3772	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD, Miestna cesta	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD3	3,5238	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA, ZELEŇ ZÁHRAD, Miestna cesta	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA	17 ZaD3	0,7927	ORNÁ PÓDA, ZELEŇ ZÁHRAD	ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD3	0,4339	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	18 ZaD3	0,2198	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD3	6,8650	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, RASTLINNÁ VÝROBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	19 ZaD3	0,1019	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD3	1,0100	ZELEŇ ZÁHRAD, PEŠÍ CHODNÍK	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	20 ZaD3	0,5683	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV NEOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HBV - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD3	0,1080	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	21 ZaD3	0,0546	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD3	2,0813	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE, SPRIEVODNÁ ZELEŇ, Miestna cesta	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV A HBV, VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	22 ZaD3	0,3841	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZBERNÝ DVŮR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU A DROBNÉHO STAVEBNÉHO ODPADU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZaD3	1,3943	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV A HBV, VEREJNEJ ZELENÉ, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV NEKOMERČNÉHO CHAR., ŠPORTU A REKREÁCIE, BYVANIA - IBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	23 ZaD3	0,4329	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10 ZaD3	0,0194	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	24 ZaD3	4,2982	ORNÁ PÓDA, PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD3	0,0745	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	25 ZaD3	2,5790	ORNÁ PÓDA	FOTOVOLTIČKÁ ELEKTRÁREŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZaD3	0,8020	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	26 ZaD3	9,6100	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ČSPL - OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
13 ZaD3	1,6362	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	27 ZaD3	0,3671	REKREAČNÝ AREÁL	PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
14 ZaD3	0,0730	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	28 ZaD3	0,4190	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
					29 ZaD3	48,0000	REKREAČNÝ AREÁL	VINICE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA



OBJEDNÁVATEL: OBEC TEKOVSKÉ NEMCE, OKRES ZLATÉ MORAVCE
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 02 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TEKOVSKÉ NEMCE
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 08 / 2026



1

NÁZOV VÝKRESU: ŠIRŠIE VZŤAHY

ÚPN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE ZMENY A DOPLNKY č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

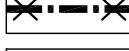
LEGENDA ZaD 3

STAV

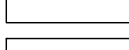
NAVRH



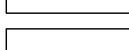
KATASTRÁLNA HRANICA - OPRAVA ZREJMEJ CHYBY



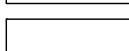
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA NA ZRUŠENIE



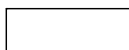
U M2 OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU



HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU



PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU



PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV A HBV



PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE



PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY



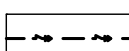
PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY



FOTOVOLTIČKÁ ELEKTRÁREŇ



PLOCHY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY



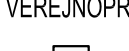
ČSPL - ČERPACIA STANICA POHONNÝCH LÁTKOV



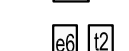
22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE



22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE



OCHRANNÉ PÁSMO NA ZRUŠENIE



VINICE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY



OZNAČENIE VPS V OBLASTI DOPRAVY



OZNAČENIE VPS V OBLASTI ENERGETIKY

, PLOCHY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY