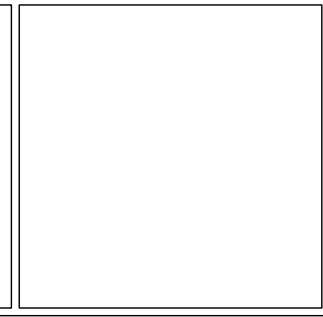
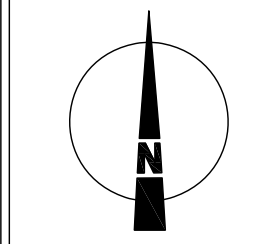
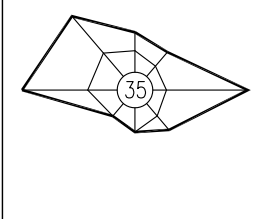


OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV	OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	3,2843	ZELENÝ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA	15 ZaD3	0,4723	ORNÁ PÓDA, ZELENÝ SPRIEVODNÁ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD3	0,2160	ZELENÝ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	ORNÁ PÓDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	16 ZaD3	0,3772	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELENÝ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD3	3,5238	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA, ZELENÝ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA	17 ZaD3	0,7927	ORNÁ PÓDA, ZELENÝ ZÁHRAD	ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD3	0,4339	ZELENÝ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	18 ZaD3	0,2198	ZELENÝ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD3	6,8650	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELENÝ ZÁHRAD, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, RASTLINNÁ VÝROBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	19 ZaD3	0,1019	ZELENÝ ZÁHRAD	PLOCHY STATICKÉJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD3	1,0100	ZELENÝ ZÁHRAD, PEŠÍ CHOCHNÍK	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	20 ZaD3	0,5883	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HBV - HRADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, PLOCHY STATICKÉJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD3	0,1080	ZELENÝ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	21 ZaD3	0,0546	ZELENÝ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD3	2,0813	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE, SPRIEVODNÁ ZELEN, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV A HBV, VEREJNÁ ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	22 ZaD3	0,3841	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZBERNÝ DVŮR URČENÝ NA ZBER KÓMUNÁLNEHO ODPADU A DROBNÉHO STAVEBNÉHO ODPADU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZaD3	1,3943	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV A HBV, VEREJNÁ ZELEN, ZELENÝ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV NEKOMERČNÉHO CHAR. ŠPORTU A REKREÁCIE, BYVANIA - IBV, PLOCHY STATICKÉJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	23 ZaD3	0,4329	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10 ZaD3	0,0199	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELENÝ ZÁHRAD	PLOCHY STATICKÉJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	24 ZaD3	4,2982	ORNÁ PÓDA, PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD3	0,0745	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	25 ZaD3	2,5790	ORNÁ PÓDA	FOTOVOLTICKÁ ELEKTRÁREN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZaD3	0,8020	ZELENÝ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY STATICKÉJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	26 ZaD3	9,6100	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ĽSPL OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
13 ZaD3	1,6362	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELENÝ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	27 ZaD3	0,3671	REKREAČNÝ AREÁL	PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
14 ZaD3	0,0730	ZELENÝ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	28 ZaD3	0,4190	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
					29 ZaD3	48,0000	REKREAČNÝ AREÁL	VINICE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEL: OBEC TEKOVSKE NEMCE, OKRES ZLATÉ MORAVCE
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 02 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TEKOVSKE NEMCE
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

MIERKA: 1:2 880
FORMÁT: 9 A4
DÁTUM: 08 / 2026



8

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY A LESNÝ FOND

LEGENDA ZaD č.3

STAV

NAVRH

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA NA ZRUŠENIE

HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU NA ZRUŠENIE

OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU NA ZRUŠENIE

MIESTNA CESTA NA ZRUŠENIE

ÚČELOVÁ CESTA NESPEVNENÁ NA ZRUŠENIE

VNÚTORNÁ ROZVOJOVÁ LOKALITA NA VÝNATIE LESNÝ POZEMOK

OZNAČENIE LOKALITY URČENEJ NA VÝNATIE LESNÝ POZEMOK

OZNAČENIE LOKALITY URČENEJ K NÁVRATU DO PP / ORNÁ PÓDA - NÁVRAT DO PP

IZOLÁCIA BARIÉROVÁ ZELEN

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TEKOVSKE NEMCE
ZMENY A DOPLNKY č.3
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

