OBEC - Obecný úrad , ul. Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce

Zápisnica 12/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 20.08.2026

Prítomní: Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery
Hlavná kontrolórka: JUDr. Michaela Uličná Ivanová
Neprítomní: Slavomír Brieška, Jana Varhaníková
Starostka obce: Mária Rudzanová
Zapisovateľka: Valéria Valkovičová

Priebeh zasadnutia
Číslo bodu **1. Otvorenie**
Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce p. Mária Rudzanová. Privítala všetkých prítomných, skonštatovala že OZ je uznášaniaschopné.

Číslo bodu 2. **Procedurálne veci, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie**
SO určila zapisovateľa – Valériu Valkovičovú a navrhla za overovateľov zápisnice Ing. Zuzanu Beniakovú a Jozefa Mokrého, do návrhovej komisie Ing. Janu Kordošovú a Ing. Jána Valkoviča

Uznesenie č. 96/2026
Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach
Schvaľuje: návrhovú komisiu a
Berie na vedomie : určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
Hlasovanie :
Prítomnosť/kvórum 7/5
Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0
Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery

Číslo bodu 3. **Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**
Starostka predložila poslancom návrh na schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva tak ako bol zverejnený.
Program:
1. Otvorenie
2. Procedurálne veci - určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 13.07.2026
5. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti zapísané na LV č. 269 pre k.ú. Tekovské Nemce p.č.837
6. Návrh na uzavretie Zmluvy o výpožičke ZŠ s MŠ Tekovské Nemce
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh uznesení
10. Záver

Uznesenie č. 97/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach

Schvaľuje: Program zasadnutia OZ dňa 20.08.2026

Hlasovanie :

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery

Číslo bodu 4: **Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 13.07..2026**

SO konštatovala, že všetky uznesenia z OZ dňa 13.07.2026 boli splnené.

Uznesenie č. 98/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach

Berie na vedomie: Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 13.07.2026

Hlasovanie :

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery

Číslo bodu 5: **Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti zapísané na LV č. 269 pre k.ú. Tekovské Nemce p.č.837 od Mikuláša Štefanku a Anny Štefankovej**

Starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na odkúpenie nehnuteľností zapísaných na LV č. 269 k. ú. Tekovské Nemce p.č.837 zapísanej na LV č. 269 pre k. ú. Tekovské Nemce z dôvodu budúceho využitia danej lokality za bytovými domami v rámci skvalitnenia potrieb obyvateľov obce, s predpokladom využitia tohto územia ako verejného priestranstva so zeleňou.

Uznesenie č. 99/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach.

I. **Prerokovalo:** Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 269 pre k. ú. Tekovské Nemce od predávajúcich: Mikuláš Štefanka, nar. [redacted], rodné číslo: [redacted] a Anna Štefanková, rod. [redacted], nar. [redacted], rodné číslo: [redacted], obaja bytom [redacted].

II. **Schvaľuje:** Kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Tekovské Nemce, k. ú. Tekovské Nemce, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na LV č. 269, a to:

- parcela registra „C“ č. 837, záhrada o výmere 975 m²,

z bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) predávajúcich v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva Obce Tekovské Nemce (v podiele 1/1 k celku), za kúpnu cenu vo výške 4,- €/m², čo pri celkovej výmere 975 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 3 900,- € (slovom: tritisícdeväťsto eur).

Hlasovanie :

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery

Číslo bodu 6. **Návrh na uzavretie Zmluvy o výpožičke ZŠ s MŠ Tekovské Nemce**
Starostka obce o predložila obecnému zastupiteľstvu zámer výpožičky nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Tekovské Nemce pre ZŠ s MŠ Tekovské Nemce z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia dočasného výchovno-vzdelávacieho procesu a plynulej prevádzky Základnej školy s materskou školou, Tekovské Nemce počas prebiehajúcej rekonštrukcie budovy školy.

Uznesenie č. 100/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach.

I. **Schvaľuje:** Zámer výpožičky nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Tekovské Nemce pre vypožičiavateľa: Základná škola s materskou školou, Tekovské Nemce, Školská 416, 966 54 Tekovské Nemce, IČO: 37865153, zastúpená: Mgr. Patrícia Jančeková, riaditeľka školy. Predmetom výpožičky je dočasné bezplatné užívanie nehnuteľností v k. ú. Tekovské Nemce: Pozemky: Parcela C-KN č. 1/2 (výmera 686 m², zastavaná plocha a nádvorie) a parcela C-KN č. 783 (výmera 410 m², zastavaná plocha a nádvorie).Nebytové priestory (Objekt A - Hasičská zbrojnica): Miestnosť č. 1 (Zasadačka), Miestnosť č. 2 (Muštáreň), Miestnosť č. 3 (Šatňa + chodba a kuchynka).Nebytové priestory (Objekt B - Obecný úrad / Kultúrny dom, I. NP): Miestnosť č. 1 (Zasadačka), Miestnosť č. 2 (Knižnica), Miestnosť č. 3 (Kabinet), Priestor za pódiom – Miestnosť č. 3 (Krojáreň), Miestnosť č. 4 (Riaditeľňa), Miestnosť č. 5 (Ekonómka), Miestnosť č. 5a (Sála kultúrneho domu), Priestor za pódiom (I. NP) – Miestnosti č. 6, 7 a 8 + chodba

- dočasné bezplatné užívanie nehnuteľností v k. ú. Tekovské Nemce na dobu určitú, a to na obdobie od 01.09.2026 do ukončenia stavebných prác a kolaudácie budovy školy
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

II. **Poveruje:** - starostku obce Tekovské Nemce na podpísanie Zmluvy o výpožičke v zmysle tohto uznesenia

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa je:
skutočnosť, že predmet výpožičky sa vypožičiavateľovi prenecháva výhradne na účel zabezpečenia dočasného výchovno-vzdelávacieho procesu a plynulej prevádzky Základnej školy s materskou školou, Tekovské Nemce z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie budovy školy. Vzhľadom na verejný záujem na zabezpečení povinnej školskej dochádzky a predškolského vzdelávania by aplikácia obchodnej verejnej súťaže alebo priameho prenájmu iným subjektom pôsobila kontraproduktívne a v rozpore so záujmami obyvateľov obce."

Hlasovanie :
Prítomnosť/kvórum 7/5
Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery

Číslo bodu 7. **Rôzne**
Starostka obce informovala prítomných:

- Okresná prokuratúra vykonala na Obci Tekovské Nemce previerku dodržiavania zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych postupov v postupoch pri prevode a nájme nehnuteľného majetku podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. OZ bolo oboznámené s výsledkom previerky.
- V rámci projektu JPÚ Tekovské Nemce prebehla komunikácia so štátnym podnikom Hydromeliorácie ohľadom nepoužívaného závlahového potrubia na dotknutých pozemkoch. Výsledkom je dohoda, že v registri nového stavu bude na novovzniknutých listoch vlastníctva zapísaná poznámka o prítomnosti hydromelioračného zariadenia. V rokovaniach bude možné pokračovať až po ukončení JPÚ a schválení územného plánu (UPN), kedy budú definitívne známi noví vlastníci. Spoločnosť Hydromeliorácie zatiaľ trvá na odpredaji zariadenia, a to aj napriek našim argumentom, že závlahové potrubie je dlhodobo nefunkčné a čerpacie stanice sú zdevastované.
- Územný plán Tekovské Nemce (Zmeny a doplnky č. 3) je úspešne odovzdaný. Aktuálne finalizujeme dohodu s hlavnou architektkou Ing. arch. G. Čuboňovou a zabezpečujeme ďalšie potrebné procesné kroky k jeho prerokovaniu.
- Vodovodná prípojka k ČOV – vybavená, uzavretá zmluva so ZSVS a.s.
- Elektrická prípojka k ČOV – SSD vykonalo pripojenie odberného miesta, následne riešime zmluvu s dodávateľom elektrickej energie, na základe ktorej bude môcť byť pripojenie k ČOV sfunkčnené
- Žiadosť o financovanie výstavby nového bytového domu nám bola zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) a Ministerstva dopravy SR (MD SR) vrátená na dopracovanie, a to z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov v projektovej dokumentácii. V úzkej súčinnosti s budúcim zhotoviteľom stavby momentálne intenzívne pracujeme na odstránení všetkých vytknutých chýb. Súčasne komplexne revidujeme a zosúlaďujeme celú sprievodnú dokumentáciu, aby spĺňala prísne kritériá posudzovateľov. Cieľom týchto krokov je pripravenosť celého projektu na opätovné predloženie. Žiadosť plánujeme opätovne podať v januári 2026, ihneď po oficiálnom otvorení novej dotačnej a úverovej výzvy na ŠFRB..

Číslo bodu 8. **Diskusia**
Do diskusie sa už nik nezapojil.

Číslo bodu 9. **Návrh uznesení**
Ing. Jana Kordošová prečítala Návrh uznesení z OZ 20.08.2026, ktoré sa priebežne schvaľovali

Číslo bodu 10**. Záver**
SO poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísala: Valéria Valkovičová.....
Overovatelia zápisnice:
Ing. Zuzana Beniaková .....
Jozef Mokrý .....

Mária Rudzanová
V Tek.Nemciach, 20.08.2026 starostka obce