

Zápisnica 3/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 31.03.2025

Prítomní: Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty,

Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery

Neprítomní ospravedlnení: Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Jana Varhaníková

Starostka obce: Mária Rudzanová

Hlavný kontrolór: JUDr. Michaela Uličná Ivanová

Zapisovateľka: Anna Bónová

Priebeh zasadnutia

Číslo bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce p.Mária Rudzanová. Privítala všetkých prítomných, skonštatovala že OZ je uznášaniaschopné

Číslo bodu 2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie

SO určila zapisovateľa – Annu Bónovú a navrhla za overovateľov zápisnice Jozefa Mokrého a Tibora Šramatyho, do návrhovej komisie Ing. Kordošovú a Ing.Valkoviča

Hlasovanie č.1:

Prítomnosť/kvórum 5/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 5/0/0

Za 5 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič,

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** návrhovú komisiu a **berie na vedomie** : určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Číslo bodu 3. Nastúpenie náhradníka na uvoľnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva – zloženie sľubu

Pán Štefan Teplan sa k dátumu 17.03.2025 vzdal mandátu poslanca obecného zastupiteľstva.

Podľa výsledkov komunálnych volieb nasledujúci náhradník na post poslanca OZ bol Mgr Michal Žembery. Mgr.Žembery zložil sľub poslanca OZ, následne mu starostka obce odovzdala osvedčenie za poslanca obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach.

Hlasovanie č.2:

Prítomnosť/kvórum 5/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 5/0/0

Za 5 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič,

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach:

A) b e r i e n a v e d o m i e vzdanie sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach Štefana Teplana v zmysle § 25 ods. 2, písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Mandát poslanca zanikol 17.03.2025

B) k o n š t a t u j e, že náhradník za poslanca Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach na prvom mieste pán Mgr. Michal Žembery, zložil zákonom predpísaný sľub poslanca

Číslo bodu 4. **Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starostka predložila poslancom návrh na schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva tak ako bol zverejnený

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci - určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Nastúpenie náhradníka na uvoľnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva – zloženie sľubu
4. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 17.02.2025
6. Predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na individuálne potreby obcí na rok 2025 na projekt „ Revitalizácia ihriska s prvkami zelene“
7. Predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z fondu na podporu umenia na rok 2025 na projekt „ Kniha pre každého“
8. Návrh na schválenie spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku
9. Návrh na odkúpenie nehnuteľností LV č. 246 a LV č. 2356
10. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Návrh uznesení
14. Záver

Hlasovanie č.3:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič
Mgr. Michal Žembery

Uznesenie č. 23/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Program zasadnutia OZ dňa 31.03.2025

Číslo bodu 5. **Kontrola planenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 17.02.2025**

SO konštatovala, že všetky uznesenia z OZ dňa 17.02.2025 boli splnené

Hlasovanie č.4:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič
Mgr. Michal Žembery

Uznesenie č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 17.02.2025

Číslo bodu 6. **Predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na individuálne potreby obcí na rok 2025 na projekt „ Revitalizácia ihriska s prvkami zelene“**

OZ prerokovalo predloženie Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na individuálne potreby obcí na rok 2025 na projekt „ Revitalizácia ihriska s prvkami zelene“

Kód výzvy : 2/2025

Hlasovanie č.5:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič
Mgr. Michal Žembery

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

- a) predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov na individuálne potreby obcí na rok 2025 na projekt „**Revitalizácia ihriska s prvkami zelene**“
- b) vypracovanie jednoduchej projektovej dokumentácie v rozsahu pre realizáciu projektu
- c) zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške 5%
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce
- e) vyhlásenie verejného obstarávania a zabezpečenie procesu verejného obstarávania k predmetu zákazky „**Revitalizácia ihriska s prvkami zelene**“, ktoré vyhlási obec Tekovské Nemce ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorého bude uzavretie príslušnej zmluvy ako výsledok procesu verejného obstarávania

Číslo bodu 7. **Predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z fondu na podporu umenia na rok 2025 na projekt „Kniha pre každého“**

OZ prerokovalo predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov z fondu na podporu umenia na rok 2025 na projekt „**Kniha pre každého**“ **Kód výzvy : 8/2025 Program: 5.1.4. Akvizícia knižníc**

Hlasovanie č.6:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič
Mgr. Michal Žembery

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

- a) predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov z fondu na podporu umenia na rok 2025 na projekt „**Kniha pre každého**“
- b) zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške 10%
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Číslo bodu 8. **Návrh na schválenie spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku**

OZ prerokovalo návrh na schválenie spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku.

Hlasovanie č.7:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič
Mgr. Michal Žembery

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

3/5 väčšinou všetkých poslancov výpožičku nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce, katastrálnom území Tekovské Nemce, evidované v Katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na LV č. 561 a to parcela reg. „C“, par. č. 920 - záhrada o výmere 88m² vo výške podielu 1/15 k celku zap. pod B4, vo výške podielu 1/5 k celku zap. pod B5 a vo výške podielu 1/15 k celku zap. pod B7 a zapísané na LV č. 1589 a to

- parcela reg. „C“, par. č. 935 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105m²
- parcela reg. „C“, par. č. 943 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113m²

- parcela reg. „C“, par. č. 948 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m²
- parcela reg. „C“, par. č. 949 – záhrada o výmere 221m²
- parcela reg. „C“, par. č. 952 – záhrada o výmere 24m²
- parcela reg. „C“, par. č. 953 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29m²
- parcela reg. „C“, par. č. 956 – záhrada o výmere 485m²
- parcela reg. „C“, par. č. 960 – záhrada o výmere 174m²
- stavba – rodinný dom so súp. č. 84 post. na parcele reg. „C“ p. č. 935 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105m² všetko vo výške podielu 1/5 k celku zap. pod B1, vo výške podielu 3/5 k celku zap. pod B2 a vo výške podielu 1/5 k celku zap. pod B3 / t. j. spolu 1/1/
- na obdobie od - vykonania zápisu v katastri nehnuteľností na Obec Tekovské Nemce do 31.12.2026
- pre Máriu Kotorovú, rod. Briešková, bytom [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ]
- dôvodom hodným osobitného zreteľa je:
- nehnuteľnosti sú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - údržba a čistota obce,

Číslo bodu 9. **Návrh na odkúpenie nehnuteľností LV č. 246 a LV č. 2356**

OZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľností v spoluvlastníctve p. Alžbety Grežovej a Stanislavy Olachovej

Hlasovanie č.8:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič
Mgr. Michal Žembery

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

- kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce, k. ú. Tekovské Nemce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na LV č. 246 a to parcela reg. „C“, par. č. 924 - záhrada o výmere 1082m² vo výške podielu 1/12 k celku a nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2356 a to parcela reg. „C“, par. č. 530/3 - záhrada o výmere 38m² vo výške podielu 1/12 k celku, zo spoluvlastníctva Alžbety Grežovej, rod. Drgoňovej, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] v prospech Obce Tekovské Nemce. Spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 90,16m² za kúpnu cenu 10Eur/m²
- kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce, k. ú. Tekovské Nemce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na LV č. 246 a to parcela reg. „C“, par. č. 924 - záhrada o výmere 1082m² vo výške podielu 1/12 k celku a nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2356 a to parcela reg. „C“, par. č. 530/3 - záhrada o výmere 38m² vo výške podielu 1/12 k celku zo spoluvlastníctva Olachovej Stanislavy, rod. Drgoňovej, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] v prospech Obce Tekovské Nemce. Spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 3,16m² za kúpnu cenu 10Eur/m²

Číslo bodu 10. **Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce**

Hlavná kontrolórka obce oboznámila prítomných so správou z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce.

Hlasovanie č.9:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič
Mgr. Michal Žembery

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- € za predchádzajúci rok.

Číslo bodu 11. **Rôzne**

-OZ prerokovalo predloženie Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z grantu Nadácie COOP Jednota na rok 2025 na projekt „Pod' sa hrať“

Hlasovanie č.10:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič
Mgr. Michal Žembery

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

- f) predloženie Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z grantu Nadácie COOP Jednota na rok 2025 na projekt „Pod' sa hrať“
- g) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

-SO ďalej oboznámila prítomných o opatreniach z dôvodu vyhlásenej nákazlivej choroby zvierat „slintačky a krívačky“, nahlasoval sa tiež počet chovaných zvierat v domácnostiach

-OZ prerokovalo návrh na uzavretie dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 107/2024 stavba „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce _II“

Hlasovanie č.11:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič
Mgr. Michal Žembery

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

Uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 107/2024 stavba „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce _II“ medzi Obcou Tekovské Nemce na strane objednávateľa a skupinou dodávateľa „VS – COMBIN – Tekovské Nemce“ na strane zhotoviteľa - VODHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. a COMBIN Banská Štiavnica s.r.o., a predmetom ktorého je zmena ceny za zhotovenie predmetu zmluvy na 7.831.943 Eur s DPH v rámci diela „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce _II“

-SO informovala - SSD pripravuje zámer na optické káble

- Ing. Valkovič sa pýtal p.Mokrého na JPÚ – kto sa SSE takou vecou zaoberá, či vedia dať kapacitu na napojenie cca 100 parciel

- SO ďalej informovala, že sa osadil pri nových bytovkách SPS parcel-box aj s lavičkou a osvetlením
- urobilo sa asfaltovanie na Komárňanskej ulici (pre ochranu cesty by bolo potrebné zvážať kukanádoby, aby tam nechodilo smetiarske auto)
- za obecným úradom sa osadila garáž, okolo nej sa vyasfaltovalo, tiež sa osvetlí
- za PPA sme obdržali peniaze – preplatená rekonštrukcia cintorína
- podľa vyjadrenia vedenia COOP Jednoty, predajňa sa tento rok nebude prestavovať, ale záujem majú naďalej
- poslanci ďalej diskutovali o riešení ohľadom situácie na pozemku v extraviláne vo vlastníctve súkromnej osoby, pri vstupe do obce Tekovské Nemce od Hr. Beňadika, kde je orná pôda, ktorá je vystrkovaná, parkujú tam autá a kamióny. Taktiež sa tam vykonávajú práce pri ktorých je hluk, prach .Týmto dochádza k znehodnoteniu danej pôdy, ktorá nie je určená na tieto účely.

Číslo bodu **10. Diskusia**

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Číslo bodu 11. **Návrh uznesení**

Ing. Kordošová prečítala Návrh uznesení z OZ 31.03.2025, ktoré sa priebežne schvaľovali.

Číslo bodu 12. **Záver**

SO poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísalala: Anna Bónová

Overovatelia zápisnice:

Tibor Šramaty

Jozef Mokrá

V Tek.Nemciach, 31.03.2025

Mária Rudzanová
starostka obce