

Zápisnica 2/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 02.02.2026

Prítomní: Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,

Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery,

Neprítomní: Ing. Zuzana Beniaková, Jana Varhaníková, JUDr. Michaela Uličná Ivanová

Starostka obce: Mária Rudzanová

Zapisovateľka: Anna Bónová

Priebeh zasadnutia

Číslo bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce p.Mária Rudzanová. Privítala všetkých prítomných, skonštatovala že OZ je uznášaniaschopné

Číslo bodu 2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie

SO určila zapisovateľa – Annu Bónovú a navrhla za overovateľov zápisnice Tibora Šramatyho a Ľuboša Petroviča, do návrhovej komisie Ing. Janu Kordošovú a Ing. Jána Valkoviča

Hlasovanie č.1:

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,

Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery,

Uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** návrhovú komisiu a **berie na vedomie** : určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Číslo bodu 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka predložila poslancom návrh na schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva tak ako bol zverejnený.

Program:

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci - určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 12.01.2026
5. Návrh predloženia žiadosti o dotáciu pre rok 2026 v zmysle VZN Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 9/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja- na „Nákup zariadenia detského ihriska Tekovské Nemce“
6. Návrh zaradenia žiadostí na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Tekovské Nemce
7. Stanovisko Hlavného kontrolóra obce Tekovské Nemce k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
8. Návrh uznesenia o schválení realizácie investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky
9. Návrh na prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky
10. Návrh na odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce

LV č.564,KNC 945

11. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce LV č.2357 KNE 531/7
12. Správa HK z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur za predchádzajúci kalendárny rok
13. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Tekovské Nemce za rok 2025
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Návrh uznesení
17. Záver

Hlasovanie č.2:

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery,

Uznesenie č. 9/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Program zasadnutia OZ dňa 02.02.2026

Číslo bodu 4: Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 12.01.2026

SO konštatovala, že všetky uznesenia z OZ dňa 12.01.2026 boli splnené.

Hlasovanie č.3:

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery

Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:**

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 12.01.2026

Číslo bodu 5: Návrh predloženia žiadosti o dotáciu pre rok 2026 v zmysle VZN

Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 9/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu

Nitrianskeho samosprávneho kraja- na „Nákup zariadenia detského ihriska Tekovské Nemce“

OZ prerokovalo návrh na podanie žiadosti o dotáciu v zmysle VZN č. 9/2023 Nitrianskeho samosprávneho kraja o poskytovaní dotácií z rozpočtu NSK vo výške 5.000,- Eur a schválilo ho bez pripomienok

Hlasovanie č.4:

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery

Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

predloženie žiadosti o dotáciu v zmysle VZN č. 9/2023 Nitrianskeho samosprávneho kraja o poskytovaní dotácií z rozpočtu NSK vo výške 5.000,- Eur na „ Nákup zariadenia detského ihriska Tekovské Nemce“

Číslo bodu 6. **Návrh zaradenia žiadostí na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Tekovské Nemce**

Do 31.12.2025 bola možnosť predkladať žiadosť o doplnenie do územného plánu obce. Boli prijaté viaceré žiadosti. OZ prerokovalo návrh na zaradenie žiadostí do Zmien a doplnkov č.3 ÚPN Tekovské Nemce.

Hlasovanie č.5:

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Euboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

zaradenie žiadostí do Zmien a doplnkov č.3 ÚPN Tekovské Nemce žiadateľov :

1. Šipi Wood s. r. o, Rakovec 179, 966 54 Hronský Beňadik
2. PV Tekovské Nemce s. r. o, Galvaniho 19, 921 04 Bratislava
3. Gaten s. r. o, Staničná 27, 953 01 Zlaté Moravce
4. Vinárstvo Valkovič s. r. o, Hradská 224 , 966 54 Tekovské Nemce
5. Lumigreen s. r. o, Hradská 535, 966 54 Tekovské Nemce
6. Martin Tóth a Barbora Tóthová, [redacted]
7. Jozef Holečka, [redacted]
8. Eva Hučková, [redacted]
9. Jana Volfová, [redacted]
10. Jozef Drgoňa, [redacted]
11. Vladimír Rajčan a Miroslava Rajčanová, [redacted]
12. Pavel Kašuba a Mária Kašubová, [redacted]
13. Mária Kováčová, [redacted]
14. Jozef Jób a Helena Jóbová, [redacted]
15. Anna Jančíková , [redacted]
16. Michal Kašša, [redacted]
17. Jarmila Kordošová, [redacted]
18. Jana Valová, [redacted]

Obec Tekovské Nemce podľa § 27 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní , v prípade spracovania požaduje úhradu nákladov za obstaranie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN Tekovské Nemce od jednotlivých žiadateľov.

n e s c h v a ľ u j e

zaradenie žiadosti do Zmien a doplnkov č.3 ÚPN Tekovské Nemce žiadateľa IMA INVEST s. r. o , Hviezdoslavova 41, 935 01 Zlaté Moravce.

Predmetná žiadosť z urbanistického hľadiska je náhodilo pohodená v nesúlade s logickým rozvojom obce, bez väzby na infraštruktúru , nekoncepčná lokalizácia nezapadá do urbanistickej štruktúry a nenaznačuje dlhodobú víziu rozvoja územia .

o d p o r ú č a

rokovanie s OMV Slovensko, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava o zaradenie ČS OMV do Zmien a doplnkov č.3 ÚPN Tekovské Nemce

Číslo bodu 7. Stanovisko Hlavného kontrolóra obce Tekovské Nemce k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Poslanci prerokovali stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania pre spolufinancovanie projektu ČOV vo výške 152647,34 €. Z dôvodu splnenia oboch podmienok zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je možné návratné zdroje financovania pre spolufinancovanie projektu ČOV a kanalizácie Tekovské Nemce _ I. etapa z Environmentálneho fondu vo výške 152 647,34 EUR prijať.

Hlasovanie č.6:

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:**

stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania pre spolufinancovanie projektu ČOV a kanalizácie Tekovské Nemce_I. etapa z Enviromentálneho fondu vo výške 152 647,34 €.

Číslo bodu 8. Návrh uznesenia o schválení realizácie investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky

Poslanci prerokovali Návrh na realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na projekt „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce_ I. etapa „ v obci Tekovské Nemce vo výške 152 647,34 Eur, bez pripomienok.

Hlasovanie č.7:

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na projekt „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce_ I. etapa „ v obci Tekovské Nemce vo výške 152 647,34 Eur

Číslo bodu 9. Návrh na prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky

OZ prerokovalo návrh na prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 152 647,34 Eur na financovanie investície : „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce_ I. etapa „

Hlasovanie č.8:

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 152 647,34 Eur na financovanie investície : „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce_ I. etapa „,

Číslo bodu 10. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce LV č.564, KNC 945

Z dôvodu plánovaného rozvoja má obec záujem o odkúpenie pozemkov pri nových bytovkách. OZ preto ďalej prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľností v spoluvlastníctve p. Ing. Lukáša Gažiho a p. Nadeždy Csákányiovej.

Hlasovanie č.9:

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,

Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

- kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce, k. ú. Tekovské Nemce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na LV č. 564 a to parcela reg. „C“, par. č. 945 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 518m² vo výške podielu 7/24 k celku, zo spoluvlastníctva Ing. Lukáša Gažiho, rod. Gažiho, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] v prospech Obce Tekovské Nemce. Spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 151,0833333333m² za kúpnu cenu 10,- Eur/m²
- kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce, k. ú. Tekovské Nemce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na LV č. 564 a to parcela reg. „C“, par. č. 945 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 518m² vo výške podielu 5/12 k celku, zo spoluvlastníctva Nadeždy Csákányiovej, rod. Kolkovej, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] v prospech Obce Tekovské Nemce. Spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 215,8333333333m² za kúpnu cenu 10,-Eur/m²

Číslo bodu 11. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce LV č.2357 KNE 531/7

Taktiež obecné zastupiteľstvo prejednálo aj návrh na odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Ing. Jozefa Ivanoviča

Hlasovanie č.10:

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,

Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Tekovské Nemce, k. ú. Tekovské Nemce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na liste vlastníctva č. 2357 a to parcela reg. „E“, par. č. 531/7 – trvalý trávny porast o výmere 615m² vo výške podielu 1/1 z výlučného vlastníctva pána Ing. Jozefa Ivanoviča, rod. Ivanoviča, trvale bytom [REDACTED], nar. [REDACTED], rod. číslo: [REDACTED]

do výlučného vlastníctva Obce Tekovské Nemce v podiele 1/1 za kúpnu cenu vo výške 30,-Eur/m²

Číslo bodu 12. Správa HK z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur za predchádzajúci kalendárny rok

Predmetná kontrola bola vykonaná v súlade s novelou zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa § 18f ods. 1 písm. i). Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu.

Hlasovanie č.11:

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery

Uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Správu HK z Kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- € za predchádzajúci kalendárny rok

Číslo bodu 13. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Tekovské Nemce za rok 2025

Poslanci boli oboznámení so súhrnnou správou hlavnej kontrolórky obce, ktorá popisuje jej činnosť za minulý rok.

Hlasovanie č.12:

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Mgr. Michal Žembery

Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:**
Súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Tekovské Nemce za rok 2025

Číslo bodu 14. Rôzne

SO informovala prítomných:

- uskutočnila sa 2. etapa výrubu stromov na cintoríne
- rieši sa úhrada energie v náhradných priestoroch -pri rekonštrukcii ZŠ
- rieši sa výnimka -súhlas na spojenie ročníkov v náhradných priestoroch
- prišla výzva na doplnenie dokumentov z Enviroföndu
- ukončujú sa „Vodozádržné opatrenia“
- ukončila sa „Rekonštrukcia multifunkčného ihriska“
- podanie žiadosti na vyhotovenie proj.dokumentácie kultúrneho domu (zámer)

Číslo bodu 15. Diskusia

Do diskusie sa už nikto neprihlásil.

Číslo bodu 16. Návrh uznesení

Ing. Kordošová prečítala Návrh uznesení z OZ 02.02.2026, ktoré sa priebežne schvaľovali.

Číslo bodu **11. Záver**

SO poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísala: Anna Bónová

Overovatelia zápisnice:

Tibor Šramaty

Ľuboš Petrovič.....

V Tek.Nemciach, 02.02.2026

Mária Rudzanová
starostka obce