

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TEKOVSKÉ NEMCE
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

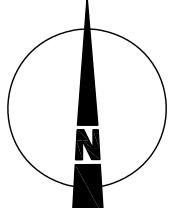
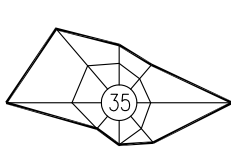
STAV	NÁVRH	
		ZELEŇ ZÁHRAD
		ZELEŇ VYHRADENÁ (CINTORÍN)
		ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ - REKONŠTRUOVANÁ
		JESTVUJÚCI VTL PLYNOVOD
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	0,3828	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD2	0,0546	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU KOMERČNÉHO CHARAKTERU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	0,1707	SPRIEVODNÁ ZELEŇ, ZELEŇ BREHOVÁ	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD2	0,0916	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	POZEMKY A OBJEKTY S FUNK. O.V. KOMERČ. A NEKOMERČ. CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD2	0,5253	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD2	0,5148	ORNÁ PÓDA	VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORÍN, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD2	0,9228	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUALNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD2	1,1945	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD2	0,2791	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUALNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNAVATEL: OBEC TEKOVSKÉ NEMCE, OKRES ZLATÉ MORAVCE
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 02 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TEKOVSKÉ NEMCE
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

MIERKA: 1:2 880
FORMÁT: 9 A4
DÁTUM: 12 / 2019



NÁZOV VYKRESU: **KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH**

3

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD	5,3066	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY), ORNÁ PÓDA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, COV	ZMENA ORGANIZÁCIE A FUNKCIE ÚZEMIA
2ZAD	1,5587	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	POZEMKY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKCIE
3ZAD	2,6051	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-IBV A SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, KOMPLEXNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE A FUNKCIE ÚZEMIA
4ZAD	1,1211	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE A FUNKCIE ÚZEMIA
5ZAD	0,4587	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY - COV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRÍEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
6ZAD	0,4268	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRÍEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
7ZAD	6,7403	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRÍEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
8ZAD	2,3906	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRÍEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
9ZAD	0,7001	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRÍEMYSELNEJ VÝROBY	ORNÁ PÓDA	ZMENA FUNKCIE
10ZAD	7,2792	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRÍEMYSELNEJ VÝROBY	ORNÁ PÓDA	ZMENA FUNKCIE

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY
		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
		OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ CESTY SPEVNENÉ
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		OCHRANNÉ PÁSMO
		OCHRANNÉ PÁSMO VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÉHO VODNÉHO TOKU - TEKOVSKÝ POTOK - 10m
		STAVEBNÁ ČIARA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUALNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO A KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO, ŠPORTU A REKREÁCIE

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		NAVROVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMO
		OCHRANNÉ PÁSMO ŠTÁTNEJ CESTY
		HLUKOVÉ PÁSMO 80 dB
		22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		NAVROVANÉ KÁBLOVÉ 22 KV ELEKTRICKÉ VEDENIE
		STOŽIAROVÁ TRAFOSTANICA
		NAVROVANÁ/ REKONŠTRUOVANÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA
		OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU 50m
		CESTA III. TRIEDY III/2521
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ CESTY SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ CESTY SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ CESTY NESPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY
		RIGOLY
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		OBJEKTY INDIVIDUALNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - RODINNÉ DOMY A PRÍSLUCHAJÚCE PLOCHY
		OBJEKTY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - BYTOVÉ DOMY A PRÍSLUCHAJÚCE PLOCHY
		OBJEKTY KOMERČNÉHO OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A PRÍSLUCHAJÚCE PLOCHY
		OBJEKTY NEKOMERČNÉHO OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A PRÍSLUCHAJÚCE PLOCHY
		OBJEKTY SAKRÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A PRÍSLUCHAJÚCE PLOCHY
		OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
		OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		OBJEKTY A PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
		NAVROVANÉ OBJEKTY IBV - RODINNÉ DOMY A PRÍSLUCHAJÚCE PLOCHY
		NAVROVANÉ OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU PRÍEMYSELNEJ VÝROBY
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)
		VYHRADENÁ ZELEŇ (PARKY, CINTORÍNY)
		VEREJNÁ ZELEŇ
		LÚKY, PASIENKY, TRVALÝ TRÁVNÝ POTAST
		ORNÁ PÓDA
		VODNÉ TOKY A PLOCHY

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
		OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		PLOCHY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
		PLOCHY S FUNKCIOU PRÍEMYSELNEJ VÝROBY
		PLOCHY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
		PLOCHY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		BYTOVÉ DOMY A PRÍSLUCHAJÚCE PLOCHY
		PLOCHY S FUNKCIOU INDIVIDUALNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		STAVEBNÁ ČIARA
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ CESTY SPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY
		22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		OCHRANNÉ PÁSMO
		ZELEŇ VEREJNÁ
		ZELEŇ SÚKROMNÁ (ZÁHRADY, VINICE)
		ZELEŇ SPRIEVODNÁ

1	OBECNÝ ÚRAD	15	KAMENART
2	POŠTA	16	OPRAVA ELEKTRICKÉHO NÁRADIA
3	KOSTOL	17	KNÍHVAZÁČSTVO
4	FARA	18	PROJEKTOVANÁ ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
5	DOM SMÚTKU		ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
7	OBCHOD		ARCHITEKTONICKO-VÝTVARNÝ AKCENT
8	POHOSTINSTVO		HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
9	POŽIARNA ZBRANICA, MUSTAREN		SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
10	ZÁKLADNÁ ŠKOLA		HLAVNÝ REFERENČNÝ ÚZOL
11	MATERSKÁ ŠKOLA		KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ
12	CUKRÁREŇ		STAVEBNÁ ČIARA
13	FUTBALOVÉ IHRISKO		CESTNÝ MOST/ LÁVKA
14	AUTOOPRAVOVNA		