OBEC - Obecný úrad , ul. Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce

Zápisnica 7/2026
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 18.05.2026

Prítomní: Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,
Hlavná kontrolórka: JUDr. Michaela Uličná Ivanová
Neprítomní: Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Mgr. Michal Žembery
Starostka obce: Mária Rudzanová
Zapisovateľka: Valéria Valkovičová

Priebeh zasadnutia

Číslo bodu **1. Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce p. Mária Rudzanová. Privítala všetkých prítomných, skonštatovala že OZ je uznášaniaschopné

Číslo bodu 2. **Procedurálne veci, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie**

SO určila zapisovateľa – Valériu Valkovičovú a navrhla za overovateľov zápisnice Jozefa Mokrého a Janu Varhaníkovú, do návrhovej komisie Ing. Janu Kordošovú a Ing. Jána Valkoviča

Uznesenie č. 58/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach
Schvaľuje: návrhovú komisiu a
Berie na vedomie : určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
Hlasovanie :
Prítomnosť/kvórum 6/4
Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0
Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Číslo bodu 3. **Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starostka predložila poslancom návrh na schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva tak ako bol zverejnený.

Program:

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci - určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 27.04.2026
5. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 22/23
6. Návrh na vykonanie prieskumu trhu na obstaranie zákazky „ Stavebný dozor – ČOV a kanalizácia 1. etapa Tekovské Nemce“
7. Návrh na pridelenie nájomného bytu č.1 v 18.bj

8. Návrh Zmluvy o poskytovaní služieb – externé riadenie projektu „Rekonštrukcia základnej školy - Tekovské Nemce“
9. Návrh prevodu do Rezervného fondu
10. Návrh spôsobu obstarania a kúpy nájomných bytov a technickej vybavenosti v projekte “Bytový dom Tekovské Nemce a technická vybavenosť“
11. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Návrh uznesení
15. Záver

Uznesenie č. 59/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach
Schvaľuje: Program zasadnutia OZ dňa 18.05.2026
Hlasovanie :
Prítomnosť/kvórum 6/4
Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0
Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Číslo bodu 4: **Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 27.04.2026**
SO konštatovala, že všetky uznesenia z OZ dňa 27.04.2026 boli splnené.

Uznesenie č. 60/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach
Berie na vedomie: Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 27.04.2026
Hlasovanie :
Prítomnosť/kvórum 6/4
Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0
Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Číslo bodu 5: **Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č.22/23**
SO predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 22/23

Uznesenie č. 61/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach.
Prerokovalo:
Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 22/23
Schvaľuje:

a) uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 22/23 zo dňa 07.03.2023 medzi zmluvnými stranami:
Prenajímateľ: Obec Tekovské Nemce, Tekovská č. 405/4, 966 54 Tekovské Nemce, IČO: 00 321 044, zastúpená Máriou Rudzanovou, starostkou obce
Nájomca: Benátcentrum spol. s r.o., Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 518 212, zastúpená Ing. Igorom Štrbom, konateľom spoločnosti

b) predmetom dodatku je: Zmena a zosúladenie označenia prenajatých pozemkov v katastrálnom území Tekovské Nemce z dôvodu vykonaných pozemkových úprav, pričom pôvodné parcely registra „C KN“ č. 870, 854 a 881 sa nahrádzajú novým, aktuálnym označením: C KN parc. č. 851/3C KN parc. č. 854/1C KN parc. č. 854/2C KN parc. č. 870/2C KN parc. č. 881
c) Ostatné náležitosti nájmu (účel nájmu, doba trvania, výška nájomného a rozsah užívania) zostávajú nezmenené.

Poveruje:
starostku obce, podpisom Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 22/23 za podmienok schválených v bode a) tohto uznesenia.

Hlasovanie :
Prítomnosť/kvórum 6/4
Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0
Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Číslo bodu 6: **Návrh na vykonanie prieskumu trhu na obstaranie zákazky „Stavebný dozor - ČOV a kanalizácia I. etapa Tekovské Nemce“**
Starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na vykonanie prieskumu trhu na obstaranie zákazky „Stavebný dozor – ČOV a kanalizácie I. etapa Tekovské Nemce“.

Uznesenie č. 62/2026
Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach
Prerokovalo:
návrh na vykonanie prieskumu trhu na obstaranie zákazky „Stavebný dozor – ČOV a kanalizácia 1. etapa Tekovské Nemce“
Schvaľuje:
a) Zabezpečenie realizácie prieskumu trhu postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zabezpečenie procesu prieskumu trhu na obstaranie zákazky „Stavebný dozor – ČOV a kanalizácia 1. etapa Tekovské Nemce“
b) financovanie výdavkov z rozpočtu obce na rok 2026 na stavebný dozor
c) uzavretie zmluvy o dielo ako výsledok procesu prieskumu trhu

Hlasovanie :
Prítomnosť/kvórum 6/4
Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0
Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Číslo bodu 7. **Návrh na pridelenie nájomného bytu č. 1 v 18bj.**
SO oboznámila obecné zastupiteľstvo s dôvodovou správou: Na základe žiadosti o výpoveď z nájmu bytu č.1 v 18 bj.,Nová 78/2,ktorú doručila Hedviga Šramková - Obec ako prenajímateľ žiadosť akceptovala a ukončila nájomný vzťah s Hedvigou Šramkovou dohodou ku dňu 31.05.2026.

Na základe zaevidovaných žiadostí o pridelenie bytu a na základe splnenia podmienok VZN4/2017 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Tekovské Nemce , starostka obce posúdila splnenie podmienok na pridelenie nájomného bytu a na základe tejto skutočnosti odporúča pridelenie nájomného bytu : Blažej Hrnčiar, [redacted] alebo Simona Valová [redacted]

Uznesenie č. 63/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach

Schvaľuje:

Na základe splnenia podmienok VZN4/2017 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Tekovské Nemce pridelenie nájomného bytu v bytovom dome „B“ ulica Nová ,súp.č.78/2 byt č. 1- 18 bj, Simone Valovej [redacted] Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od : 01.06.2026 do:30.06.2028

Výška nájmu je určená podľa platného platobného predpisu

Hlasovanie :

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Číslo bodu 8**. Návrh Zmluvy o poskytovaní služieb – externé riadenie projektu „Rekonštrukcia základnej školy – Tekovské Nemce“.**

Poslancom obecného zastupiteľstva starostka obce predložila návrh Zmluvy o poskytovaní služieb – externého riadenia projektu „Rekonštrukcia základnej školy – Tekovské Nemce“.

Uznesenie č. 64/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach

Prerokovalo:

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní služieb – externé riadenie projektu „Rekonštrukcia základnej školy - Tekovské Nemce“

Schvaľuje:

a) uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní služieb – externé riadenie projektu „Rekonštrukcia základnej školy - Tekovské Nemce“medzi zmluvnými stranami: Objednávateľ: Obec Tekovské Nemce, Tekovská č. 405/4, 966 54 Tekovské Nemce, IČO: 00 321 044, zastúpená Máriou Rudzanovou, starostkou obce Poskytovateľ: Scholaris, s.r.o., Kalvária 3, Nitra 949 01, IČO:46 324 844

b) predmetom tejto zmluvy sú služby externého riadenia pre projekt „Rekonštrukcia základnej školy - Tekovské Nemce“

c) Za poskytované služby podľa sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi odplatu vo forme mesačného paušálu počas trvania tejto zmluvy v sume 1 476,00 EUR s DPH

Poveruje:

starostku obce, podpisom Zmluvy o poskytovaní služieb – externé riadenie projektu „Rekonštrukcia základnej školy - Tekovské Nemce“

Hlasovanie :
Prítomnosť/kvórum 6/4
Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0
Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Číslo bodu 9. **Návrh prevodu do Rezervného fondu.**
Starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na prevod prebytku hospodárenia a zostatku za rok 2025 do Rezervného fondu obce.

Uznesenie č. 65/2026
Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach
Schvaľuje: prevod do Rezervného fondu vo výške 36 801,91 EUR.
Z celoročného hospodárenia obce za rok 2025 – Záverečný účet schválený na OZ 27.4.2026 uznesením číslo 51/2026

Hlasovanie :
Prítomnosť/kvórum 6/4
Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0
Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Číslo bodu 10. **Návrh spôsobu obstarania a kúpy nájomných bytov a technickej vybavenosti v projekte „Bytová dom Tekovské Nemce a technická vybavenosť“**
Starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na investičný zámer obce Tekovské Nemce realizovať budúcu kúpu 16 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Bytový dom Tekovské Nemce a technická vybavenosť“ predloženie žiadostí o úver a dotáciu, spôsob financovania kúpy nájomných bytov a technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe, predloženie žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov ŠFRB a dotácie MD SR, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce, záväzok obce zachovať nájomný charakter bytov, zriadiť záložné právo

Uznesenie č.66/2026
Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach
Prerokovalo:
investičný zámer obce Tekovské Nemce realizovať budúcu kúpu 16 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Bytový dom Tekovské Nemce a technická vybavenosť“ predloženie žiadostí o úver a dotáciu, spôsob financovania kúpy nájomných bytov a technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe, predloženie žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov ŠFRB a dotácie MD SR, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce, záväzok obce zachovať nájomný charakter bytov, zriadiť záložné právo

Schvaľuje:
1.
Obstaranie kúpy 16 nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti v stavbe „Bytový dom Tekovské Nemce a technická vybavenosť“ podľa projektovej

dokumentácie vypracovanej Ing.arch Boris Oprchal Atelier Locus, s.r.o., J.Zemana 2552/91, 911 01 Trenčín na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou BenátCentrum, spol.s r.o., IČO: 36518212, s celkovou kúpnou cenou diela **1.803.241,50 EUR** vrátane DPH. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch LV – 890, parcelné číslo KN - C 851/3; 854/1; 854/2; 870/2; 881 obec Tekovské Nemce, katastrálne územie Tekovské Nemce, okres Zlaté Moravce.

2.

Podanie žiadostí o poskytnutie úveru a dotácie v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 413 – Kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v stavbe „Bytový dom Tekovské Nemce a technická vybavenosť“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov kúpou nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v stavbe „Bytový dom Tekovské Nemce a technická vybavenosť“, podľa zákona č.443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 4113, U 4123, U 4143, U 4153 – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty - kúpou na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v stavbe „Bytový dom Tekovské Nemce a technická vybavenosť“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti kúpou na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v stavbe „Bytový dom Tekovské Nemce a technická vybavenosť“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

3.

Spôsob financovania obstarania kúpy 16 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Bytový dom Tekovské Nemce a technická vybavenosť“ vo výške (1.300.800,- EUR bez DPH) **1.599.984,-** EUR s DPH prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na kúpu 16 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 959.990,- EUR s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov,
- dotácie z MD SR na kúpu 16 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 639.990,- EUR,
- financovanie z vlastných zdrojov obce Tekovské Nemce vo výške 4,- EUR

4.

Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytový dom Tekovské Nemce a technická vybavenosť“ vo výške (165.250,- EUR bez DPH) 203.257,50 EUR s DPH obstarávacích nákladov prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške 125.120,- s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
- dotácie z MD SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 38.440,- EUR,

- financovanie z vlastných zdrojov obce Tekovské Nemce vo výške 39.697,50 EUR

5.

A) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na kúpu 16 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Bytový dom Tekovské Nemce a technická vybavenosť“ vo výške 959.990,- EUR (60 % obstarávacej ceny).
B) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na kúpu 16 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Bytový dom Tekovské Nemce a technická vybavenosť“ vo výške 639.990,- EUR (40 % obstarávacej ceny).
C) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytový dom Tekovské Nemce a technická vybavenosť“ vo výške 125.120,- EUR.
D) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytový dom Tekovské Nemce a technická vybavenosť“ vo výške 38.440,- EUR.
E) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Tekovské Nemce na obstaranie kúpy nájomných bytov v stavbe „Bytový dom Tekovské Nemce a technická vybavenosť“ vo výške 4,- EUR.
F) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Tekovské Nemce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytový dom Tekovské Nemce a technická vybavenosť“ vo výške 39.697,50 EUR.

6.

Záväzok obce Tekovské Nemce v súvislosti s realizáciou financovania predmetu kúpy v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Bytový dom Tekovské Nemce a technická vybavenosť“, vrátane pozemku pod stavbou a priľahlého pozemku zabezpečujúceho prístup k stavbe

- zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa Zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v prospech fondu, na zabezpečenie dodržania podmienok trvalo prenajímať obstarávané byty podľa tohto zákona odo dňa ich obstarania (tieto byty nie je možné previesť na inú osobu),
- dodržiavať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Bytový dom Tekovské Nemce a technická vybavenosť“ ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/ 2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

7.

Záväzok obce Tekovské Nemce v súvislosti s realizáciou financovania predmetu kúpy v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti,
- dodržiavať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie :
Prítomnosť/kvórum 6/4
Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0
Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Číslo bodu 11. **Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti.**
Poslancom obecného zastupiteľstva predložila starostka obce návrh na odkúpenie nehnuteľnosti v k. ú. Tekovské Nemce

Uznesenie č.67/2026
Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach
Prerokovalo: návrh na odkúpenie nehnuteľnosti v k. ú. Tekovské Nemce
Schvaľuje:
Kúpu nehnuteľností:
1/ nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce, k. ú. Tekovské Nemce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na LV č. 187 a to parcela reg. „C“ par. č. 934 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51m^2, parcela reg. „C“ par. č. 939 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34m^2, parcela reg. „C“ par. č. 941 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28m^2 všetko vo výške podielu 23/120 k celku a na LV č. 564 a to parcela reg. „C“ par. č. 945 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 518 m^2 vo výške podielu 1/288 k celku, za kúpnu cenu 20 Eur/m^2 od Ing. Valach Vincent r. Valach, trvale bytom [redacted] občan SR
2/ nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce, k. ú. Tekovské Nemce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na LV č. 187 a to parcela reg. „C“ par. č. 934 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51m^2, parcela reg. „C“ par. č. 939 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34m^2, parcela reg. „C“ par. č. 941 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28m^2 všetko vo výške podielu 17/240 k celku a na LV č. 564 a to parcela reg. „C“ par. č. 945 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 518 m^2 vo výške podielu 1/576

k celku, za kúpnu cenu 20 Eur/m^2 od Drgoňová Marta r. Miháliková, trvale bytom [redacted] občan SR

3/ nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce, k. ú. Tekovské Nemce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na LV č. 187 a to parcela reg. „C“ par. č. 934 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51m^2, parcela reg. „C“ par. č. 939 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34m^2, parcela reg. „C“ par. č. 941 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28m^2 všetko vo výške podielu 1/25, 1/100, 1/48 k celku a na LV č. 564 a to parcela reg. „C“ par. č. 945 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 518 m^2 vo výške podielu 1/576 k celku, za kúpnu cenu 20 Eur/m^2 od Drgoňa Milan, r. Drgoňa, trvale bytom , [redacted], občan SR

4/ nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce, k. ú. Tekovské Nemce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na LV č. 187 a to parcela reg. „C“ par. č. 934 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51m^2, parcela reg. „C“ par. č. 939 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34m^2, parcela reg. „C“ par. č. 941 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28m^2 všetko vo výške podielu 1/20 k celku, za kúpnu cenu 20 Eur/m^2 od Drgoňová Erika r. Krovinová, trvale bytom [redacted], občan SR

- Všetko v prospech Obce Tekovské Nemce do jej podielového spoluvlastníctva

Hlasovanie :

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Číslo bodu 12. **Rôzne**

Starostka obce informovala prítomných:

- starostka navrhuje zámenu pozemkov za novými bytovkami, kde vznikne nová zóna a priestor pre verejnú zeleň, zámena je v súlade so záujmom obce o rozvoj zelených plôch a estetizáciu novovzniknutej obytnej štvrte. Pani Emília Vrbová súhlasí so zámenou pozemkov s obcou (záhrad). Keďže sa však na jej pozemku nachádzajú ovocné dreviny, požaduje za ne finančnú kompenzáciu vo forme navýšenia výmery nového pozemku. Táto výmera sa určí na základe spoločenskej hodnoty drevín. Obec na vlastné náklady zabezpečí geometrický plán na zámenu pozemkov, ako aj znalecké posudky na ohodnotenie pozemku a samotných drevín. Zo znaleckých posudkov bude zrejmá hodnota stromov a cena za m2 pozemku, čo poslúži ako podklad pre presný výpočet dodatočnej výmery m2 pre p. Vrbovú. V súvislosti s touto lokalitou je zároveň potrebné osloviť pána Štefanku s cieľom zistiť, aký zámer a úmysel má so svojím pozemkom, ktorý sa taktiež nachádza v tejto oblasti
- Riešenie havarijného stavu dažďovej kanalizácie -Obec operatívne riešila havarijný stav upchatej dažďovej kanalizácie pri dome p. Hlozákovej. Voda zo šachty tu vyrážala priamo do dvora rodinného domu. Touto cestou vyjadrujem pani Hlozákovej veľké poďakovanie za jej obetavosť a pomoc pri priebežnom odčerpávaní vody.Po vykonaní kamerového monitoringu sa zistilo, že potrubie je pravdepodobne zlomené. Obec okamžite zabezpečila vytýčenie inžinierskych sietí od spoločností Slovak Telekom a SPP. Následne sme urýchlene oslovili realizačnú firmu, ktorá zabezpečí výmenu poškodeného potrubia

- v riešení je preložka plynového zariadenia (kábel) – bude nutné uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno v prospech SPP
- preverenie možnosti používania dočasnej cesty pri výstavbe ČOV a kanalizácie
- problém s vodou na Hradskej: Vodári zo ZsVS opravovali tečúce potrubie na Hradskej a zistili, že uzávery vody („šupáky“) sú schované pod zámkovou dlažbou. Nemajú k nim prístup, takže nám prikázali dať to do poriadku. Poklopy sa musia vytiahnuť hore na úroveň chodníka.
- ďalšie opravy: Keďže sa na to bude musieť zavolať firma, urobia sa naraz tri veci: Zdvihnú sa spomínané poklopy na Hradskej, opraví sa rozpadnutý poklop pri Jednote, zarovná sa prepadnutá zámková dlažba na Hradskej pri značke priechodu pre chodcov.

Číslo bodu 16. **Diskusia**
Do diskusie sa už nik nezapojil.

Číslo bodu 17. **Návrh uznesení**
Ing. Kordošová prečítala Návrh uznesení z OZ 18.05.2026, ktoré sa priebežne schvaľovali

Číslo bodu 18**. Záver**
SO poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísala: Valéria Valkovičová.....
Overovatelia zápisnice:
Jana Varhaníková .....
Jozef Mokrý.....

Mária Rudzanová
V Tek.Nemciach, 18.05.2026 starostka obce