**OBEC - Obecný úrad , ul. Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce**

**Zápisnica 1/2019**

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 14.01.2019**

Prítomní: Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária

Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Hlavná kontrolórka obce: Mária Šalková

Pracovníčka obce: Jana Valová

Neprítomný/Ospravedlnený: Slavomír Šimeg - PN

Zapisovateľka: Anna Bónová

**Priebeh zasadnutia**

Zasadnutie riadneho Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach otvoril a viedol zástupca starostky obce Ing. Valkovič. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že OZ je uznášania schopné. Po otvorení rokovania oboznámil prítomných s návrhom programu, dal o návrhu hlasovať. Zároveň však podal návrh na doplnenie bodov programu.

**Program:**  1. Otvorenie

* + - 1. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie a volebnej
      2. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 10.12.2018
      3. Prerokovanie návrhu rokovacieho poriadku OZ
      4. Voľba členov o predsedov komisií -
      5. Prerokovanie návrhu VZN 1/2019 o financovaní MŠ a školských zariadení
      6. Prerokovanie návrhu VZN 2/2019 o tvorbe a použití fondu údržby v 18.b.j.
      7. Prerokovanie úpravy rozpočtu
      8. Prerokovanie návrhu rokovacieho poriadku  komisií OZ
      9. Prerokovanie návrhu poriadku odmeňovania poslancov
      10. Návrh plánu práce kultúrnej komisie na rok 2019
      11. Správa hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti za rok 2018
      12. Prerokovanie návrhu zmluvy na odkúpenie bytového domu s18.b.j.
      13. Aktuálne otázky
      14. Diskusia
      15. Správa volebnej komisie
      16. Návrh uznesení
      17. Záver

**Hlasovanie č.1:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 0/8/0

**Proti 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 01/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Neschvaľuje:** program zasadnutia OZ,

nakoľko boli podané na doplnenie do programu ďaľšie body.

Ing. Valkovič prednisol doplňujúce body k programu a následne dal o programe hlasovať:

1. Voľba novej kronikárky obce

2. Voľba člena rady školy

3. Preverenie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – bytovky.

**Program:**  1. Otvorenie

* + - 1. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie a volebnej
      2. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 10.12.2018
      3. Prerokovanie návrhu rokovacieho poriadku OZ
      4. Voľba členov o predsedov komisií
      5. Voľba novej kronikárky obce
      6. Voľba člena rady školy
      7. Prerokovanie návrhu VZN 1/2019 o financovaní MŠ a školských zariadení
      8. Prerokovanie návrhu VZN 2/2019 o tvorbe a použití fondu údržby v 18.b.j.
      9. Prerokovanie úpravy rozpočtu
      10. Prerokovanie návrhu rokovacieho poriadku  komisií OZ
      11. Prerokovanie návrhu poriadku odmeňovania poslancov
      12. Návrh plánu práce kultúrnej komisie na rok 2019
      13. Správa hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti za rok 2018
      14. Preverenie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – bytovky
      15. Prerokovanie návrhu zmluvy na odkúpenie bytového domu s18.b.j.
      16. Aktuálne otázky
      17. Diskusia
      18. Správa volebnej komisie
      19. Návrh uznesení
      20. Záver

**Hlasovanie č.2:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 02/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** program zasadnutia OZ

zo dňa 14.01.2019.

Číslo bodu 2. **Procedurálne veci, určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie a volebnej**

ZSO určil zapisovateľa, navrhol overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a volebnú komisiu.

Za zapisovateľa bola určená Anna Bónová – pracovníčka OcÚ

Za overovateľov zápisnice: Mária Rudzanová, Jozef Mokrý

Za členov návrhovej komisie ZSO navrhol Ing. Jozefa Drgoňu a Ing. Lukáša Gažiho

Do volebnej komisie: Slavomír Brieška a Ing. Miroslava Tužinská

**Hlasovanie č.3:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 03/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:**

zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú a volebnú komisiu zo zasadnutia OZ dňa 14.01.2019.

Číslo bodu **3. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 10.12.2018**

K tomuto bodu Ing. Valkovič konštatoval, že všetky body programu boli splnené.

Číslo bodu **4. Prerokovanie návrhu rokovacieho poriadku OZ**

Všetky materiály k rokovaniam obdržali poslanci vopred a boli s ich obsahom oboznámení.

Dôvodovú správu k rokovaciemu poriadku OZ prečítal Ing. Ján Valkovič. Na základe novely zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov účinnej od 01.04.2018, rokovací poriadok nezohľadňuje aktuálne požiadavky kladené na rokovanie OZ a z uvedeného dôvodu je ho potrebné upraviť.

**Hlasovanie č.4:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 04/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**  Rokovací poriadok OZ v Tekovských Nemciach – Smernica č.1/2019. Zároveň sa ruší Smernica č.3/2010.

Číslo bodu **5. Voľba členov a predsedov komisií**

Pred samotnou voľbou komisií bolo opäť skonštatované, že OZ je uznášania schopné a teda

sa môže pristúpiť k voľbe komisií. Poslanci OZ sa dohodli na verejnej volbe predsedov a členov komisií. Na základe zosúladenia názvu komisií OZ so štatútom obce, sa schválilo zrušenie doterajšej mediálnej komisie. OZ vymenovaným predsedom komisií (okrem kultúrnej) ukladá vypracovať na najbližšie zasadnutie OZ plán práce na rok 2019.

**Hlasovanie č.5:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 05/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Zrušenie mediálnej komisie.

**Ukladá:** novovymenovaným predsedom komisií OZ (okrem kultúrnej) vypracovať na najbližšie zasadnutie OZ plán práce na rok 2019.

ZSO ako prvú dal schváliť: 1. Komisiu finančnú, sociálnu a správy obecného majetku, kde za predsedu bol navrhnutý Ing. Ján Valkovič, za členov: Jana Valová a Ing. Miroslava Tužinská.

**Hlasovanie č.6:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 06/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Komisiu finančnú, sociálnu a správy obecného majetku – predseda: Ing. Ján Valkovič, členovia: Jana Valová, Ing.Miroslava Tužinská

2. Komisia stavebná, územného plánovania a rozvoja obce: predseda – Ing. Jozef Drgoňa, členovia z radov poslancov – Štefan Teplan, Jozef Mokrý, Ing. Ján Valkovič, z radov občanov bol za člena navrhnutý Ing.Ladislav Javorek.

**Hlasovanie č.7:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 07/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Komisiu stavebnú, územného plánovania a rozvoja obce: predseda – Ing. Jozef Drgoňa, členovia: Štefan Teplan, Jozef Mokrý, Ing. Ján Valkovič, Ing.Ladislav Javorek.

3. Komisia priestupková, ochrany verejného poriadku a životného prostredia: predseda – Ing. Lukáš Gaži, za členov boli navrhnutí – Slavomír Brieška, Jozef Mokrý a z radov občanov – Ľubomír Petrovič.

**Hlasovanie č.8:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 08/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Komisiu priestupkovú, ochrany verejného poriadku a životného prostredia: predseda – Ing. Lukáš Gaži, členovia: Slavomír Brieška, Jozef Mokrý, Ľubomír Petrovič.

4. Komisia kultúry, športu a vzdelávania: predseda – Mária Rudzanová, za členov z radov poslancov boli navrhnutí – Štefan Teplan, Ing.Miroslava Tužinská, Ing. Jozef Drgoňa a z radov občanov –Mgr. Veronika Lacová, Mgr. Petra Datková, Bc. Lenka Sentineková.

**Hlasovanie č.9:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 09/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Komisiu kultúry, športu a vzdelávania: predseda – Mária Rudzanová, členovia: Štefan Teplan, Ing.Miroslava Tužinská, Ing. Jozef Drgoňa, Mgr. Veronika Lacová, Mgr. Petra Datková, Bc. Lenka Sentineková.

5. Komisia pre ochranu verejného záujmu a nezlučiteľnosť výkonu funkcií: predseda –

Ing. Lukáš Gaži a za členov boli navrhnutí: Štefan Teplan a Mária Rudzanová.

**Hlasovanie č.10:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 10/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Komisiu pre ochranu verejného záujmu a nezlučiteľnosť výkonu funkcií: predseda – Ing. Lukáš Gaži, členovia: Štefan Teplan a Mária Rudzanová.

Číslo bodu **6. Voľba novej kronikárky obce**

ZSO predniesol poslancom návrh voľby novej kronikárky obce a to p.Bc. Lenku Sentinekovú.

Doteraz túto funkciu vykonávala p.Mgr. Eva Šupková. Poslanci nemali žiadne námietky a menovanú jednohlasne schválili.

**Hlasovanie č.11:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 11/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Za kronikárku obce Tekovské Nemce od r. 2019 Bc. Lenku Sentinekovú.

Číslo bodu **7. Voľba člena rady školy**

Keďže z funkcie člena školskej rady odišla p.Alena Gažiová, na jej miesto bolo treba vymenovať nového člena školskej rady. Po navrhnutí pána Slavomíra Briešku, ho poslanci aj

schválili.

**Hlasovanie č.12:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 12/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Nového člena školskej rady p. Slavomíra Briešku.

Číslo bodu **8. Prerokovanie návrhu VZN 1/2019 o financovaní MŠ a školských zariadení**

Návrh VZN bol zverejnený od 28.12.2018 a neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky.

Dôvodovú správu k VZN 1/2019 predniesla p.J. Valová. Obec na základe predloženého výkazu školy 40-01 a predpokladaného výnosu podielových daní na nasledujúci rozpočtový rok VZN každoročne určuje výšku dotácie na orig. kompetencie. Normatívny príspevok na orig.komp. spolu pre rok 2019 činí 126 377,- €.

**Hlasovanie č.13:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 13/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** VZN č.1/2019 o financovaní MŠ a školských zariadení. V súlase s uvedeným sa ruší príloha č.1 k VZN 1/2017 a nahrádza sa novou prílohou s rozpisom výšeky dotácie na žiaka na financovanie orig.komp. v r.2019.

Číslo bodu **9. Prerokovanie návrhu VZN 2/2019 o tvorbe a použití fondu údržby v 18.b.j.**

Tak isto tento návrh VZN bol vopred zverejnený a neboli k nemu žiadne pripomienky. Ing. Valkovič oboznámil prítomných, že z fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy sa financujú výdavky spojené s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí bytovej budovy, ako aj príslušenstva a priľahého pozemku. Týmto VZN sa dopĺňa článok 3 Tvorba fondu opráv ods.3 VZN 1/2018 o novú vetu: v 18 BJ sa fond opráv určuje vo výške 0,7% t.j. 0,54€ úžitkovej plochy bytu na mesiac.

**Hlasovanie č.14:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 14/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** VZN 2/2019 o tvorbe a použití fondu údržby v 18.b.j. - dodatok k VZN č.1/2018.

Číslo bodu **10. Prerokovanie úpravy rozpočtu**

Úprava rozpočtu spočíva v navýšení rozpočtu 14000 ako zábezpeka pre ŠFRB. K uvedenému neboli vznesené žiadne pripomienky.

**Hlasovanie č.15:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 15/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Úpravu rozpočtu r. 2019 k 14.1.2019 o 14.000,-€

Číslo bodu **11. Prerokovanie návrhu rokovacieho poriadku  komisií OZ**

ZSO ďalej predniesol nový rokovací poriadok komisií OZ, nakoľko posledná smernica bola z roku 2010, a bolo potrebné urobiť v ňom nové úpravy.

**Hlasovanie č.16:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 16/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Rokovací poriadok komisií obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach – Smernica 2/2019. Zároveň ruší rokovací poriadok č.3/2010.

Číslo bodu **12. Prerokovanie návrhu Zásad odmeňovania poslancov**

Na základe novely zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov účinnej od 01.04.2018, niekoľkoročných praktických skúseností, aktuálne zásady odmeňovania nezohľadňujú

nový stav. Z uvedeného dôvodu, je treba schváliť nové zásady odmeňovania. Poslanci mali možnosť preštudovať smernicu vopred a tak sa uzniesli na nasledovných zmenách. Za výkon funkcie poslanca –navrhnutých 300,-ročne znižujú na 250,-€. Krátenie odmeny za každú neúčasť na zasadnutí navrhnutých 25,- znižujú na 20,- a za neúčasť na zasadnutí komisie 10,-€.

Odmenu za výkon funkcie člena komisie OZ – neposlanca, navrhnutých 180,- znižnujú na 150,-€. Krátenie odmeny za neúčasť na zasadnutí 10,-€. Krátenie odmien za neúčasť na akciách boli zrušené.

Ostatné náležitosti návrhu zostávajú nezmenené. Ing. Valkovič vyzval prítomných, aby potvrdili uvedené zmeny hlasovaním.

**Hlasovanie č.17:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 17/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Zásady odmeňovania poslancov

a členov komisií OZ Tekovské Nemce – Smernica 3/2019. Zároveň ruší smernicu č. 4/2010.

Číslo bodu **13. Návrh plánu práce kultúrnej komisie na rok 2019**

Plán práce predniesla p.Mária Rudzanová. Plán akcií obsahoval tradičné každoročné akcie, ale bol ešte

doplnený o nové akcie, ako sú napr. – Degustácia mladých vín za účastip.Plešku (február), Pálenie Jánskych ohňov-priehrada za pomoci rybárskeho zväzu (jún), pri varení gulášu – hosťovanie dychovej hudby Verešváranka (august) a podobne.

**Hlasovanie č.18:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 18/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Plán práce kultúrnej komisie na rok 2019.

Číslo bodu **14. Správa hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti za rok 2018**

V ďaľšom bole hlavná kontolórka obce p. Mária Šalková predniesla správu o výsledkoch kontrolnej činnosti HK za rok 2018. Podrobné správy z vykonaných kontrol boli predkladané OZ priebežne. K jednotlivým správam boli následne prijaté aj opatrenia, ktoré boli tiež splnené.

**Hlasovanie č.19:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 19/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Správu hlavnej kontrolórky o výsledkoch  kontrolnej činnosti za rok 2018.

Číslo bodu **15. Preverenie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – bytovky**

Aj s týmto bodom oboznámila prítomných p.Šalková. Obec ku dňu 31.12.2018 má úver zo ŠFRB vo výške 380 539,19 €. Na základe vykonaného preverenia konštatovala, že schválením prijatia návratných zdrojov financovania a kúpu bytového domu vo výške 566 410,-€ dodrží obec podmienky pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy §17 ods.8. Prijatý úver zo ŠFRB na obstaranie obecných nájomných bytov sa nezapočíta do celkovej sumy dlhu obce, nakoľko splátky úveru sú zahrnuté v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty.

**Hlasovanie č.20:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 20/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Preverenie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – bytovky

Číslo bodu **16. Prerokovanie návrhu zmluvy na odkúpenie bytového domu s18.b.j.**

Ing. Valkovič oboznámil prítomných s obsahom kúpnej zmluvy 18 bytového domu a následne dal o veci hlasovať.

**Hlasovanie č.21:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 21/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

***Účel***

* **Investičný zámer na obstaranie** „Novostavba nájomných bytov - 18 bytových jednotiek Tekovské Nemce“

1. Bytový dom – 18 b.j., súp. č. 78/2 na pozemku KN C, parc. č. 853, v k. ú. Tekovské Nemce,

okres Zlaté Moravce, ktoré sú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projekčnou kanceláriou S.A.B.A. spol. s.r.o., Pribinovo námestie č. 6, 971 01 Prievidza a schválenou v stavebnom konaní č. 638/2017 SP-8/2017 zo dňa 14.11.2017.

* **Investičný zámer na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k bytom v bytovom dome** na pozemkoch KN C, parc. č. 851/3 v k. ú. Tekovské Nemce, okr. Zlaté Moravce, v zložení „SO 02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy – II. etapa, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV, SO 06 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 07 Elektrická prípojka NN, SO 08 Prípojka verejného osvetlenia“, ktorá je zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou pod vedením projekčnej kancelárie S.A.B.A. spol. s.r.o., Pribinovo námestie č. 6, 971 01 Prievidza schválenou v stavebnom konaní č. 336/2018 SP-4/2018 zo dňa 07.06.2018, stavebnom konaní č. OcÚ 452/2018 SP-MK/1 zo dňa 24.07.2018 a rozhodnutím č. OU–ZM–OSZP–2018/001142–005 PZ zo dňa 16.08.2018.
* Investičný zámer na obstaranie nájomných bytov v bytovom dome a súvisiacej technickej vybavenosti a **súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie** ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti.
* Účel **obstaranie nájomných bytov** v bytovom dome na základe Kúpnej zmluvy č. 328/2019 za cenu vo výške 871 400,00 € s DPH, nasledovne:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objekt | Cena bez DPH | Cena s DPH |
| **Bytový dom - 18 b.j., súp. č. xx** | **726 166,67 €** | **871 400,00 €** |

- Účel **obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti k nájomným bytom** v bytovom dome

na základe Kúpnej zmluvy č. 328/2019 za cenu vo výške 145 141,07 € s DPH nasledovne:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objekt | Cena bez DPH | Cena s DPH |
| **SO 02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy – II. etapa** | **54 844,54 €** | **65 813,45 €** |
| Miestna komunikácia | 20 120,32 € | 24 144,38 € |
| Odstavné plochy | 27 356,83 € | 32 828,20 € |
| Spevnené plochy | 7 367,39 € | 8 840,87 € |
| **SO 03 Vodovodná prípojka** | **3 734,09 €** | **4 480,91 €** |
| **SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu** | **9 525,38 €** | **11 430,46 €** |
| **SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV** | **19 803,78 €** | **23 764,53 €** |
| Prípojka splaškovej kanalizácie | 2 069,73 € | 2 483,67 € |
| Čistiareň odpadových vôd | 17 734,05 € | 21 280,86 € |
| **SO 06 Prípojka dažďovej kanalizácie** | **26 487,20 €** | **31 784,64 €** |
| Dažďová kanalizácia (z bytového domu) | 12 933,90 € | 15 520,68 € |
| Dažďová kanalizácia (zaolejovaná) | 8 835,66 € | 10 602,79 € |
| Odlučovač ropných látok | 4 717,64 € | 5 661,17 € |
| **SO 07 Elektrická prípojka NN** | **2 104,03 €** | **2 524,84 €** |
| **SO 10 Prípojka verejného osvetlenia** | **4 451,87 €** | **5 342,24 €** |
| **SPOLU** | **120 950,89 €** | **145 141,07 €** |

***Zmluva***

* **Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 328/2019 so zhotoviteľom SimKor s.r.o.** ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 36 014 354, **predmetom ktorej je kúpa bytov v bytovom dome:**

1. Bytový dom – 18 b.j., súp. č. 78/2 na pozemku KN C, parc. č. 853, v k. ú. Tekovské Nemce, okr. Zlaté Moravce.

* **Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 328/2019 so zhotoviteľom SimKor s.r.o.** ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 36 014 354, **predmetom ktorej je kúpa súvisiacej technickej vybavenosti** v zložení: „SO 02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy – II. etapa, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV, SO 06 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 07 Elektrická prípojka NN, SO 08 Prípojka verejného osvetlenia“.

***Financovanie***

* **Spôsob financovania obstarania nájomných bytov** v bytovom dome:

1. Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65% - celkom vo výške

566 410,00 €

1. Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35% - celkom vo výške 304 990,00 €

**Bytový dom – 18 b.j., súp. č. 78/2, parc. č. 853**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Podlažie** | **Byt č.** | **Podlahová plocha(m2)** | **Cena bez DPH** | **Cena s DPH** |
| 1. NP | 1 | 32,87 | 25 462,00 € | 30 554,40 € |
| 2 | 34,21 | 26 500,00 € | 31 800,00 € |
| 3 | 25,47 | 19 729,76 € | 23 675,71 € |
| 4 | 32,87 | 25 462,00 € | 30 554,40 € |
| 5 | 34,21 | 26 500,00 € | 31 800,00 € |
| 6 | 25,47 | 19 729,76 € | 23 675,71 € |
| 2.NP | 7 | 66,49 | 51 504,97 € | 61 805,97 € |
| 8 | 59,16 | 45 826,96 € | 54 992,35 € |
| 9 | 66,49 | 51 504,97 € | 61 805,97 € |
| 10 | 59,16 | 45 826,96 € | 54 992,35 € |
| 3. NP | 11 | 66,49 | 51 504,97 € | 61 805,97 € |
| 12 | 59,16 | 45 826,96 € | 54 992,35 € |
| 13 | 66,49 | 51 504,98 € | 61 805,97 € |
| 14 | 59,16 | 45 826,96 € | 54 992,35 € |
| 4. NP | 15 | 66,10 | 51 202,87 € | 61 443,44 € |
| 16 | 58,77 | 45 524,84 € | 54 629,81 € |
| 17 | 66,10 | 51 202,87 € | 61 443,44 € |
| 18 | 58,77 | 45 524,84 € | 54 629,81 € |
| **SPOLU** | | **937,44** | **726 166,67 €** | **871 400,00 €** |

* **Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:**

1. Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške:

* SO 02 časť Miestna komunikácia - 14 320,00 €
* SO 02 časť Odstavné plochy - 6 420,00 €
* SO 03 Vodovodná prípojka

a SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu - 10 720,00 €

* SO 05 časť Prípojka splaškovej kanalizácie - 12 600,00 €

a SO 06 časť Prípojka dažďovej kanalizácie z bytového domu

* SO 05 časť Čistiareň odpadových vôd - 14 000,00 €

1. s vyčlenením vlastných finančných prostriedkov na obstaranie TV, na ktorú sa požaduje dotácia vo výške:

* SO 02 časť Miestna komunikácia - 9 824,38 €
* SO 02 časť Odstavné plochy - 26 408,20 €
* SO 03 Vodovodná prípojka a - 5 191,37 €

SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu - 5 404,35 €

* SO 05 časť Prípojka splaškovej kanalizácie a

SO 06 Prípojka dažďovej kanalizácie z bytového domu

* SO 05 časť Čistiareň odpadových vôd - 7 280,86 €

1. **s vyčlenením vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce** na dofinancovanie prislúchajúcej technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia nepožaduje: SO 02 časť Spevnené plochy, SO 06 časť Dažďová kanalizácia zaolejovaná a odlučovač ropných látok, SO 07 Elektrická prípojka NN, SO 10 Prípojka verejného osvetlenia (Celkovo vo výške 32 971,91 €),
2. **s dofinancovaním súvisiacej technickej vybavenosti** v prípade krátenia požadovanej dotácie na technickú vybavenosť z bežného rozpočtu obce.

***Záväzky***

* Záväzok obce dodržiavať pri prenajme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov.
* Záväzok obce dodržiavať podmienky zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní § 12 a § 18.
* Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 30 rokov.
* Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
* Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vo vlastníctve zhotoviteľa SimKor s.r.o., ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, vrátane pozemku pod bytovým domom vo vlastníctve Obce Tekovské Nemce, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou:

* Bytový dom – 18.b.j., súp. č.78/2 zapísaný na liste vlastníctva č.3275, katastrálne územie Tekovské Nemce, obec Tekovské Nemce, okr. Zlaté Moravce,
* pozemok pod bytovým domom, parc. č. 853, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, zapísaný na liste vlastníctva č. 890, katastrálne územie Tekovské Nemce, obec Tekovské Nemce, okres Zlaté Moravce.

Hodnota týchto zakladaných nehnuteľností je stanovená v znaleckom posudku č. 02/2019,

vypracovanom znalcom Ing. Máriou Vankovou, ev.č. 914494.

* Záväzok obce zapracovať mesačné splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.
* Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
* Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
* Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: „SO 02 Miestna komunikácia, odstavné plochy – II. etapa, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV, SO 06 Prípojka dažďovej kanalizácie (z bytového domu)“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Číslo bodu **17. Aktuálne otázky**

ZSO - informoval poslancov o stave kolaudácie bytoviek, kde je momentálne prerušené konanie, predniesol aj návrh záložnej zmluvy v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Pani Valová – informovala prítomných o stave účtov obce.

**Hlasovanie č.22:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 –** Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

# Uznesenie č. 22/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Uzavretie záložnej zmluvy s MDVaRR a zriadenie záložného práva na bytový dom s.č.77 ev. na LV č. 3265 na obec Tekovské Nemce v podiele 1/1 a na pozemok parc.č.KN C 852 ev. na LV č. 890 na obec Tekovské Nemce v podiele 1/1 , za účelom zabezpečenia pohľadávky MVVaRR vo výške 206 290,00 , ktorá bola obci poskytnutá na základe zmluvy č. 056-PRB/2018 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov.

Číslo bodu **18. Diskusia**

Do diskusie sa prihlásil p.Teplan, ktorý poukázal na neuspokojivý stav v prestavbe muštárne na požiarnu zbrojnicu. K diskusii sa pripojili aj ostatní poslanci a následne sa dohodli na preverení a sledovaní stavu stavebných prác.

P. Rudzanová sa dotazovala, či sa nemôže SMS-kou upozorňovať na udalosti v obci napr.termíny zberu odpadu. Ďalej hovorila o rigole pri muštárni (cesta na vinice) že tam tečie veľa vody, či by sa to nedalo upraviť. Na zlý stav cesty na vinice pri daždivom počasí, najmä keďju rozbijú ťažké autá hovoril aj Ing. Valkovič, tiež poukázal na stav – vypilovanie stromov v blízkosti potoka. Informoval prítomných o stave prác na futbalovaom ihrisku. V tomto čase sú práce hotové. Hovoril o tom, že sa naskytla možnosť zakúpenia heligónky pre detský folklórny súbor Getelinka, čo poslanci podporili. Tiež pripomenul existenciu a prácu občianskeho združenia Nemčan.

Číslo bodu **19. Správa volebnej komisie**

Správu prečítala Ing. Tužinská, komisia overila voľbu nových komisií. OZ zobralo správu na vedomie.

Číslo bodu **20. Návrh uznesení**

Nakoniec bol prednesený návrh uznesení z riadneho zasadnutia OZ v Tekovských Nemciach dňa 14.01.2019.

Číslo bodu **21. Záver**

Uznesenia boli priebežne schvaľované, poslanci nepredložili už žiadne návrhy a tak ZSO poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Tekovských Nemciach 14.01.2019

Zapísala:

Anna Bónová ..........................

Overovatelia zápisnice:

Jozef Mokrý …........................ ..........................................

Mária Rudzanová ........................... Ing. Ján Valkovič - ZSO