

OBEC - Obecný úrad , ul. Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce

Zápisnica 4/2021

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 20.09.2021

Prítomní: Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová,
Slavomír Šimeg, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič
Hlavný kontrolór: Mária Šalková
Zapisovateľka: Anna Bónová

Priebeh zasadnutia

Zasadnutie riadneho Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce Ing. Erika Valkovičová. Privítala všetkých prítomných a keďže bolo potrebné doplnenie bodov programu, poslanci pristúpili hneď k neschváleniu pôvodného programu.

Hlasovanie č.1:

Prítomnosť/kvórum 9/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 9/0/0

Za 9 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová,
Slavomír Šimeg, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č. 43/2021

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Neschvaľuje**: program zasadnutia OZ

Následne SO doplnila do programu body Informáciu o stave účtov, Návrh úpravy rozpočtu a prerokovanie VZN 1/2021 o výške príspevku v ŠJ. O návrhu dala hlasovať.

Program:

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 21.06.2021
4. Správa HK z vykonanej kontroly dodržiavanie zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám
5. Návrh registratúrneho poriadku - prerokovanie
6. Prenájom obecných nebytových priestorov – návrh zámeru
7. Kúpa nehnuteľnosti – žiadosť o priamy predaj
8. Informácia o stave účtov
9. Návrh úpravy rozpočtu
10. Prerokovanie VZN 1/2021 o výške príspevku v ŠJ
11. Rôzne – Pozemkové úpravy, ČOV, projekty
12. Diskusia
13. Návrh uznesení
14. Záver

Hlasovanie č.2:

Prítomnosť/kvórum 9/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 9/0/0

Za 9 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová,
Slavomír Šimeg, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č. 44/2021

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje**: program zasadnutia OZ

Číslo bodu 2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie

SO určila zapisovateľa, overovateľov zápisnice a navrhla členov návrhovej komisie

Za zapisovateľa bola určená Anna Bónová – pracovníčka OcÚ

Za overovateľov zápisnice: Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Miroslava Tužinská

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí : Jozef Mokry, Štefan Teplan

Hlasovanie č.3:

Prítomnosť/kvórum 9/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 9/0/0

Za 9 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č. 45/2021

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** návrhovú komisiu a **berie na vedomie :** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Číslo bodu 3. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 21.06.2021

K tomuto bodu SO konštatovala, že uznesenia boli splnené, okrem toho, že neboli predložené podklady k PHSR a čo sa týka body jednania s vlastníkom rod. domu s.č. 68 , nehnuteľnosť je ešte stále nevysporiadaná a je na ňu exekúcia

Hlasovanie č.4:

Prítomnosť/kvórum 9/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 9/0/0

Za 9 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č. 46/2021

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 21.06.2021

Číslo bodu 4. Správa HK z vykonanej kontroly dodržiavanie zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Správu poslanci obdržali na oboznámenie sa vopred. Kontrolou zistené nedostatky s časti boli už odstránené a zvyšné sa do stanovených termínov budú odstraňovať. Zo strany poslancov neboli k správe pripomienky.

Hlasovanie č.5:

Prítomnosť/kvórum 9/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 9/0/0

Za 9 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č. 47/2021

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Správu HK z vykonanej kontroly dodržiavanie zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Číslo bodu 5. Návrh registratúrneho poriadku – prerokovanie

Taktiež návrh Registratúrneho poriadku obecného úradu obdržali poslanci vopred. Z dôvodu zmeny a doplnení vyhlášky MV SR č. 410/2015 Z.z. na č.49/2019 Z.z. o podrobnostiach výkonu správy registratúry orgánov verejnej moci a o tvorebe spisu a v zmysle § 16 ods.3 zákona NR SR č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na výzvu Štátneho archívu v Kremnici, bolo potrebné vypracovať nový registratúrny poriadok. Poslanci ho schválili bez pripomienok.

Hlasovanie č.6:

Prítomnosť/kvórum 9/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 9/0/0

Za 9 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č. 48/2021

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Registratúrny poriadok obecného úradu v Tekovských Nemciach

Číslo bodu 6. Prenájom obecných nebytových priestorov – návrh zámeru

SO uviedla, že po uvoľnení priestorov pizzerie v budove pošty na znovu využitie priestorov je potrebné vyhlásenie zámeru priameho nájmu majetku. Prítomní sa dohodli na vyhlásení zámeru priameho nájmu majetku 1/2001 pričom Predmetom priameho nájmu je nehnuteľný majetok – nebytový priestor na prízemí budovy pošty o celkovej výmere 59,8 m². Začiatok nájmu – január 2022, lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovila do 02.11.2021 do 15.00 h.

Hlasovanie č.7:

Prítomnosť/kvórum 9/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 9/0/0

Za 9 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č. 49/2021

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** zverejnenie vyhlásenia zámeru priameho nájmu majetku 1/2001 pričom Predmetom priameho nájmu je nehnuteľný majetok – nebytový priestor na prízemí budovy pošty o celkovej výmere 59,8 m².

Číslo bodu 7. Kúpa nehnuteľnosti – žiadosť o priamy predaj

Poslanci prerokovali žiadosť p.Silvie Verešovej o odkúpenie obecného pozemku – predzáhradky, ktorý síce dlhé roky užíva, no nie je vysporiadaný. Následne schválili zverejnenie zámeru predaja ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie č.8:

Prítomnosť/kvórum 9/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 9/0/0

Za 9 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č. 50/2021

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Zverejnenie zámeru predaja časti **parcely registra „E“ č. 603/1** ostatná plocha o výmere 11098 m² zapísanú na LV 2208 na obec Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce v celosti, identifikovanú GP 84/2021 zo dňa 02.07. 2021 úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod. č. 394/2021 dňa 09.07. 2021 ako **parcely registra „C“ č. 1057/1** – zastavaná plocha o výmere 67 m² za sumu 4,05€/m²pre Sylviu Verešovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitným zreteľom je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý je pre vlastníka stavby, z dôvodu zabezpečenia užívania stavby nevyhnutný, nakoľko svojou polohou a využiteľnosťou ja priamo určený na výkon vlastníckych práv k rodinného domu.

Číslo bodu 8. Informácia o stave účtov

V ďalšom bode SO prečítala zostatky na účtoch obce. Vid' príloha. Neboli vznesené pripomienky.

Hlasovanie č.9:

Prítomnosť/kvórum 9/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 9/0/0

Za 9 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č. 51/2021

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie**: Informáciu o stave účtov k 20.09.2021.

Číslo bodu 9. Návrh úpravy rozpočtu

Starostka obce informovala o úprave rozpočtu, ktorý sa týkal rekonštrukcie domu smútku a Prípravnej proj. dokumentácie – kanalizácia. Vid' príloha.

Hlasovanie č.10:

Prítomnosť/kvórum 9/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 9/0/0

Za 9 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č. 52/2021

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach prerokovalo a **Schvaľuje**: Úpravu kapitálového rozpočtu podľa predloženého návrhu

Číslo bodu 10. Prerokovanie VZN 1/2021 o výške príspevku v ŠJ

V ďalšom bode sa prerokovávala výška poplatkov v školskej jedálni vid' príloha – bez pripomienok.

Hlasovanie č.11:

Prítomnosť/kvórum 9/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 9/0/0

Za 9 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č. 53/2021

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach prerokovalo a **Schvaľuje**: VZN1/2021 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka vo výške nákladov na nákup potravín, o výške príspevku na úhradu režijných nákladov na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni

Číslo bodu 11. Rôzne

SO - informovala o správe nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Hlasovanie č.12:

Prítomnosť/kvórum 9/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 9/0/0

Za 9 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č. 54/2021

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie**: Správu nezávislého audítora o konsolidovanej účtovnej závierke

Ďalej informovala o stave JPÚ - bude vydané rozhodnutie Okresného úradu Nitra o povolení jednoduchých pozemkových úprav – informácia pôjde verejnou vyhláškou

Následne informovala o Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva medzi SPF a obcou . Jedná sa o pozemok pod novými bytovkami KN E č. 542/5 o výmere - 14m². Po oboznámení sa so zmluvou nasledovalo hlasovanie.

Hlasovanie č.13:

Prítomnosť/kvórum 9/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 9/0/0

Za 9 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č. 55/2021

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach prerokovalo a **Schvaľuje:** Zmluvu o prevode vlastníctva parcely KNE č. 542/2 medzi SPF a obcou Tekovské Nemce.

-prerokovanie pripomienky p. Mokrého ohľadom posunutia tabule začiatku a konca obce na ul. Hradská od Hr. Beňadika. SO uviedla priebeh korešpondencie s príslušnými orgánmi – vec zatiaľ neschválená.

Hlasovanie č.14:

Prítomnosť/kvórum 9/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 9/0/0

Za 9 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č. 56/2021

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach prerokovalo a odporúča SO požiadať znovu DI o posunutie dopravnej značky začiatku a konca obce na ul. Hradská od Hronského Beňadika

-SO navrhla prichystať projekt na multifunkčné využitie domu od p.Hrozinovej –predbežne osloviť projektantov (vyčíslenie ceny)

-z dôvodu odchodu nájomcov (Forgáč, Kurek) uvoľnili sa 2 obecné byty. Z evidovaných žiadostí boli podľa posúdenia podmienok príjmu vybratí uchádzači p. Veronika Vajdová a p .Ing. Ľubica Murínová.

Hlasovanie č.15:

Prítomnosť/kvórum 9/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 9/0/0

Za 9 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č. 57/2021

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach prerokovalo a **Schvaľuje:** pridelenie bytu pre: Veronika Vajdová a Ing. Ľubica Murínová

SO ďalej informovala o ponuke firmy Munipolis o novej forme informovania občanov o diani v obci, pričom poslanci súhlasili s uskutočnením skúšobnej verzie v ich SMS.

-informácia o podaní sťažnosti r.Šramatyovej a Sikoriakovej na suseda Ivana kvôli stromu – obec sa môže pokúsiť o zjednanie zmluvy, ale veľa iných možností nemá , .yjadrí da k tomu komisia ŽP,

- So ďalej požiadala poslancov o predloženie podkladov do budúročného rozpočtu do 31.10. 2021 predsedovi finančnej komisie , alebo priamo na OcÚ

Číslo bodu 12. Diskusia

Ing. Valkovič – informoval o stave prípravy výstavby 3 bytovky (blokované zo strany SSE)

- Informoval sa o stave prestavby družstevnej bytovky

SO odpovedala – čaká sa na právoplatné stavebné povolenie

Ing. Tužinská – pripomenula potrebu osadenia dopravného zrkadla na križovatke Dolné Lúky a Staré Grutny

Ing. Gaži – a J. Mokrý poukázali na potrebu opílenie stromov popri Hradskej, ktoré bránia vo výhľade.

S.Šimeg – dotazoval sa na miesto odkladania opílených konárov
SO – v prvom rade drvenie doma – možnosť zapožičania drvičky, prípadne uloženie na betonárku

Číslo bodu 13. Návrh uznesení

SO požiadala p.Mokrého, aby prečítal návrh uznesení z riadneho zasadnutia OZ v Tekovských Nemciach dňa 20.09.2021, ktoré poslanci priebežne schvaľovali.

Číslo bodu 14. Záver

SO poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

V Tekovských Nemciach 20.09.2021

Zapísala: Anna Bónová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozef Drgoňa

Ing. Miroslava Tužinská

Ing. Erika Valkovičová
starostka obce