

**OBEC - Obecný úrad , ul. Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce**

**Zápisnica 6/2023**

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 10.07.2023**

Prítomní: Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Briška, Ing. Jana Kordošová, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková  
Neprítomní ospravedlnení: Jozef Mokry, Štefan Teplan  
Hlavný kontrolór: JUDr. Michaela Uličná Ivanová  
Starostka obce: Mária Rudzanová  
Zapisovateľka: Renáta Valachová

**Priebeh zasadnutia**

**Číslo bodu 1. Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce p.Mária Rudzanová. Privítala všetkých prítomných, na základe prezenčnej listiny SO skonštatovala ,že OZ je uznášaniaschopné

**Číslo bodu 2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie, schválenie programu zasadnutia.**

SO určila zapisovateľa – Renátu Valachovú a navrhla za overovateľov zápisnice Ing. Zuzanu Beniakovú a Ľubomíra Petroviča, do návrhovej komisie Ing. Janu Kordošovú a Ing.Jána Valkoviča

**Hlasovanie č.1:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Briška, Ing. Jana Kordošová, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

**Uznesenie č. 64/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje**: návrhovú komisiu a **berie na vedomie** : určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

**Číslo bodu 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Požiadavku na doplnenie programu nepredložil nikto z prítomných, preto SO dala hlasovať o návrhu programu zasadnutia.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci - určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 22.05.2023
- 5.Prerokovanie návrhu VZN 4/2023 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Tekovské Nemce

6. Prerokovanie predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na projekt „Obnova a rekonštrukcia Základnej školy, Tekovské Nemce“
7. Prerokovanie zámeru zapojiť sa do výzvy 2/2023/SRR-dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky na projekt „Športovo – oddychová zóna Tekovské Nemce“
8. Návrh na zmenu rozpočtu Obce Tekovské Nemce na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 5/2023
9. Prerokovanie predaja majetku obce ako prípad hodný osobitého zreteľa žiadateľov Martina a Barbory Tóthových
10. Prerokovanie návrhu zrušenia uznesenia 5/2023
11. Prerokovanie návrhu spôsobu prevodu pozemku pre Valériu Petrášovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Prerokovanie ukončenia NZ v bytovom dome a pridelenie 1 izb. bytu
13. Informácia o výberovom konaní a návrh na vymenovanie riaditeľa ZŠ s MŠ
14. Prerokovanie správy z kontroly inventarizácie majetku obce k 31.12.2022
15. Prerokovanie výročnej správy 2022
16. Informácia o plnení rozpočtu obce a rozpočtu ZŠ s MŠ k 30.06.2023
17. Informácia o org.-technickom zabezpečení predčasných parlamentných volieb do NR SR
18. Informácia o oprave chyby v katastri -doba nájmu Ronald,Clive & Partners , spol s.r.o
19. Správa o činnosti TJ
20. Rôzne
21. Diskusia
22. Návrh uznesení
23. Záver

## **Hlasovanie č.2:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

## **Uznesenie č. 65/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Program zasadnutia OZ 10.07.2023

Číslo bodu 4.

## **Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 22.05.2023**

SO oboznámila poslancov o plnení uznesení prijatých na 7. Zasadnutí OZ Obce Tekovské Nemce, konaného dňa 22.05.2023. Obec Tekovské Nemce v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p. berie na vedomie informáciu o plnení uznesení z 7. Zasadnutia OZ Obce Tekovské Nemce zo dňa 22.05.2023.

## **Hlasovanie č.3:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

### **Uznesenie č. 66/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 22.05.2023

#### **Číslo bodu 5. Prerokovanie návrhu VZN 4/2023 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Tekovské Nemce**

SO odôvodnila prednesený návrh- Podľa § 8a zákona č. 596/2003 Z, z, o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „ Obec určí všeobecne záväzným nariadením spádovú materskú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pre deti s trvalým pobytom v obci, v ktorej plnia povinné predprimárne vzdelávanie. Ak je obec zriaďovateľom viacerých materských škôl, všeobecne záväzným nariadením určí pre každú spádovú materskú školu časť svojho územia. Ak obec nemá zriadenú materskú školu, môže uzavrieť písomnú dohodu s inou obcou o spádovej materskej škole.“ V súlade s § 8a zákona č. 596/2003 Z. z., je predprimárne vzdelávanie povinné. Povinné predprimárne vzdelávanie plní dieťa v materskej škole v obci, v ktorej má trvalý pobyt, teda v spádovej materskej škole, ak zákonný zástupca pre dieťa nevyberie inú materskú školu, do ktorej ho riaditeľ prijme, ak je voľná kapacita. Riaditeľ spádovej materskej školy na povinné predprimárne vzdelávanie zo zákona prednostne prijíma deti s trvalým pobytom v danej obci, v ktorej má konkrétna materská škola sídlo a deti umiestnené v zariadení na základe rozhodnutia súdu.

**SO navrhla toto VZN schváliť.**

#### **Hlasovanie č.4:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

### **Uznesenie č. 67/2023**

**OZ schvaľuje VZN 4/2023** o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Tekovské Nemce

- 3 -

**Číslo bodu 6. Prerokovanie predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na projekt „Obnova a rekonštrukcia Základnej školy, Tekovské Nemce“ . So predniesla poslancom :**

zámer zapojenia sa do projektu zníženie energetickej náročnosti verejných budov – kde sa jedná konkrétne o budovu Základnej školy. V rámci toho by sa vykonali práce ako: zateplenie obvodového plášťa, stropu, výmena strešnej krytiny, výmena elektroinštalácie, zmena vykurovania...

- a) predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov na projekt „Obnova a rekonštrukcia Základnej školy, Tekovské Nemce“
- b) vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre realizáciu projektu
- c) zabezpečenie spolufinancovania projektu minimálne vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytovaných prostriedkov mechanizmu
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

- e) vyhlásenie verejného obstarávania a zabezpečenie procesu verejného obstarávania k predmetu zákazky „Obnova a rekonštrukcia Základnej školy, Tekovské Nemce“, ktoré vyhlási obec Tekovské Nemce ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorého bude uzavretie príslušnej zmluvy ako výsledok procesu verejného obstarávania

Poslanci nevzniesli pripomienky. SO dala hlasovať.

#### **Hlasovanie č.5:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Briška, Ing. Jana Kordošová, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

#### **Uznesenie č. 68/2023**

Obecné zastupiteľstvo *prerokovalo*

predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na projekt „Obnova a rekonštrukcia Základnej školy, Tekovské Nemce“

**Kód výzvy : 02I02-29-V01**

#### ***s c h v a ľ u j e***

- a) predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov na projekt „Obnova a rekonštrukcia Základnej školy, Tekovské Nemce“
- b) vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre realizáciu projektu
- c) zabezpečenie spolufinancovania projektu minimálne vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytovaných prostriedkov mechanizmu
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce
- e) vyhlásenie verejného obstarávania a zabezpečenie procesu verejného obstarávania k predmetu zákazky „Obnova a rekonštrukcia Základnej školy, Tekovské Nemce“, ktoré vyhlási obec Tekovské Nemce ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorého bude uzavretie príslušnej zmluvy ako výsledok procesu verejného obstarávania

**Číslo bodu 7. Prerokovanie zámeru zapojiť sa do výzvy 2/2023/SRR-dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky na projekt „Športovo – oddychová zóna Tekovské Nemce“.** So predniesla poslancom návrh na :

- a) predloženie Žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja na projekt „Športovo – oddychová zóna Tekovské Nemce“
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce
- d) vyhlásenie verejného obstarávania a zabezpečenie procesu verejného obstarávania k predmetu zákazky „Športovo – oddychová zóna Tekovské Nemce“ ktoré vyhlási obec

Tekovské Nemce ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorého bude uzavretie príslušnej zmluvy ako výsledok procesu verejného obstarávania

SO zdôvodnila zámer zapojenia sa do projektu potrebou skvalitnenia života občanov obce v rámci využívania voľného času v exteriéri. V rámci toho by sa obnovilo „kamienkové ihrisko“ a osadili by sa herné a športové prvky aj na vedľajšie zelené plochy. Všetky aktivity realizované na tomto priestore sa budú využívať bezodplatne a budú prístupné širokej verejnosti bez obmedzení. Poslanci nevzniesli pripomienky. SO dala hlasovať

#### **Hlasovanie č.6:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

#### **Uznesenie č. 69/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach *prerokovalo* návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky na projekt „Športovo – oddychová zóna Tekovské Nemce“

#### **Kód výzvy : 2/2023/SRR**

**Účel:** podpora rozvoja občianskej vybavenosti a rozvoja služieb v regióne a podpora rozvoja telesnej kultúry, športu a turistiky

#### ***s c h v a ľ u j e***

- e) predloženie Žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja na projekt „Športovo – oddychová zóna Tekovské Nemce“
- f) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov
- g) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce
- h) vyhlásenie verejného obstarávania a zabezpečenie procesu verejného obstarávania k predmetu zákazky „Športovo – oddychová zóna Tekovské Nemce“ ktoré vyhlási obec Tekovské Nemce ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorého bude uzavretie príslušnej zmluvy ako výsledok procesu verejného obstarávania

#### **Číslo bodu 8.Návrh na zmenu rozpočtu Obce Tekovské Nemce na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 5/2023**

SO zdôvodnila potrebu zmeny rozpočtu kvôli zámeru vedenia obce Tekovské Nemce v prípade úspešnosti predloženého projektu je vybudovanie športovo oddychovej zóny ,ktorá bude slúžiť všetkým obyvateľom obce. Predmetom projektu je návrh priestoru pre hru a aktívny oddych detí a občanov v rámci obce Tekovské Nemce. Ihrisko je zostavené z jednotlivých herných, fitness a workout prvkov a zostáv. Navrhované prvky a zostavy sú určené pre rôzne vekové kategórie. Poskytujú možnosti pre hru a rozvoj pohybových aktivít orientovaných na hrubú motoriku, priestorovú orientáciu, sústreďenie, na tréning balančných a koordinačných schopností. Celkový rozpočet projektu je 120 692,71 eur (100 %),z to požadovaná výška dotácie 114 658,07 eur (95 %),spolufinancovanie obce 6034,64 eur (5 %).

Poslanci nevzniesli pripomienky. SO dala hlasovať

**Hlasovanie č.7:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

- 4 -

**Uznesenie č. 70/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach *prerokovalo*

návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.5/2023 v rámci kapitálového rozpočtu vo výdavkovej časti na zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Športovo – oddychová zóna Tekovské Nemce“ v celkovej výške spolu 6.000 Eur s DPH

*s c h v a ľ u j e*

zmenu rozpočtu Obce Tekovské Nemce na rok 2023 rozpočtovým opatrením č.5/2023 v rámci kapitálového rozpočtu vo výdavkovej časti na vykonanie zabezpečenie financovania spoluúčasti na projekte „Športovo – oddychová zóna Tekovské Nemce“ v celkovej výške spolu 6.000 Eur s DPH

**Číslo bodu 9.Prerokovanie návrhu na schválenie spôsobu prevodu pozemku a prevodu pozemku pre manželov Tóthových z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

SO predniesla,že dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,
- na pozemkoch nie je možné budovať samostatne stojace stavby,
- pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemku parc. č. KN-C 160/9, ktorý nadobúdatelia vlastní a užívajú

Poslanci nevzniesli pripomienky. SO dala hlasovať

**Hlasovanie č.8:**

Prítomnosť/kvórum 7/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

**Uznesenie č. 71/2023**

Obecné zastupiteľstvo *prerokovalo*

1. prebytočnosť pozemku určeného na prevod
2. návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Tekovské Nemce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

3. návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, IČO: 00321044 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, zapísaný v LV č. 2208:

- odpredaj časti pozemku - parcela C-KN č. 2069/3 o celkovej výmere 1009 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu č. 37/2023 dňa 28.3.2023 úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod. č. 206/2023 dňa 30.03.2023 ako **parcela registra „C“ č. 2069/19 – zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>**
- pre Martina Tótha a manž. Barboru Tóthovú rod. Šupkovú, spoločne bytom Tekovská ul. č. 363/28, 966 54 Tekovské Nemce
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - za kúpnu cenu 4,05,- €/ m<sup>2</sup>

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,
- na pozemkoch nie je možné budovať samostatne stojace stavby,
- pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemku parc. č. KN-C 160/9, ktorý nadobúdatelia vlastní a užívajú

*s c h v a ľ u j e*

1. prebytočnosť pozemku určeného na prevod
2. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Tekovské Nemce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**Číslo bodu 10.Prerokovanie návrhu zrušenia uznesenia 5/2023**

SO informovala, že je potrebné zrušiť uznesenie 5/2023 kde bolo schválený predaj pre V.Petrášovú a L.Molnára, pretože nie je možný zápis do katastra nehnuteľností ,nakol'ko medzitým došlo k zmene vlastníckych práv medzi spomenutými občanmi.

Poslanci nevzniesli pripomienky. SO dala hlasovať

**Hlasovanie č.9:**

Prítomnosť/kvórum 7/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

**Uznesenie č. 72/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach p r e r o k o v a l o**

**návrh na zrušenie Uznesenia číslo 5/2023 z 3.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach konaného dňa 31.01.2023**

## r u š í

Uznesenie č. 5/2023 z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zo dňa 31.01.2023

Číslo bodu **11. Prerokovanie návrhu spôsobu prevodu pozemku pre Valériu Petrášovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

SO predniesla, že dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- odpredávaný pozemok tvorí príslušnú plochu k pozemkom na ktorom sa nachádza rodinný dom,
- odpredávaný pozemok nie je Obcou Tekovské Nemce ako predávajúcim využívaný a jedná sa o prebytočný majetok, ktorý sa nevyužíva a nie je predpoklad jeho využitia v budúcnosti;
- v minulosti bola uzavretá kúpna zmluva č. 31/14, v rámci ktorej došlo k úhrade časti kúpnej ceny.

Poslanci nevzniesli pripomienky. SO dala hlasovať

### **Hlasovanie č.10:**

Prítomnosť/kvórum 7/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Briška, Ing. Jana Kordošová, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

## Uznesenie č. 73/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach

## p r e r o k o v a l o

1. prebytočnosť pozemkov určených na prevod

2.návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, IČO: 00321044 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, zapísaný v LV č. 2208:

- odpredaj časti pozemku - parcela E-KN č. 604/1 o celkovej výmere 1098 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, na základe Geometrického plánu č. 46/2022 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a zameranie stavieb vypracovaný vyhotoviteľom GOK, sídlo: Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301, geodetom Tiborom Drienovským dňa 2.6.2022, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce Ing. Erikou Drienovskou dňa 8.6.2022 pod č. 357/2022 a to vytvorený **diel č. 1 o výmere 14 m<sup>2</sup>, diel č. 12 o výmere 6 m<sup>2</sup>, diel č. 13 o výmere 6 m<sup>2</sup>, diel č. 14 o výmere 2 m<sup>2</sup>,**
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **pre Valériu Petrášovú, rod. Valkovičová, nar. 23.4.1956, trvale bytom Komárňanská**
  - **za kúpnu cenu 4,05,- €/ m<sup>2</sup>**

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- odpredávaný pozemok tvorí príslušnú plochu k pozemkom na ktorom sa nachádza rodinný dom,
- odpredávaný pozemok nie je Obcou Tekovské Nemce ako predávajúcim využívaný a jedná sa o prebytočný majetok, ktorý sa nevyužíva a nie je predpoklad jeho využitia v budúcnosti;
- v minulosti bola uzavretá kúpna zmluva č. 31/14, v rámci ktorej došlo k úhrade časti kúpnej ceny.

## **s c h v a ľ u j e**

1. prebytočnosť pozemkov určených na prevod

2. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, IČO: 00321044 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, zapísaný v LV č. 2208:

- odpredaj časti pozemku - parcela E-KN č. 604/1 o celkovej výmere 1098 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, na základe Geometrického plánu č. 46/2022 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a zameranie stavieb vypracovaný vyhotoviteľom GOK, sídlo: Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301, geodetom Tiborom Drienovským dňa 2.6.2022, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce Ing. Erikou Drienovskou dňa 8.6.2022 pod č. 357/2022 a to vytvorený **diel č. 1 o výmere 14 m<sup>2</sup>, diel č. 12 o výmere 6 m<sup>2</sup>, diel č. 13 o výmere 6 m<sup>2</sup>, diel č. 14 o výmere 2 m<sup>2</sup>,**
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **pre Valériu Petrašovou, rod. Valkovičovou, nar. 23.4.1956, trvale bytom Komárňanská**
- **za kúpnu cenu 4,05,- €/ m<sup>2</sup>**

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- odpredávaný pozemok tvorí príslušnú plochu k pozemkom na ktorom sa nachádza rodinný dom,
- odpredávaný pozemok nie je Obcou Tekovské Nemce ako predávajúcim využívaný a jedná sa o prebytočný majetok, ktorý sa nevyužíva a nie je predpoklad jeho využitia v budúcnosti;
- v minulosti bola uzavretá kúpna zmluva č. 31/14, v rámci ktorej došlo k úhrade časti kúpnej ceny.

Číslo bodu **12.Prerokovanie ukončenia NZ v bytovom dome a pridelenie 1 izb.bytu**

SO predniesla informáciu o voľnom 1 izbovom nájomnom byte v 12 BJ.

Poslanci OZ na pracovnej schôdzi ,konanej pred OZ prezistili podmienky pre pridelenie bytu medzi žiadateľmi nájomných bytov. Podmienky na pridelenie bytu splnila p. Mgr. Lucia Štullerová, Viničná 147/17, Tekovské Nemce a preto sa prítomní rozhodli odsúhlasiť jej pridelenie bytu. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od :16.07.2023 do 30.06.2025

Výška nájmu je určená podľa platného platobného predpisu

### **Hlasovanie č.11:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

### **Uznesenie č.74/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Pridelenie 1-izbového nájomného bytu pre Mgr. Luciu Štullerovú, Viničná 147/17, Tekovské Nemce. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od :16.07.2023 do 30.06.2025

Výška nájmu je určená podľa platného platobného predpisu

### **Číslo bodu 13. Informácia o výberovom konaní a návrh na vymenovanie riaditeľa ZŠ s MŠ v Tekovských Nemciach**

SO informovala o doručení návrhu od predsedu rady školy p.Mgr.Michala Žemberyho v znení: Rada školy pri Základnej škole s materskou školou , Školská 416, 966 54 Tekovské Nemce v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe výsledkov výberového konania na obsadenie miesta riaditeľa školy zo dňa 22.06.2023 navrhuje Obci Tekovské Nemce zriaďovateľovi Základnej školy s materskou školou ,Školská 416, 966 54 Tekovské Nemce vymenovať na miesto riaditeľa školy Mgr. Patríciiu Jančekovú . Poslanci nevzniesli pripomienky. SO dala hlasovať

### **Hlasovanie č.12:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

### **Uznesenie č. 75/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach na základe návrhu Rady školy pri ZŠ s MŠ v Tekovských Nemciach **s c h v a ľ u j e** vymenovanie Mgr. Patrície Jančekovej za riaditeľku ZŠ s MŠ v Tekovských Nemciach, Školská 416, Tekovské Nemce 966 54, od 01.09. 2023 do 31.08. 2028

### **Číslo bodu 14. Prerokovanie správy z kontroly inventarizácie majetku obce k 31.12.2022**

Informáciu predniesla hlavná kontrolórka Obce Tekovské Nemce JUDr. Michaela Uličná Ivanová o tom, že vykonala kontrolu inventarizácie majetku obce k 31.12.2022 v zmysle ustanovenia § 18 f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach č. 25/2022, ktoré sa konalo dňa 15.12.2022 a ktorým bol schválený plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2023. Záver kontroly a návrh na prijatie opatrení: Inventarizácia majetku k 31.12.2022 bola vykonaná v zmysle ustanovení § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a spĺňa všetky podmienky inventarizácie. Obec Tekovské Nemce si splnila v súvislosti s majetkom povinnosť, ktorú je ukladá § 6 ods. 3, § 29 a § 30 zákona č.

431/2002 Z. z. o účtovníctve. Na základe skutočností, zistených pri kontrole, možno konštatovať, že inventarizácia k 31.12.2022 bola vykonaná v súlade s právnymi predpismi platnými pre oblasť inventarizácie vlastného a zvereného majetku, pohľadávok a záväzkov.

#### **Hlasovanie č.13:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

#### **Uznesenie č.76/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Správu HK z kontroly inventarizácie majetku obce k 31.12.2022

#### **Číslo bodu 15. Prerokovanie výročnej správy 2022**

Výročnú správu obce Tekovské Nemce za rok 2022, vypracovala J.Valová. *predložila* SO,. Informovala poslancov s obsahom výročnej správy, v ktorej sú okrem identifikačných, geografických a demografických údajov, údaje o orgánoch obce, o rozpočte za rok 2022 a z účtovného hľadiska sú v nej bilancované aktíva a pasíva k 31.12.2022, náklady a výnosy, účtovný a rozpočtový výsledok hospodárenia k 31.12.2022. Táto výročná správa tvorí prílohu tejto zápisnice. SO poďakovala HK za prednesenú informáciu a dala hlasovať.

#### **Hlasovanie č.14:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

#### **Uznesenie č.77/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Výročnú správu obce Tekovské Nemce za rok 2022

#### **Číslo bodu 16. Informácia o plnení rozpočtu obce a rozpočtu ZŠ s MŠ k 30.06.2023**

SO konštatovala, že materiál k tomuto bodu programu poslanci OZ vopred dostali. Spýtala sa či sa chce niekto vyjadriť. Keďže sa nikto neprihlásil, SO dala hlasovať.

#### **Hlasovanie č.15:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

#### **Uznesenie č.78/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie: Informácia o plnení rozpočtu obce a rozpočtu ZŠ s MŠ k 30.06.2023**

## **Číslo bodu 17. Informácia o org.-technickom zabezpečení predčasných parlamentných volieb do NR SR**

Informáciu predniesla p.Renáta Valachová-Na území obce Tekovské Nemce sa vytvoril 1 volebný okrskok,volebná miestnosť: sála KD, predčasné parlamentné volby do NR SR sa budú konať 30.septembra 2023.Za zodpovednú osobu org.-tech.prípravy volieb a zároveň zapisovateľku okrskovej volebnej komisie SO určila R.Valachovú. Poslanci nevzniesli pripomienky. SO poďakovala p.Valachovej za prednesenú informáciu a dala hlasovať.

### **Hlasovanie č.16:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

### **Uznesenie č.79/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie: Informáciu o org.-technickom zabezpečení predčasných parlamentných volieb do NR SR**

## **Číslo bodu 18.Informácia o oprave chyby v katastri -doba nájmu Ronald,Clive & Partners , spol s.r.o**

So informovala OZ o oprave zápisu doby nájmu Ronald,Clive & Partners , spol s.r.o. Dĺžka nájmu bola chybné uvedená na základe dátumu uzavretia Dodatku k NZ zo dňa 31.03.2011,ktorý ale neriešil dobu nájmu. Doba nájmu bola dohodnutá v NZ uzavretej dňa 12.09.2009, v dĺžke 15 rokov odo dňa podpisu zmluvy t.j, do 12.09.2024

### **Hlasovanie č.17:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

### **Uznesenie č.80/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie: opravu chyby v katastri -doba nájmu Ronald,Clive & Partners , spol s.r.o do 12.09.2024**

## Číslo bodu **19.Správa o činnosti TJ**

SO požiadala p.J.Valkoviča o podanie správy.

Ing Valkovič informoval,že aj napriek vytvoreným vhodným podmienkam futbal v našej obci končí. Nenašli sa ochotní ľudia v tom pokračovať, vznikol nedostatok hráčov ,ktorí by nastúpili na zápasy. Aj keď sme si odchovali viacerých hráčov, hrajú inde, čo je škoda.

Ochranný štatút na opätovné prihlásenie do súťaže je 1 rok, ak sa neprihlásime futbal definitívne zanikne. V budúcnosti to môže spôsobiť veľké problémy napr. prestup hráča stojí 200 e,taktiež registrácia na ministerstve.

-dotácia -bola zaslaná, bude zúčtovaná .Poplatky futb.zväzu sú cca 1500 e ročne. Všetko ide cez elektronický systém.

-inventár-spraví sa súpis a zápis ,D.Dufek odovzdá kľúče

SO zabezpečí kosenie ihriska, bude sa kosiť na vyššie, bude sa pokračovať v polievaní podľa potreby ,aby tráva nevyschla. Výhodou je ,že máme závlahového robota.

## **Hlasovanie č.18:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

## **Uznesenie č.81/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie: správu o činnosti TJ**

## Číslo bodu **20.Rôzne**

### **Starostka obce informovala:**

- o prijatí sumy 1855 e z Envirofonde, kde sa poslala žiadosť na dotáciu na základe miery separácie obce za rok 2022.Tieto prostriedky sú účelovo viazané.

-na základe dotazov občanov o riešenie situácie ohľadom zlého stavu spomalovacích prahov na ul.Obecná,sa každému obyvateľovi prihlásenému na trvalý pobyt t.j.52 ľuďom na danej ulici doručil dotazník vo forme prieskumu záujmu o zotrvanie alebo odstránenie „retardérov“.Pri zotrvaní by sa osadili nové retardéry ,nakoľko pôvodné sú v dezolátnom stave. V prieskume sa nevyjadriло ešte 17 obyvateľov, aj keď lehota na vyjadrenie bola do 07.07.2023.OZ predĺžilo túto lehotu pokiaľ sa nevyjadria všetci obyvatelia.

- je vyhlásené verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa stavebných prác ČOV a kanalizácie Tekovské Nemce ,ktoré by malo byť uzatvorené 17.07.2023

-dňa 15.08.2023 je naplánovaný audit účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2022 a následných účtovných závierok, podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a vykonaný v súlade so zákonom č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) a audit konsolidovanej účtovnej závierky a overenie súladu konsolidovanej výročnej správy za rok 2022 a následných konsolidovaných účtovných závierok a výročných správ, zostavených v zmysle zákona o účtovníctve

-na jednom z predchádzajúcich zastupiteľstiev bol dotaz o osadení odtokovej rúry p.Vocáskom, ktorá je menšieho priemeru ako je priemer rúry osadenej obcou. P.Vocásek sa vyjadril, že na jeseň urobí nápravu a osadí rúru s rovnakým priemerom.

-situácia ohľadom rod. domu č.395 RNDr.Jozefa Doboša, ktorému bola zaslaná výzva na riešenie zlého stavu rod.domu, ktorý ohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb. S pani Dobošovou manžel.p.Doboša je obec v kontakte, podľa doterajších informácií majú zámer predmetný dom zbúrať,hl'adajú firmu, ktorá im to zabezpečí.

-obec podala sťažnosť na SSE ,na časté vypadávanie elektrickej energie

SO ďalej informovala o nutnosti vypracovania Dokumentu starostlivosti o dreviny, ktorý je nevyhnutný na čerpanie financií z účtu obce za výrub drevín, ktorý je účelovo viazaný len na aktivity súvisiace s drevinami. Do dokumentu by bol pravdepodobne zahrnutý cintorín, park a ZŠ. Vypracovanie dokumentu by sa malo hradíť tiež z tohto účtu.

## Číslo bodu 21. Diskusia

Do diskusie sa prihlásili:

-Ing. Zuzana Beniaková-dopytovala sa ohľadom možnosti celoročného kontajnera na papier nakoľko obyvatelia bytoviek na ul .Nová ,podľa nich nemá kde skladovať papier ,takisto aj MŠ. SO sa vyjadrila, že kontajner nie je pre nás vhodná možnosť, nakoľko máme zavedený systém QR kódov. Možností na riešenie je viac-pri bytovkách je možnosť urobiť zberné resp.skladové miesto na separovaný odpad. Ohľadom MŠ starostka bude konzultovať situáciu s riaditeľkou ZŠ, určite sa nájde riešenie.

-Ing.Jana Kordošová-sa dopytovala na možnosť osadenia dopr. zrkadla na križovatke pri p.A.Štullerovi, nakoľko je neprehľadná.SO odpovedala, že vie o tejto situácii aj o tom, že tam chýba označenie hlavnej cesty. Už sa informovala na príslušnom úrade a musí sa vypracovať projekt dopravného značenia ,ktorý musí byť schválený. Ďalej informovala ,že súťaž vo varení gulášu bude spojená s Dňom otcov,19.8. a bude výnimočne na futbalovom ihrisku.

-Ľuboš Petrovič- sa dopytoval k schátralému domu p.Doboša-ak to nebudú majitelia riešiť,tak čo ďalej? SO odpovedala, ak to nedoriešia, tak ako zatiaľ o tom informovali obec, obec môže dať vypracovať statický posudok na základe ktorého by bola možnosť zbúrať rod.dom a následne si uplatniť náhradu nákladov, no obec by do takejto možnosti išla iba v krajnom prípade a k tomu by sa aj tak vyjadrovalo OZ. Zatiaľ najschodnejším následným riešením, ak p.Doboš situáciu nebude riešiť, je dať podnet na štátny stavebný dohľad.

- Tibor Šramaty -sa dopytoval čo sa dá robiť s neudržiavanými pozemkami ako napr. na rod.dom na ul.Staré grundy č.139-kde je aj neudržiavaný plot je v havarijnom stave.SO po porade s hlavnou kontrolorkou odpovedala,že je to v kompetencii Okresného úradu Zlaté Moravce, Lesný a pozemkový odbor ,ktorý na základe podnetu môže začať priestupkové konania v takýchto veciach. Takýchto pozemkov je obci viac, možnosťou obce je poslať vlastníkom pozemkov výzvu k odstráneniu nežiaduceho stavu. Vlastník pozemku, bez ohľadu na to, či pozemok je, alebo nie je oplotený, je povinný ho udržiavať v nezaburinenom stave pravidelným kosením a odstraňovaním náletových drevín počas celého vegetačného obdobia. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov. Čo sa týka plotu tiež budú majitelia vyzvaní na riešenie tohto stavu.

Ďalej v diskusii odznela informácia o stave obecného pozemku pri Šarkozyových, ktorý ešte nie je oplotený. V najbližšej dobe sa začne s postrekom proti burine na zarastený plot a predpripravia sa stĺpiky na osadenie.

## Číslo bodu 22. Návrh uznesení

Ing. Kordošová prečítala za návrhovú komisiu návrh uznesení zo zasadnutia OZ dňa 17.04.2023, ktoré sa priebežne schvaľovali.

Číslo bodu **23. Záver**

SO poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

Zapísala: Renáta Valachová .....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zuzana Beniaková.....

Ľubomír Petrovič .....

v Tekovských Nemciach 10.07.2023

Mária Rudzanová  
starostka obce