

OBEC - Obecný úrad , ul. Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce

Zápisnica 9/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 25.08.2025

Prítomní: Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,
Nepřítomný – ospravedlnený: Mgr. Michal Žembery
Hlavná kontrolórka obce: JUDr. Michaela Uličná Ivanová
Starostka obce: Mária Rudzanová
Zapisovateľka: Anna Bónová

Priebeh zasadnutia

Číslo bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce p.Mária Rudzanová. Privítala všetkých prítomných, skonštatovala že OZ je uznášaniaschopné

Číslo bodu 2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie

SO určila zapisovateľa – Annu Bónovú a navrhla za overovateľov zápisnice Ing. Zuzanu Beniakovú a Ľuboša Petroviča, do návrhovej komisie Ing. Janu Kordošovú a Ing. Jána Valkoviča

Hlasovanie č.1:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 82/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje**: návrhovú komisiu a **berie na vedomie** : určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Číslo bodu 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka predložila poslancom návrh na schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva tak ako bol zverejnený

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci - určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 04.08.2025
5. Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce pre pána Pavla Dufeka z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Návrh uznesení
9. Záver

Hlasovanie č.2:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 83/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje**: Program zasadnutia OZ dňa 25.08.2025

Číslo bodu 4: **Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 04.08.2025**

SO konštatovala, že všetky uznesenia z OZ dňa 04.08.2025 boli splnené

Hlasovanie č.3:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 84/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie**: Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 04.08.2025

Číslo bodu 5. **Návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce pre pána Pavla Dufeka z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach prerokovalo návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce pre pána Pavla Dufeka z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o prevod dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne

Hlasovanie č.4:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 85/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje**: prebytočnosť nehnuteľného majetku obce určeného na prevod

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Tekovské Nemce v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, zapísaný na LV č. 2208: a to parcela C-KN č. 2090/4 o celkovej výmere 79 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 114/2024, zo dňa 27.8.2024 vyhotoveného geodetickou kanceláriou Martinom Holým, autorizačne overeným dňa 27.8.2024 Ing. Romanom Strelkom, úradne overeným dňa 2.9.2024 Ing. Erikou Drienovskou pod číslom 514/2024
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- Všeobecná hodnota majetku obce je určená znaleckým posudkom č. 4/2024 vo výške 1032,53 Eur, t.j. 13,07 Eur/m². Takto určená všeobecná hodnota majetku obce sa bude považovať za minimálnu kúpnu cenu
- náklady za vyhotovenie znaleckého posudku hradí kupujúci

- v prospech fyzickej osoby : Pavel Dufek, rod. Dufek, trvale bytom [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rod. č. [REDACTED] do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- ide o prevod dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne

Číslo bodu 6. Rôzne

SO informovala prítomných, že Ing. Valkovič doručil na obec písomné vyhlásenie o vzdaní sa odmeny poslanca OZ od 01.09.2025

Číslo bodu 10. Diskusia

Do diskusie sa už nikto neprihlásil.

Číslo bodu 11. Návrh uznesení

Ing. Kordošová prečítala Návrh uznesení z OZ 25.08.2025, ktoré sa priebežne schvaľovali.

Číslo bodu 12. Záver

SO poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísalala: Anna Bónová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zuzana Beniaková

Ľuboš Petrovič.....

V Tek.Nemciach, 25.08.2025

Mária Rudzanová
starostka obce