OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	3,2643	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	0,2160	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	ORNÁ PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD3	3,5238	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD3	0,4339	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD3	6,8650	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, RASTLINNÁ VÝROBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD3	1,0100	ZELEŇ ZÁHRAD, PEŠÍ CHODNÍK	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD3	0,1080	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD3	2,0813	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE, SPRIEVODNÁ ZELEŇ, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV A HBV, VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD3	1,3943	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV A HBV, VEREJNÉJ ZELENE, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV NEKOMERČNÉHO CHAR., ŠPORTU A REKREÁCIE; BÝVANIA - IBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD3	0,0194	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD3	0,0745	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZaD3	0,8020	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
13 ZaD3	1,6362	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
14 ZaD3	0,0730	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15 ZaD3	0,4723	ORNÁ PÔDA, ZELEŇ SPRIEVODNÁ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
16 ZaD3	0,3772	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
17 ZaD3	0,7927	ORNÁ PÔDA, ZELEŇ ZÁHRAD	ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
18 ZaD3	0,2198	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
19 ZaD3	0,1019	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
20 ZaD3	0,5683	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV NEOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HBV - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOB. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
21 ZaD3	0,0546	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
22 ZaD3	0,3841	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU A DROBNÉHO STAVEBNÉHO ODPADU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
23 ZaD3	0,4329	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
24 ZaD3	4,2982	ORNÁ PÔDA, PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
25 ZaD3	2,5790	ORNÁ PÔDA	FOTOVOLTICKÁ ELEKTRÁREŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
26 ZaD3	9,6100	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ČSPL, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
27 ZaD3	0,3671	REKREAČNÝ AREÁL	PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
28 ZaD3	0,4190	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
29 ZaD3	48,0000	REKREAČNÝ AREÁL	VINICE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ÚPN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE
ZMENY A DOPLNKY č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

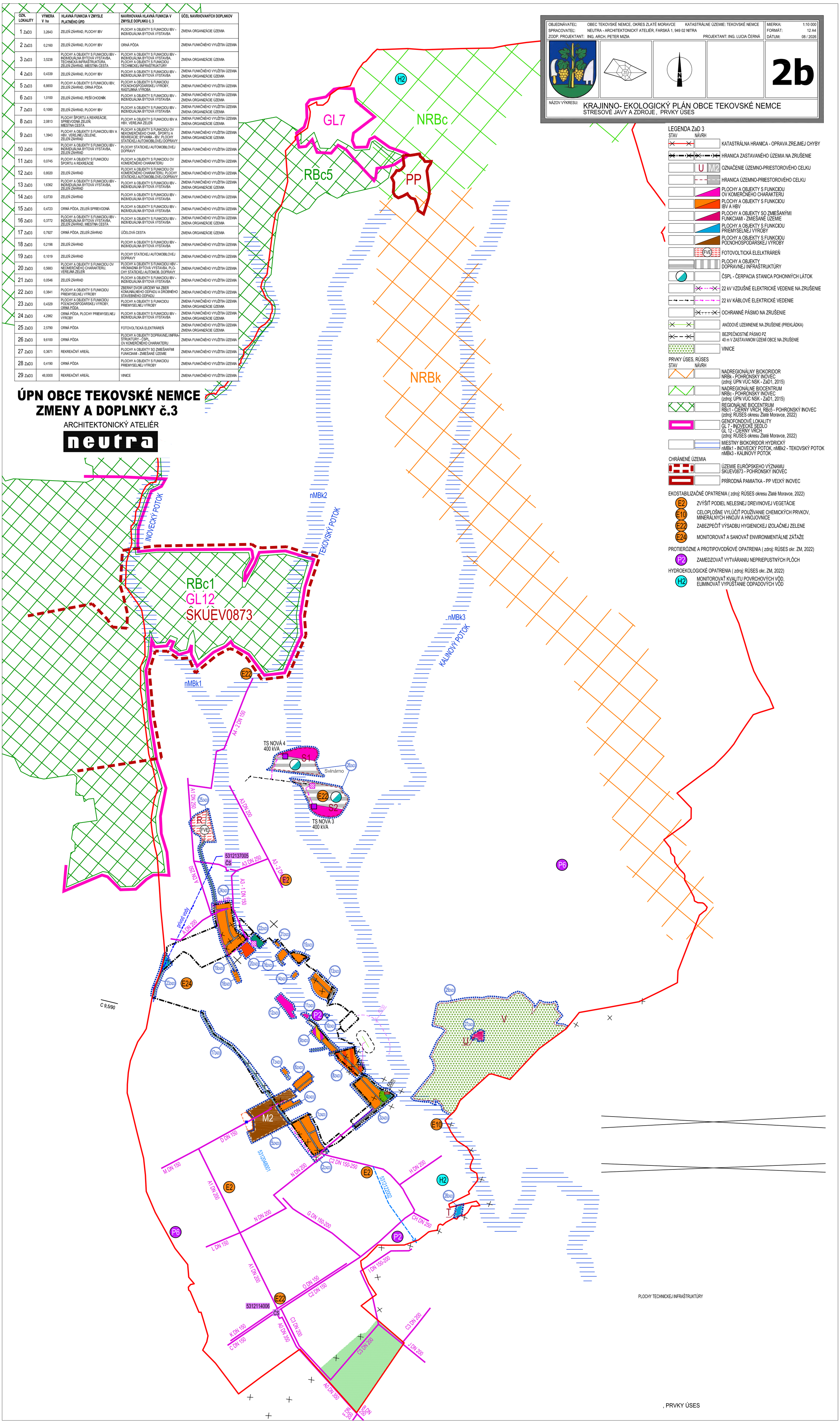
neutra

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC TEKOVSKÉ NEMCE, OKRES ZLATÉ MORAVCE — KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TEKOVSKÉ NEMCE
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 02 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA — PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: 12 A4
DÁTUM: 08 / 2026

2b

NÁZOV VÝKRESU: KRAJINNO- EKOLOGICKÝ PLÁN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE
STRESOVÉ JAVY A ZDROJE , PRVKY ÚSES



LEGENDA ZaD 3

STAV / NÁVRH

- KATASTRÁLNA HRANICA - OPRAVA ZREJMEJ CHYBY
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA NA ZRUŠENIE
- U M2 — OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
- HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV A HBV
- PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- FVE — FOTOVOLTICKÁ ELEKLTRÁREŇ
- PLOCHY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- ČSPL - ČERPACIA STANICA POHONNÝCH LÁTOK
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
- 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- OCHRANNÉ PÁSMO NA ZRUŠENIE
- ANÓDOVÉ UZEMNENIE NA ZRUŠENIE (PREKLÁDKA)
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PZ 40 m V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE NA ZRUŠENIE
- VINICE

PRVKY ÚSES, RÚSES

STAV / NÁVRH

- NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR NRBk - POHRONSKÝ INOVEC (zdroj: ÚPN VÚC NSK - ZaD1, 2015)
- NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM NRBc - POHRONSKÝ INOVEC (zdroj: ÚPN VÚC NSK - ZaD1, 2015)
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM RBc1 - ČIERNY VRCH, RBc5 - POHRONSKÝ INOVEC (zdroj: RÚSES okresu Zlaté Moravce, 2022)
- GENOFONDOVÉ LOKALITY GL 7 - INOVECKÉ SEDLO GL 12 - ČIERNY VRCH (zdroj: RÚSES okresu Zlaté Moravce, 2022)
- MIESTNY BIOKORIDOR HYDRICKÝ nMBk1 - INOVECKÝ POTOK, nMBk2 - TEKOVSKÝ POTOK nMBk3 - KALINOVÝ POTOK

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

- ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0873 - POHRONSKÝ INOVEC
- PRÍRODNÁ PAMIATKA - PP VEĽKÝ INOVEC

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA (zdroj: RÚSES okresu Zlaté Moravce, 2022)

- E2 — ZVÝŠIŤ PODIEL NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
- E10 — CELOPLOŠNE VYLÚČIŤ POUŽÍVANIE CHEMICKÝCH PRVKOV, MINERÁLNYCH HNOJÍV A HNOJOVNICE
- E22 — ZABEZPEČIŤ VÝSADBU HYGIENICKEJ IZOLAČNEJ ZELENE
- E24 — MONITOROVAŤ A SANOVAŤ ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

PROTIERÓZNE A PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA (zdroj: RÚSES okr. ZM, 2022)

- P2 — ZAMEDZOVAŤ VYTVÁRANIU NEPRIEPUSTNÝCH PLÔCH

HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA (zdroj: RÚSES okr. ZM, 2022)

- H2 — MONITOROVAŤ KVALITU POVRCHOVÝCH VÔD, ELIMINOVAŤ VYPÚŠŤANIE ODPADOVÝCH VÔD