OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	3,2643	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	0,2160	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	ORNÁ PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD3	3,5238	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD3	0,4339	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD3	6,8650	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, RASTLINNÁ VÝROBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD3	1,0100	ZELEŇ ZÁHRAD, PEŠÍ CHODNÍK	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD3	0,1080	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD3	2,0813	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE, SPRIEVODNÁ ZELEŇ, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV A HBV, VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD3	1,3943	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV A HBV, VEREJNEJ ZELENE, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV NEKOMERČNÉHO CHAR., ŠPORTU A REKREÁCIE; BÝVANIA - IBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD3	0,0194	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD3	0,0745	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZaD3	0,8020	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
13 ZaD3	1,6362	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
14 ZaD3	0,0730	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
15 ZaD3	0,4723	ORNÁ PÔDA, ZELEŇ SPRIEVODNÁ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
16 ZaD3	0,3772	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
17 ZaD3	0,7927	ORNÁ PÔDA, ZELEŇ ZÁHRAD	ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
18 ZaD3	0,2198	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
19 ZaD3	0,1019	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
20 ZaD3	0,5683	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV NEOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HBV - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOB. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
21 ZaD3	0,0546	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
22 ZaD3	0,3841	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU A DROBNÉHO STAVEBNÉHO ODPADU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
23 ZaD3	0,4329	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
24 ZaD3	4,2982	ORNÁ PÔDA, PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
25 ZaD3	2,5790	ORNÁ PÔDA	FOTOVOLTICKÁ ELEKTRÁREŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
26 ZaD3	9,6100	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ČSPL, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
27 ZaD3	0,3671	REKREAČNÝ AREÁL	PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
28 ZaD3	0,4190	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
29 ZaD3	48,0000	REKREAČNÝ AREÁL	VINICE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC TEKOVSKÉ NEMCE, OKRES ZLATÉ MORAVCE	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TEKOVSKÉ NEMCE	MIERKA: 1:2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 02 NITRA		FORMÁT: 9 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	DÁTUM: 08 / 2026

6

NÁZOV VÝKRESU:

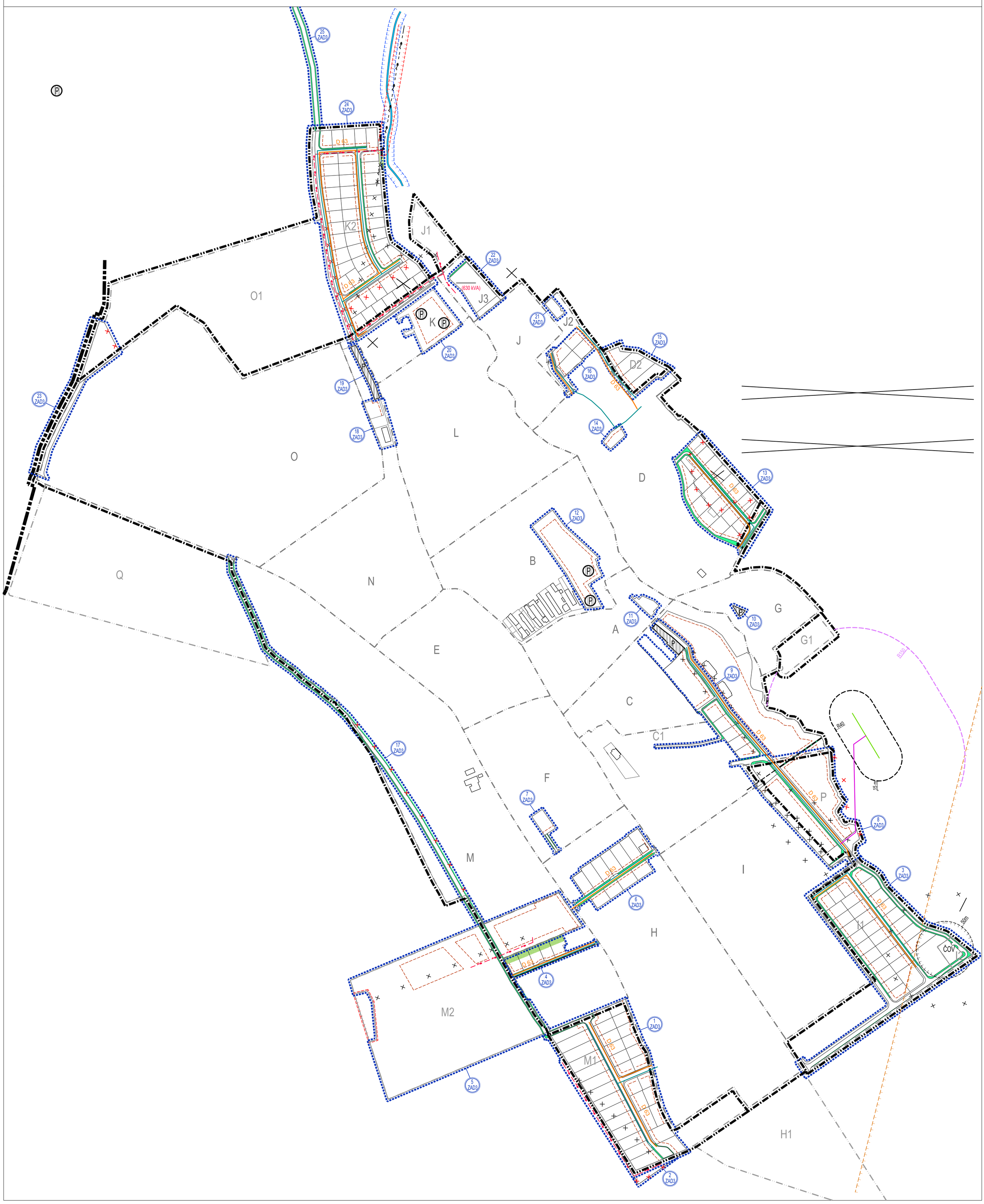
VÝKRES KONCEPCIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA

LEGENDA ZaD č.3

STAV | NÁVRH

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA NA ZRUŠENIE
- HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU NA ZRUŠENIE
- OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU NA ZRUŠENIE
- MIESTNA A ÚČELOVÁ CESTA NA ZRUŠENIE VRÁTANE IS
- OCHRANNÉ PÁSMO NA ZRUŠENIE
- 22 kVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
- 22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
- ANÓDOVÉ UZEMNENIE URČENÉ NA PREKLÁDKU
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PZ 40 m V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE NA ZRUŠENIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE

ZMENY A DOPLNKY č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra