

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRIHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV	OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRIHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZAD3	3,2643	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA	15 ZAD3	0,4723	ORNA PÓDA, ZELEŇ SPRIEVODNÁ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZAD3	0,2160	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	ORNA PÓDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	16 ZAD3	0,3772	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZAD3	3,5238	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA	17 ZAD3	0,7927	ORNA PÓDA, ZELEŇ ZÁHRAD	ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZAD3	0,4339	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	18 ZAD3	0,2198	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZAD3	6,8650	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, ORNA PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD, ORNA PÓDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	19 ZAD3	0,1019	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZAD3	1,0100	ZELEŇ ZÁHRAD, PEŠÍ CHODNÍK	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA	20 ZAD3	0,5883	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV NEODMERNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZAD3	0,1080	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	21 ZAD3	0,0546	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZAD3	2,0813	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE, SPRIEVODNÁ ZELEŇ, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV A HBV, VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA	22 ZAD3	0,3841	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU A DROBNÉHO STAVEBNÉHO ODPADU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZAD3	1,3943	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV A HBV, VEREJNÉ ZELENÉ, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV A HBV, VEREJNÉ ZELENÉ, MIESTNA CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	23 ZAD3	0,4329	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY, ORNA PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10 ZAD3	0,0194	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	24 ZAD3	4,2982	ORNA PÓDA, PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZAD3	0,0745	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	25 ZAD3	2,5790	ORNA PÓDA	FOTOVOLTICKÁ ELEKTROENERGIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZAD3	0,8020	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	26 ZAD3	9,6100	ORNA PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRASTRUKTÚRY - ČSPL OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
13 ZAD3	1,6362	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA	27 ZAD3	0,3671	REKREAČNÝ AREÁL	PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
14 ZAD3	0,0730	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	28 ZAD3	0,4190	ORNA PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
					29 ZAD3	48,0000	REKREAČNÝ AREÁL	VINICE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ÚPC pozí výkres č.1											
I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	
D2	I2	J2	J3	K2	M2	R	S1	S2	T	U	V
2	1	2	2	2	2	-	2	2	2	2	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0,35	0,20	0,35	0,20	0,35	0,25	-	0,25	0,25	0,30	0,35	0,15
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0,70	0,20	0,70	0,40	0,70	0,50	-	0,50	0,50	0,60	0,70	0,30
4 981	1 746	8 008	5 983	41 951	68 642	24 170	43 969	52 131	4 190	3 671	48 000

- ETAPIZÁCIA

- OZNÁČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)

- NAVRHOVANÝ POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA

- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA

- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH

- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH

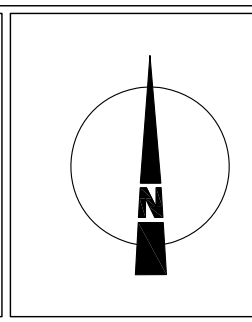
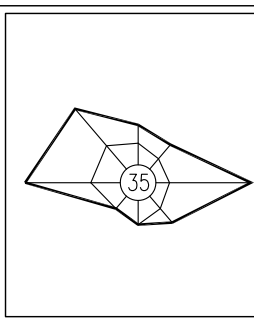
- PLOCHA ÚPC

- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE

OBJEDNAVATEL: OBEC TEKOVSKÉ NEMCE, OKRES ZLATÉ MORAVCE
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 940 02 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TEKOVSKÉ NEMCE
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

MIERKA: 1:2 880
FORMÁT: A4
DATUM: 08 / 2025



4

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE

LEGENDA ZAD č.3

STAV NÁVRH

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA NA ZRUŠENIE

HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CEJKU NA ZRUŠENIE

OZNÁČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CEJKU NA ZRUŠENIE

MIESTNA CESTA NA ZRUŠENIE

ÚČELOVÁ CESTA NESPEVNEJENÁ NA ZRUŠENIE

OCHRANNÉ PÁSMO NA ZRUŠENIE

22 KVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE

22 KVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE

ÚZEMIE SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (pozí výkres č.1/1)

PLOCHY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRASTRUKTÚRY (pozí výkres č.1/1)

VINICE

ORNA PÓDA - NAVRAT DO PP

IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ

HLAVNÝ REFERENČNÝ ÚZOL NA ZRUŠENIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TEKOVSKÉ NEMCE
ZMENY A DOPLNKY č.3
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

