

**Zápisnica 7/2023**

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 21.08.2023**

Prítomní: Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Jana Varhaníková

Neprítomní ospravedlnení: Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič

Hlavný kontrolór: JUDr. Michaela Uličná Ivanová

Starostka obce: Mária Rudzanová

Zapisovateľka: Anna Bónová

**Priebeh zasadnutia**

**Číslo bodu 1. Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce p.Mária Rudzanová. Privítala všetkých prítomných, skonštatovala že OZ je uznášaniaschopné

**Číslo bodu 2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie**

SO určila zapisovateľa – Annu Bónovú a navrhla za overovateľov zápisnice Ing. Zuzanu Beniakovú a Ľubomíra Petroviča, do návrhovej komisie Ing. Janu Kordošovú a Janu Varhaníkovú

**Hlasovanie č.1:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Jana Varhaníková

**Uznesenie č. 82/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje**: návrhovú komisiu a **berie na vedomie** : určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

**Číslo bodu 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Požiadavku na doplnenie programu nepredložil nikto z prítomných, preto SO dala hlasovať o návrhu programu zasadnutia.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci - určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 10.07.2023
5. Prerokovanie Návrhu na schválenie prevodu pozemku pre Valériu Petrášovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Prerokovanie zámeru na vypracovanie strategického dokumentu PHSR obce Tekovské Nemce na r.2024-2030
7. Návrh na pridelenie nájomného bytu Nová 78/2 ,byt č.9/18 bj
8. Návrh na zmenu rozpočtu Obce Tekovské Nemce na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 6/2023
9. Rôzne
10. Diskusia

11. Návrh uznesení

12. Záver

### **Hlasovanie č.2:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Jana Varhaníková

### **Uznesenie č. 83/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Program zasadnutia OZ 21.08.2023

### **Číslo bodu 4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 10.07.2023**

SO konštatovala, že všetky uznesenia z OZ dňa 10.7.2023 boli splnené.

### **Hlasovanie č.3:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Jana Varhaníková

### **Uznesenie č. 84/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 10.07.2023

### **Číslo bodu 5. Prerokovanie Návrhu na schválenie prevodu pozemku pre Valériu Petrášovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Bol zverejnený zámer odpredať časť pozemku - parcela E-KN č. 604/1 o celkovej výmere 1098 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, na základe Geometrického plánu č. 46/2022

- diel č. 1 o výmere 14 m<sup>2</sup>, diel č. 12 o výmere 6 m<sup>2</sup>, diel č. 13 o výmere 6 m<sup>2</sup>, diel č. 14 o výmere 2 m<sup>2</sup>, pre Valériu Petrášovú, rod. Valkovičovou, nar. 23.4.1956, trvale bytom Komárňanská 6/6, Tekovské Nemce, 966 54
- za kúpnu cenu 4,05,- €/ m<sup>2</sup> - za cenu 4,05 €/m<sup>2</sup>, spolu za predávanú plochu 28 m<sup>2</sup> suma 113,40 €. Poslanci predaj schválili.

### **Hlasovanie č.4:**

Prítomnosť/kvórum 7/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Jana Varhaníková

### **Uznesenie č. 85/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Prerokovalo:**

1. prebytočnosť pozemkov určených na prevod
2. návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, IČO: 00321044 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, zapísaný v LV č. 2208:
  - odpredaj časti pozemku - parcela E-KN č. 604/1 o celkovej výmere 1098 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, na základe Geometrického plánu č. 46/2022 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a zameranie stavieb vypracovaný vyhotoviteľom GOK, sídlo: Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301, geodetom Tiborom Drienovským dňa 2.6.2022, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce Ing. Erikou

- Drienovskou dňa 8.6.2022 pod č. 357/2022 a to vytvorený **diel č. 1 o výmere 14 m<sup>2</sup>, diel č. 12 o výmere 6 m<sup>2</sup>, diel č. 13 o výmere 6 m<sup>2</sup>, diel č. 14 o výmere 2 m<sup>2</sup>,**
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **pre Valériu Petrášovú, rod. Valkovičová, nar. 23.4.1956, trvale bytom Komárňanská6/6, 966 54 Tekovské Nemce,**
  - **za kúpnu cenu 4,05,- €/ m<sup>2</sup>**

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- odpredávaný pozemok tvorí príslušnú plochu k pozemkom na ktorom sa nachádza rodinný dom,
- odpredávaný pozemok nie je Obcou Tekovské Nemce ako predávajúcim využívaný a jedná sa o prebytočný majetok, ktorý sa nevyužíva a nie je predpoklad jeho využitia v budúcnosti;
- v minulosti bola uzavretá kúpna zmluva č. 31/14, v rámci ktorej došlo k úhrade časti kúpnej ceny.

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

1. prebytočnosť pozemkov určených na prevod
2. 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, IČO: 00321044 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, zapísaný v LV č. 2208:
  - prevod časti pozemku - parcela E-KN č. 604/1 o celkovej výmere 1098 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, na základe Geometrického plánu č. 46/2022 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a zameranie stavieb vypracovaný vyhotoviteľom GOK, sídlo: Jedľové Kostofany 476, 951 96 Jedľové Kostofany, IČO: 34 392 301, geodetom Tiborom Drienovským dňa 2.6.2022, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce Ing. Erikou Drienovskou dňa 8.6.2022 pod č. 357/2022 a to vytvorený **diel č. 1 o výmere 14 m<sup>2</sup>, diel č. 12 o výmere 6 m<sup>2</sup>, diel č. 13 o výmere 6 m<sup>2</sup>, diel č. 14 o výmere 2 m<sup>2</sup>,**
  - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **pre Valériu Petrášovú, rod. Valkovičová, nar. 23.4.1956, trvale bytom Komárňanská6/6, 966 54 Tekovské Nemce,**
  - **za kúpnu cenu 4,05,- €/ m<sup>2</sup>**

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

- odpredávaný pozemok tvorí príslušnú plochu k pozemkom na ktorom sa nachádza rodinný dom,
- odpredávaný pozemok nie je Obcou Tekovské Nemce ako predávajúcim využívaný a jedná sa o prebytočný majetok, ktorý sa nevyužíva a nie je predpoklad jeho využitia v budúcnosti;
- v minulosti bola uzavretá kúpna zmluva č. 31/14, v rámci ktorej došlo k úhrade časti kúpnej ceny.

## Číslo bodu **6. Prerokovanie zámeru na vypracovanie strategického dokumentu PHSR obce Tekovské Nemce na r.2024-2030**

Hlavným dôvodom pre obstaranie a spracovanie dokumentu PHRSR je končiacie sa programové obdobie pre ktoré boli predchádzajúce PHSR vypracované (2014-2023), začiatok nového programového obdobia, a s tým súvisiaci legislatívny dôvod a naplnenie podmienok pre prístup k finančným zdrojom, zmena vonkajších podmienok na národnej úrovni (Vízia a stratégia rozvoja Slovenska do roku 2030), ktoré prinášajú nové

podmienky a impulzy pre rozvoj územia a potreba nastavenia efektívnej územnej spolupráce v rámci mikroregiónu i v širšom kontexte, s cieľom využiť nové inovatívne možnosti a prístupy.

**Hlasovanie č.5:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Jana Varhaníková

**Uznesenie č. 86/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Prerokovalo:** vstupnú správu – Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Tekovské Nemce na roky 2024-2030 a **poveruje** starostku obce zabezpečiť spracovanie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Tekovské Nemce na roky 2024-2030 na podklade Vstupnej správy.

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

- a) Zámer spracovania vstupnej správy- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Tekovské Nemce- na roky 2024-2030
- b) Vstupnú správu - Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Tekovské Nemce- na roky 2024-2030

**Číslo bodu 7. Návrh na pridelenie nájomného bytu Nová 78/2 ,byt č.9/18 bj**

Pani Martina Bartková dala výpoveď z nájmu bytu č. 9 k 1.10.2023. Po prerokovaní bol byt pridelený p.Filipovi Valovi.

**Hlasovanie č.6:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Jana Varhaníková

**Uznesenie č. 87/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Prerokovalo a schvaľuje:**

Na základe splnenia podmienok VZN4/2017 o pridelení nájomných bytov vo vlastníctve obce Tekovské Nemce pridelenie nájomného bytu v bytovom dome „B“ ulica Nová ,súp.č.78/2 byt č. 9- 18 bj, Filipovi Valovi , Staré grundy 207/8, Tekovské Nemce.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od : 01.10.2023 do 30.06.2026

Výška nájmu je určená podľa platného platobného predpisu

**Číslo bodu 8. Návrh na zmenu rozpočtu Obce Tekovské Nemce na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 6/2023**

Zámerom vedenia obce Tekovské Nemce v prípade úspešnosti predloženého projektu je obnova nevyhovujúceho stavu pri vstupe do verejnej budovy ,ktorá patrí k základnej občianskej vybavenosti obce. Projekt pre obec Tekovské Nemce znamená ,že sa zvýši kvalita a hlavne bezpečnosť pre občanov pri vybavovaní rôznych situácií na Obecnom úrade a občanov navštevujúcich kultúrno-spoločenské podujatia. Realizácia projektu prispeje k miestnemu rozvoju a k zlepšeniu verejných služieb v obci

**Hlasovanie č.7:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Jana Varhaníková

### Uznesenie č. 88/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Prerokovalo:** návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.6/2023 v rámci bežného rozpočtu v príjmovej časti vo výške 5000,- Eur z dotácie z VÚC Nitra a vo výdavkovej časti na zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Opravy a udržiavacie práce na objektoch a vstupe do budovy Kultúrneho domu/Obecného úradu“ „v celkovej výške spolu 9.500,- Eur s DPH a **schvaľuje:** zmenu rozpočtu Obce Tekovské Nemce na rok 2023 rozpočtovým opatrením č.6/2023 v rámci bežného rozpočtu vo výdavkovej časti na vykonanie a zabezpečenie financovania spoluúčasti na projekte „Opravy a udržiavacie práce na objektoch a vstupe do budovy Kultúrneho domu/Obecného úradu“ v celkovej výške spolu 9.500,-Eur s DPH

### Číslo bodu **9. Rôzne**

SO oboznámila prítomných o:

- 15.8.2023 bol uskutočnený na obci účtovný audit, správa bude prednesená v budúcom OZ
- ďalej sa rieši situácia s búraním domu p.Doboša, boli pozrieť dom
- boli dodané požadované dopravné značky a zrkadlo na MK
- z financií envirofondu boli zakúpené 1100 l kontajnery na plasty a sklo
- budú vymenené deravé smetné koše po obci a osadené aj nové
- začalo sa asfaltovanie výtlkov na MK

Poslanci OZ – poukázali na zásobovacie autá, ktoré chodia poza potok, čím ničia úzku cestu, pričom majú premávať po Hlavnej ulici. Taktiež hovorili, že by bolo potrebné opíliť kroviny na rohu ulíc Obecná a Tekovská (dom rod. Rudzanovej) „na rohu ulice Za mlynom (pri p.D.Mrázovi).

### Číslo bodu **10. Diskusia**

Ing.Kordošová – podala správu o konanej akcii Deň otcov spojenú so Súťažou varenia gulášu.

Akcia bola veľmi vydarená, s dobrými ohlasmi.

Starostka obce - Na predchádzajúcim OZ bola predĺžená lehota na prieskum k retardérom pokiaľ sa nevyjadria všetci obyvatelia Obecnej ulice.

Keďže stále sa nevyjadrili všetci, OZ určilo konečný termín na vyjadrenie Obyvateľov obecnej ulice do 31.08.2023.

p.Mokrý sa ospravedlnil za neúčast' na poslednom OZ a akcii.

### Číslo bodu **11. Návrh uznesení**

Ing. Kordošová prečítala za návrhovú komisiu návrh uznesení zo zasadnutia OZ dňa 21.08.2023, ktoré sa priebežne schvaľovali.

### Číslo bodu **12. Záver**

SO poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

Zapísala: Anna Bónová .....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zuzana Beniaková.....

Ľubomír Petrovič .....

v Tekovských Nemciach 21.08.2023

Mária Rudzanová  
starostka obce

