

Zápisnica 3/2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 30.03.2023

Prítomní: Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Neprítomní ospravedlnení: Štefan Teplan

Hlavný kontrolór: JUDr. Michaela Uličná Ivanová

Starostka obce: Mária Rudzanová

Zapisovateľka: Anna Bónová

Priebeh zasadnutia

Číslo bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce p.Mária Rudzanová. Privítala všetkých prítomných, skonštatovala že OZ je uznášaniaschopné

Číslo bodu 2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie, schválenie programu zasadnutia.

SO určila zapisovateľa – Annu Bónovú a navrhla za overovateľov zápisnice Ing. Zuzanu Beniakovú a Ľubomíra Petroviča, do návrhovej komisie Ing. Janu Kordošovú a Janu Varhaníkovú

Hlasovanie č.1:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** návrhovú komisiu a **berie na vedomie** : určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Požiadavku na doplnenie programu nepredložil nikto z prítomných, preto SO dala hlasovať o návrhu programu zasadnutia.

Program:

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci - určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie, schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 20.02.2023
4. Prerokovanie žiadostí o opakované uzavretie nájomných zmlúv na byty
5. Prerokovanie žiadosti o pridelenie nájomného bytu
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Návrh uznesení
9. Záver

Hlasovanie č.2:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Program zasadnutia OZ 30.03.2023

Číslo bodu 3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 20.02.2023

SO konštatovala, že všetky uznesenia z OZ dňa 20.02.2023 boli splnené.

Hlasovanie č.3:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 20.02.2023

Číslo bodu 4 Prerokovanie žiadostí o opakované uzavretie nájomných zmlúv na byty

SO informovala prítomných, že boli podané žiadosti o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv na byty. Po preskúmaní platných podmienok pridelenia bytov bolo konštatované, že všetci žiadatelia spĺňajú podmienky pridelenia bytu.

Následne sa pristúpilo k schvaľovaniu uzavretia jednotlivých zmlúv a to pre p. Rakovskú, Valkoviča, Hradovú, Kováčovú, Peteša, Rudzanovú, Luspajovú, Dufekovú, Sokola, Frajku, Šimega

Hlasovanie č.4:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Prerokovalo a Schvaľuje:**

opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome „A“ ulica Nová ,súp.č.77/1 byt č. 1-12 bj. pre Annu Rakovskú rod.Časárovú.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od :01.04.2023 do 30.06.2023.

Výška nájmu je určená podľa platného platobného predpisu.

Hlasovanie č.5:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Prerokovalo a Schvaľuje:**

opakované uzavretie nájomnej zmluvy podľa zákona 443 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní ,§12 bod.4 v bytovom dome „A“ ulica Nová ,súp.č.77/1 byt č. 3-12 bj. pre Michala Valkoviča rod.Valkoviča

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od :01.04.2023 do 30.06.2025

Výška nájmu je určená podľa platného platobného predpisu.

Hlasovanie č.6:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Prerokovalo a Schvaľuje:**

opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome „A“ ulica Nová ,súp.č.77/1 byt č. 4-12 bj. pre Michaelu Hradovú rod.Holečkovú

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od :01.04.2023 do 30.06.2025

Výška nájmu je určená podľa platného platobného predpisu

Hlasovanie č.7:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Prerokovalo a Schvaľuje:**

opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome „A“ ulica Nová ,súp.č.77/1 byt č. 5-12 bj. pre Kristínu Kováčovú rod.Kováčovú

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od :01.04.2023 do 30.06.2025

Výška nájmu je určená podľa platného platobného predpisu

Hlasovanie č.8:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Prerokovalo a Schvaľuje:**

opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome „A“ ulica Nová ,súp.č.77/1 byt č. 7-12 bj. pre RNDr.Juraja Peteša rod.Peteša ako prípad osobitého zreteľa podľa Zákona č.443 /2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní .

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od :01.04.2023 do 30.06.2025

Výška nájmu je určená podľa platného platobného predpisu

Hlasovanie č.9:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Prerokovalo a Schvaľuje:**

opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome „A“ ulica Nová ,súp.č.77/1 byt č. 8-12 bj. pre Teréziu Rudzanovú rod.Rudzanovú

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od :01.04.2023 do 30.06.2025

Výška nájmu je určená podľa platného platobného predpisu

Hlasovanie č.10:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Prerokovalo a Schvaľuje:**

opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome „A“ ulica Nová ,súp.č.77/1 byt č. 9-12 bj. pre Kvetoslavu Luspajovú rod.Dankovú

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od :01.04.2023 do 30.06.2025

Výška nájmu je určená podľa platného platobného predpisu

Hlasovanie č.11:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Prerokovalo a Schvaľuje:**

. opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome „A“ ulica Nová ,súp.č.77/1 byt č. 10-12 bj. pre Luciu Dufekovú rod.Dufekovú

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od :01.04.2023 do 30.06.2025

Výška nájmu je určená podľa platného platobného predpisu

Hlasovanie č.12:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Prerokovalo a Schvaľuje:**

opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome „A“ ulica Nová ,súp.č.77/1 byt č. 12-12 bj. pre Bohumila Sokola rod.Sokola, podľa zákona 443 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní ,§12 bod.4 b

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od :01.04.2023 do 30.06.2025

Výška nájmu je určená podľa platného platobného predpisu

Hlasovanie č.13:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Prerokovalo a Schvaľuje:**

opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome „A“ ulica Nová ,súp.č.78/2 byt č. 4-18 bj. pre Romana Frajku rod.Frajka

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od :02.05.2023 do 30.06.2025

.Výška nájmu je určená podľa platného platobného predpisu

Hlasovanie č.14:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Prerokovalo a Schvaľuje:**

opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome „A“ ulica Nová ,súp.č.78/2 byt č. 8-18 bj. pre Michala Šimega rod.Šimega

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od :01.04.2023 do 30.06.2025

Výška nájmu je určená podľa platného platobného predpisu

Číslo bodu 5. Prerokovanie žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Poslanci prerokovali žiadosti o pridelenie bytu a vzhľadom na splnenie podmienok pridelenia bytu najvhodnejší žiadateľ bol Jozef Holečka. Poslanci teda pridelenie bytu odsúhlasili.

Hlasovanie č.15:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Prerokovalo a Schvaľuje:**

Na základe splnenia podmienok VZN4/2017 o pridelení nájomných bytov vo vlastníctve obce Tekovské Nemce pridelenie nájomného bytu v bytovom dome „A“ ulica Nová ,súp.č.77/1 byt č. 11- 12 bj, Jozefovi Holečkovi , Pekárova 193 Tekovské Nemce.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od : 01.04.2023 do 30.06.2025

Výška nájmu je určená podľa platného platobného predpisu

Číslo bodu 6. Rôzne

-SO informovala poslancov o ukončení nájomnej Zmluvy o nájme bytu č.11-dodatok č.1 v bytovom dome „A“ ulica Nová,súp.č.77/1 - 12 b.j., ktorá bola uzavretá na dobu určitú od 01.04.2021 do 31.03.2023 bez možnosti predĺženia medzi Obcou Tekovské Nemce a Stanislavom Kováčom rod.Kováčom.

-SO ďalej informovala o ponuke p.Miškolciho z firmy ENVIPAK, usporiadať prednášku o odpadoch. Obecné zastupiteľstvo ponuku zamietlo.

-SO predniesla poslancom obsah správy z Reg. úradu verejného zdravotníctva ohľadom možnosti rozšírenia počtu stravníkov v školskej jedálni (z Hr.Beňadika). Úrad pre malú kapacitu nedoporučil prijímanie väčšieho počtu stravníkov.

-SO informovala, že bolo doplnené podanie žiadosti na ČOV obce

- p.Ráchela z obce Psiare žiadal o možnosť usporiadovania tanečných zábav v našom kultúrnom dome počas celého roka. Poslanci s návrhom nesúhlasili.

-SO ďalej predniesla žiadosť p.Glézla o výrub stromu na cintoríne. Po prerokovaní poslanci odporučili posúdenie arboristu.

-SO informovala o umiestnení nášho občana (bezdomovca) p.-Paračku v zariadení pre dlhodobo chorých

-SO otvorila otázku udalosti (fyzického napadnutia občanov) s rómskymi občanmi, ktorá bola riešená políciou. Na základe udalosti bola komisia priestupková na ochranu verejného poriadku u rodiny Šarkózyovej prešetriť a upozorniť na protiprávne konanie a možné právne následky. Taktiež upozornila na odpad, ktorý nezákonne rodina vytvára na obecnom pozemku. Tiež ich komisia upozornila na opakované nezákonnosti vedenia motorových vozidiel.

-poslanci prerokovali verejné zhromaždenie, konané 01.04.2023 v obci z iniciatívy Ing. Petra Kováča, Nitra, ktoré bolo konané ako následok spomínanej udalosti s rómskymi občanmi.

Číslo bodu: **7. Diskusia**

Ing. Valkovič – upozornil a vyzval na riešenie otázky nezákonne umiestneného odpadu v okolí obce.

Jana Varhaníková – navrhla poslancom usporiadanie brigády na čistenie obce

Číslo bodu **8. Návrh uznesení**

Za návrhovú komisiu Ing. Kordošová prečítala návrh uznesení zo zasadnutia OZ dňa 30.03.2023, ktoré sa priebežne schvaľovali.

Číslo bodu **19. Záver**

SO poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

Zapísala: Anna Bónová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zuzana Beniaková.....

Ľubomír Petrovič

v Tekovských Nemciach 30.03.2023

Mária Rudzanová
starostka obce

