OBEC - Obecný úrad , ul. Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce

Zápisnica 9/2023
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 26.10.2023

Prítomní: Ing. Zuzana Beniaková , Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,
Neprítomní ospravedlnení: Ľuboš Petrovič,
Hlavný kontrolór: JUDr. Michaela Uličná Ivanová
Starostka obce: Mária Rudzanová
Zapisovateľka: Anna Bónová

Priebeh zasadnutia

Číslo bodu **1. Otvorenie**
Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce p.Mária Rudzanová. Privítala všetkých prítomných, skonštatovala že OZ je uznášaniaschopné

Číslo bodu 2. **Procedurálne veci, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie**
SO určila zapisovateľa – Annu Bónovú a navrhla za overovateľov zápisnice Slavomíra Briešku a Ing. Zuzanu Beniakovú, do návrhovej komisie Ing. Janu Kordošovú a Janu Varhaníkovú

Hlasovanie č.1:
Prítomnosť/kvórum 8/5
Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0
Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková , Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 102/2023
Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** návrhovú komisiu a **berie na vedomie :** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Číslo bodu **3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**
Požiadavku na doplnenie programu nepredložil nikto z prítomných, preto SO dala hlasovať o návrhu programu zasadnutia.

Program:
1. Otvorenie
2. Procedurálne veci - určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 09.10.2023
5. Návrh na schválenie prevodu majetku obce pre manželov Tóthových z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Návrh na schválenie prevodu majetku obce pre manželov Devečkových, Erika Šramatyho a Kristínu Blaškovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Návrh na schválenie Zásah hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovské Nemce
8. Prerokovanie návrhu predĺženia platnosti PHSR

9. Návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie a vyhlásenie VO na obstaranie projektovej dokumentácie na ZŠ Tekovské Nemce
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh uznesení
13. Záver

Hlasovanie č.2:
Prítomnosť/kvórum 8/5
Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0
Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková , Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 103/2023
Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** program zasadnutia OZ dňa 26.10.2023

Číslo bodu **4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 09.10.2023**
SO konštatovala, že všetky uznesenia z OZ dňa 09.10.2023 boli splnené
Hlasovanie č.3:
Prítomnosť/kvórum 8/5
Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0
Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková , Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 104/2023
Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 09.10.2023

Číslo bodu 5**. Návrh na schválenie prevodu majetku obce pre manželov Tóthových z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,
- na pozemkoch nie je možné budovať samostatne stojace stavby,
- pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemku parc. č. KN-C 160/9, ktorý nadobúdatelia vlastnia a užívajú

Hlasovanie č.4:
Prítomnosť/kvórum 8/6
Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0
Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková , Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 105/2023
Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Tekovské Nemce nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, zapísaný na LV č. 2208: a to parcela C-KN č. 2069/19 o celkovej výmere 17 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pre Martina Tótha a manž. Barboru Tóthovú rod. Šupkovú, spoločne bytom Tekovská ul. č. 363/28, 966 54 Tekovské Nemce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- za kúpnu cenu 4,05,- €/ m2

Číslo bodu 6. **Návrh na schválenie prevodu majetku obce pre manželov Devečkových, Erika Šramatyho a Kristínu Blaškovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- Obec Tekovské Nemce vysporiada pozemky pod inžinierskou stavbou
- manželia Devečkoví zámenou umožnia obci Tekovské Nemce vysporiadať pozemok, na ktorom je vodovodná inžinierska stavba a manželia Devečkoví vysporiadaním získajú pozemok, ktorý im umožní v budúcnosti postaviť RD, nakoľko na pozemku majú dva stĺpy VN a kvôli ochrannému pásmu VN a doterajšej veľkosti pozemku by toto nebolo možné
- Erik Šramaty a Kristína Blašková zámenou umožnia obci Tekovské Nemce vysporiadať pozemok, na ktorom je vodovodná inžinierska stavba a Erik Šramaty a Kristína Blašková vysporiadaním získajú od obce pozemok, ktorý im v budúcnosti umožní súvislé oplotenie pozemku

Hlasovanie č.5:

Prítomnosť/kvórum 8/6

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková , Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 106/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** prevod pozemkov v katastrálnom území v katastrálnom území Tekovské Nemce zámennou zmluvou nasledovne:

a) z majetku Obce Tekovské Nemce sa vykoná prevod časti pozemkov zapísaných v celosti na Obec Tekovské Nemce v LV č. 2208 - diel č. 3 o výmere cca 13 m^2 z parcely C-KN číslo 2069/10 o celkovej výmere 4692 m^2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a diel č. 4 o výmere 19 m^2 z parcely C-KN číslo 2069/10 o celkovej výmere 4692 m^2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, oba diely spolu o výmere cca 32 m^2, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Martin Devečka, nar. 11.5.1990, a PaedDr. Alena Devečková, rod. Bakošová, nar. 3.5.1993, spolu trvale bytom 96652 Tekovská Breznica č. 352 v podiele 1/1

b) z majetku Obce Tekovské Nemce sa vykoná prevod časti pozemkov zapísaných v celosti na Obec Tekovské Nemce v LV č. 2208 - diel č. 6 o výmere cca 13 m^2 z parcely C-KN číslo 2069/10 o celkovej výmere 4692 m^2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, do podielového spoluvlastníctva Erik Šramaty, nar. 12.7.1997, trvale bytom Viničná 149, 96654 Tekovské Nemce v podiele ½ a Kristína Blašková, rod. Blašková, nar. 13.9.1997, trvale bytom sídlisko Lúky 1110/8, 95201 v podiele 1/2

c) z majetku, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Erika Šramatého, nar. 12.7.1997, trvale bytom Viničná 149, 96654 Tekovské Nemce v podiele ½ a Kristíny Blaškovej, rod. Blašková, nar. 13.9.1997, trvale bytom sídlisko Lúky 1110/8, 95201 v podiele ½ sa vykoná prevod časti pozemku zapísaných na Erika Šramatého a Kristíny Blaškovej v LV č. 3354 - diel č. 8 o výmere cca 17 m^2 z parcely C-KN číslo 160/5 o celkovej výmere 1196 m^2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie do výlučného vlastníctva Obce Tekovské Nemce.

d) z majetku, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Martin Devečka, nar. 11.5.1990, a PaedDr. Alena Devečková, rod. Bakošová, nar. 3.5.1993, spolu trvale bytom 96652 Tekovská Breznica č. 352 sa vykoná prevod časti pozemku zapísaných na Ing. Martina Devečku a PaedDr. Alenu Devečkovú v LV č. 3366 - diel č. 2 o výmere cca 14 m^2 z parcely C-KN číslo 160/6 o celkovej výmere 1061 m^2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie do výlučného vlastníctva Obce Tekovské Nemce.

Pôjde o zámenu pozemkov, ktoré nemajú rovnaké výmery, zámena sa vykoná s finančným vyrovnaním v sume 4,05 Eur/m^2, spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Číslo bodu 7. **Návrh na schválenie Zásah hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovské Nemce**

Bolo potrebné aktualizovať zásady nakladania s majetkom obce z roku 2010. V nových zásadách sa uvádza napr. SO je oprávnený vykonávať zmeny rozpočtu obce do výšky 3500 €, nad 3500 € obecné zastupiteľstvo. Zrušili sa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce č.4/2009 schválené OZ dňa 21.12.2009, účinné 1.1.2010.

Hlasovanie č.6:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková , Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 107/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovské Nemce

Číslo bodu **8: Prerokovanie návrhu predĺženia platnosti PHSR**

Aj z dôvodu možnosti čerpania nenávratných fin.prostriedkov z projektov, musí byť vypracovaný nový PHSR na ktorom sa už pracuje. Medzi občanmi bol zadaný aj dotazník k téme. Nakoľko je tento proces zdľhavý ,OZ prerokovalo predĺženie platnosti Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Tekovské Nemce na roky 2014-2023 do doby schválenia nového Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Tekovské Nemce- na roky 2024-2030.

Hlasovanie č.7:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková , Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 108/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** predĺženie platnosti Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Tekovské Nemce na roky 2014-2023 do doby schválenia nového Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Tekovské Nemce na roky 2024-2030

Číslo bodu **9. Návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie a vyhlásenie VO na obstaranie projektovej dokumentácie na ZŠ Tekovské Nemce**

Poslanci prerokovali návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia a modernizácia budovy ZŠ s MŠ v TN“ a dohodli sa aj na vyhlásení verejného obstarávania na uvedenú PD.

Hlasovanie č.8:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková , Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 109/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

Vyhlásenie verejného obstarávania a zabezpečenie procesu verejného obstarávania k predmetu zákazky „obstaranie projektovej dokumentácie – Rekonštrukcia a modernizácia budovy ZŠ v Tekovských Nemciach“, ktoré vyhlási Obec Tekovské Nemce ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorého bude uzavretie príslušnej zmluvy ako výsledok procesu verejného obstarávania

Číslo bodu **10. Rôzne**

SO informovala o možnosti opakovaného podania žiadosti o dotáciu z Enviromenálneho fomdu v rámci Výzvy č.B-1/2024. Poslanci odsúhlasili zapojenie sa do výzvy VO na ČOV a kanalizáciu obce.

Hlasovanie č.9:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková , Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 110/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach

s ch v a ľ u j e

a) predloženie Žiadosti o poskytnutie dotácie na podporné programové aktivity
   - poskytovateľ: Environmentálny fond
   - výzva č. B-1/2024
   - činnosť BK3 – budovanie verejných kanalizácii
   - aktivity : 1. Budovanie/ dobudovanie ČOV, 5. Budovanie / dobudovanie stokových sietí
   - vo výške 3.000.000,- Eur
b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie
c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 1%, t. j. 30 000 Eur
d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce
e) vyhlásenie verejného obstarávania a zabezpečenie procesu verejného obstarávania k predmetu zákazky „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce“, ktoré vyhlási Obec Tekovské

Nemce ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorého bude uzavretie príslušnej zmluvy ako výsledok procesu verejného obstarávania

-SO ďalej informovala, že nám bola poskytnutá dotácia 9 519,58€ na úhradu bežných výdavkov súvisiacich s výkonom samospr. pôsobností na zmiernenie negatívnych dôsledkov inflácie.
-obdržali sme odpustenie „covidovej pôžičky“ v sume 21000,-€
-SO navrhla dať naceniť asfalt na cestu pred kultúrnym domom
-prerokovávalo sa státie autobusu SAD pred OcÚ

Číslo bodu **11. Diskusia**
-Ing.Valkovič poznamenal, že je už dobrá cesta na vinice vďaka vysypaniu frézingom
-riešila sa ešte otázka hniezdenia vtákov na bytovkách – poškodenie fasády
- medzi starými bytovkami chýba verejné osvetlenie
-p.Varhaníková upozornila na sťažnosti ľudí na vypúšťanie psa v noci z „Baru pri ihrisku“

Č Číslo **17. Návrh uznesení**
Ing. Kordošová prečítala za návrhovú komisiu návrh uznesení zo zasadnutia OZ dňa 26.10.2023, ktoré sa priebežne schvaľovali.

Číslo bodu **18. Záver**
SO poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

Zapísala: Anna Bónová .....

Overovatelia zápisnice:
Ing. Zuzana Beniaková..... Slavomír Brieška .....

v Tekovských Nemciach 26.10.2023

Mária Rudzanová
starostka obce