

Zápisnica 10/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 28.10.2024

Prítomní: Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty,

Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Neprítomní ospravedlnení: Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Štefan Teplan

Starostka obce: Mária Rudzanová

Zapisovateľka: Anna Bónová

Priebeh zasadnutia

Číslo bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce p.Mária Rudzanová. Privítala všetkých prítomných, skonštatovala že OZ je uznášaniaschopné

Číslo bodu 2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie

SO určila zapisovateľa – Annu Bónovú a navrhla za overovateľov zápisnice Jozefa Mokrého a Ľuboša Petroviča, do návrhovej komisie Ing. Janu Kordošovú a Ing. Jána Valkoviča

Hlasovanie č.1:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 81/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** návrhovú komisiu a **berie na vedomie** : určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Číslo bodu 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Požiadavku na doplnenie programu nepredložil nikto z prítomných, preto SO dala hlasovať o návrhu programu zasadnutia.

Program:

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci - určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 23.09.2024
5. Oprava uznesenia č.80/2024
6. Návrh na prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce
7. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti
8. Návrh na opakovaný nájom 18 bj , byt č.16
9. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy v 12 bj , byt č.5
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh uznesení
13. Záver

Hlasovanie č.2:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič,
Jana Varhaníková

Uznesenie č. 82/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** program zasadnutia OZ dňa 28.10.2024

Číslo bodu 4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 23.09.2024

SO konštatovala, že všetky uznesenia z OZ dňa 23.09.2024 boli splnené

Hlasovanie č.3:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič,
Jana Varhaníková

Uznesenie č. 83/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 23.09.2024

Číslo bodu 5. Oprava uznesenia č.80/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach prerokovalo opravu Uznesenia č. 80/2024 zo dňa 23.9.2024

Hlasovanie č.4:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič,
Jana Varhaníková

Uznesenie č. 84/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Opravu Uznesenia č. 80/2024 v nasledovnom znení:

„Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach schvaľuje:

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku obce určeného na prevod
2. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Tekovské Nemce nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, zapísaný na LV č. 2208: a to parcela C-KN č. 2090/4 o celkovej výmere 79 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 114/2024, zo dňa 27.8.2024 vyhotoveného geodetickou kanceláriou Martinom Holým do výlučného vlastníctva v podiele 1/1
 - z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - za kúpnu cenu, ktorá bude ako minimálna, určená znaleckým posudkom, náklady ktorého uhradí kupujúci

Číslo bodu 6. Návrh na prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce

OZ prerokovalo prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce pre Pavla Dufeka.

Ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Hlasovanie č.5:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 85/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** 3/5 väčšinou všetkých poslancov

- prebytočnosť nehnuteľného majetku obce určeného na prevod
- prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Tekovské Nemce nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, zapísaný na LV č. 2208: a to parcela C-KN č. 2090/4 o celkovej výmere 79 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 114/2024, zo dňa 27.8.2024 vyhotoveného geodetickou kanceláriou Martinom Holým do výlučného vlastníctva v podiele 1/1
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- za kúpnu cenu, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 4/2024 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Adamcom dňa 06.10.2024 vo výške 1032,53 Eur a náklady ktorého uhradí kupujúci
- pre Pavla Dufeka, nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Za mlynom 13/4, 96654 Tekovské Nemce, občan SR

Číslo bodu 7. Návrh na odkúpenie nehnuteľností

Z dôvodu ďalšieho rozvoja, obec má záujem o odkúpenie nehnuteľností pri „nových bytovkách“. Z tohto dôvodu prerokovalo aj návrh na odkúpenie nehnuteľností zapísaných na LV č.2150 pre k.ú. Tekovské Nemce od Anny Majlingovej.

Hlasovanie č.6:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 86/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

- kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce, k. ú. Tekovské Nemce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na LV č. 2150 a to parcela reg. „E“, par. č. 531/5 trvalý trávnatý porast o výmere 168m² vo výške podielu ½ k celku
- z podielového spoluvlastníctva predávajúcej: Anna Majlingová, rod. Jančeková, bytom Hradská cesta 370/57, 96654 Tekovské Nemce, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], rod. číslo [REDAKOVANÉ] v spoluvlastníckom podiele ½ k celku (t. j. 84m²)
- do podielového spoluvlastníctva Obce Tekovské Nemce za kúpnu cenu vo výške 10 Eur/m², t. j. celkovo vo výške 840,-EUR

Číslo bodu **8. Návrh na opakovaný nájom 18 bj , byt č.16**

OZ prerokovalo návrh na schválenie opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy v bytovom dome „B“ ulica Nová, s.č.78/2, byt č.16, 18.bj. pre Ing. Ľubicu Murínovú, r. Kováčovú

Hlasovanie č.7:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 87/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome „B“ ulica Nová, s.č.78/2, byt č.16, 18.bj. pre Ing. Ľubicu Murínovú, r. Kováčovú. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2024 do 30.06.2027. Výška nájomu je určená podľa platného platobného predpisu.

Číslo bodu **9. Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy v 12 bj , byt č.5**

Obec obdržala výpoveď nájomu bytu č.5 od p.Kristíny Kováčovej ku dňu 30.11.2024. OZ túto prerokovalo a vzalo na vedomie.

Hlasovanie č.8:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 88/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** výpoveď nájomu bytu č.5 Kristíny Kováčovej, rod. Kováčovej, trvale bytom Nová 77/1, Tekovské Nemce ku dňu 30.11.2024.

Zároveň OZ prerokovalo pridelenie tohto bytu p. Jane Vallovej, trvale bytom Brehy 56, na obdobie od 01.12.2024 do 30.09.2027.

Hlasovanie č.9:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 89/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** pridelenie bytu č.5 o celkovej výmere 63,87 m², nachádzajúci sa na 3 podlaží bytového domu so súp.č.77 orientačné číslo 1 na Novej ulici v Tekovských Nemciach pre Janu Vallovú, trvale bytom Brehy 56, 968 01 Brehy, na obdobie od 01.12.2024 do 30.09.2027. Výška nájomu je určená podľa platného platobného predpisu.

Číslo bodu **10. Rôzne**

Starostka obce oboznámila prítomných o tom, že z min. financií bola poskytnutá obciam dotácia na krytie bežných výdavkov, súvisiacich s výkonom samosprávnych pôsobností.

Našej obci bolo pridelených 8.125,-€.

- Uvažuje sa o dokúpení radlice a posýpača na malotraktor
- Bude pokračovať jednanie s predsedom COOP Jednota o rozšírení predajne
- Ukončila sa oprava pomníka padlým v 1.svetovej vojne pri ZŠ
- Po súhlasnom stanovisku elektrární, má sa už začať výstavba tretej bytovky

- Bolo potrebné späťvzatie návrhu na vklad vecného bremena-DIMIax (z dôvodu zablokovania poskytnutia úveru občanom)
 - Ukončila sa „Rekonštrukcia verejného priestranstva na cintoríne“ vyčíslením nad prác v hodnote 7.900,-€
 - Na ulici Komárňanská je cesta v zlom stave, bude treba riešiť
 - Treba zvážiť do ďalšieho obdobia poplatky za vývoz odpadu (zvýšenie cien za odpad)
 - Uvážiť prehodnotenie výberu miesta zberného dvora – RD alebo betonárka
 - Informácia, že na oboch čerpacích staniciach Tek.Nemce, Gaten chce budovať reštaurácie
 - Bol vykonaný štátny stavebný dohľad – existujúce podzemné elektrické vedenie pod RD Štuller, Kovačič-Nittmannová a ostatných plánovaných stav. pozemkoch.
- Konečné rozhodnutie ešte nebolo vydané.

Nakoniec ešte OZ prerokovalo platnosť uznesenia OZ č.11/2020-Uzavretie dohody o ukončení hospodárskej zmluvy č.1-107/52/91 (vrty)

Hlasovanie č.10:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 90/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** platnosť uznesenia OZ č.11/2020-Uzavretie dohody o ukončení hospodárskej zmluvy č.1-107/52/91 a **Súhlasí** s platnosťou uznesenia OZ č.11/2020-Uzavretie dohody o ukončení hospodárskej zmluvy č.1-107/52/91.

Číslo bodu 11. Diskusia

Do ďalšej diskusie sa už nik neprihlásil, nakoľko témy boli prediskutované už v predchádzajúcich bodoch.

Číslo bodu 14. Návrh uznesení

Ing. Kordošová prečítaa Návrh uznesení z OZ 28.10.2024, ktoré sa priebežne schvaľovali.

Číslo bodu 9. Záver

SO podĎakovala všetkým za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísalala: Anna Bónová

Overovatelia zápisnice:

Jozef Mokrý

Ľuboš Petrovič

V Tek.Nemciach, 28.10.2024

Mária Rudzanová
starostka obce