

OBEC - Obecný úrad , ul. Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce

Zápisnica 4/2019

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 09.09.2019

Prítomní: Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Hlavná kontrolórka obce: Mária Šalková

Neprítomný/Ospravedlnený: 0

Z radov občanov: Jozef Hudec

Zapisovateľka: Anna Bónová

Priebeh zasadnutia

Zasadnutie riadneho Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach otvorila a viedla starostka obce Ing. Erika Valkovičová. Privítala všetkých prítomných a konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné. Po otvorení rokovania oboznámila prítomných s návrhom programu, pričom požiadala o doplnenie bodu do programu od Ing. Gažiho, do aktuálnych otázok, dala o návrhu hlasovať.

- Program:**
1. Otvorenie
 2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie
 3. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 10.06.2019
 4. Správa o výsledku hospodárenia obce a ZŠ s MŠ
 5. Informácie o stave účtov
 6. Správa riaditeľky ZŠ s MŠ o organizačno-personálnom zabezpečení šk. r.2019/2020
 7. Správa HK z vykonanej kontroly
 8. Schválenie zriadenia záložného práva v prospech MDaV SR
 9. Informácia o plánovaných kult. spoločenských akciách na najbližšie obdobie
 10. Aktuálne otázky
 11. Diskusia
 12. Návrh uznesení
 13. Záver

Hlasovanie č.1:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č. 66/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** program zasadnutia OZ

Číslo bodu 2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie

SO určila zapisovateľa, navrhla overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu

Za zapisovateľa bola určená Anna Bónová – pracovníčka OcÚ

Za overovateľov zápisnice: Ing. Miroslava Tužinská , Ing. Lukáš Gaži

Za členov návrhovej komisie: Mária Rudzanová, Štefan Teplan

Hlasovanie č.2:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č.67/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu

Číslo bodu 3. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 10.06. 2019

K tomuto bodu SO konštatovala, že body programu boli splnené, až na otvorenie centra voľného času Atlantis, pričom sa toto ukutoční až na budúci školský rok. Tiež od firmy MIPEMA sme neobdržali vyjadrenie k prenájmu pozemku KN E p.č.3200/1.

Číslo bodu 4. Správa o výsledku hospodárenia obce a ZŠ s MŠ

Správu o hospodárení obdržali poslanci vopred, aby sa mohli s ňou oboznámiť. K správe neboli žiadne pripomienky.

Hlasovanie č.3:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č.68/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Správu o výsledku hospodárenia obce a ZŠ s MŠ

Číslo bodu 5. Informácie o stave účtov

SO predniesla prítomným Plnenie rozpočtu obce k 08/2019, pričom výdavky obce činili: 264 468,52€ a výdavky ZŠs MŠ boli 285 884,72€. Tiež informovala o zostatkoch na účtoch obce k 06.09.2019.

Hlasovanie č.4:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č.69/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Informácie o stave účtov

Číslo bodu 6. Správa riaditeľky ZŠ s MŠ o organizačno-personálnom zabezpečení šk. r.2019/2020

SO oboznámila poslancov, že p. riaditeľku nepozývala na zasadnutie, nakoľko sa bude prejednávať len organizačno - personálne zabezpečenie ZŠ s MŠ, správa o výsledku vzdelávacej činnosti za šk. rok 2018/2019 sa bude prejednávať až po schválení radou školy.

Správu o organizačno-personálnom zabezpečení poslanci obdržali v predstihu, neboli k nej žiadne pripomienky ani dotazy.

Hlasovanie č.5:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrá, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č.70/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Správu riaditeľky ZŠ s MŠ o organizačno-personálnom zabezpečení šk.r.2019/2020.

Číslo bodu 7. Správa HK z vykonanej kontroly

Hlavná kontrolórka, pani Šalková podala správu z kontroly pokladničných operácií za rok 2018 výberovým spôsobom. Konštatovala, že už aj boli prijaté opatrenia zo strany starostky obce.

Hlasovanie č.6:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrá, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č.71/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Správu HK z vykonanej kontroly

Číslo bodu 8. Schválenie zriadenia záložného práva v prospech MDaV SR

SO oboznámila prítomných o potrebe schválenia zriadenia záložnej zmluvy s Min.dopravy a výstavby SR na 18 bytový dom. Poslanci sú s problematikou oboznámení a tak zriadenie záložného práva schválili.

Hlasovanie č.7:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrá, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č.72/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **prerokovalo** návrh záložnej zmlvy a **Schvaľuje:** Podpísanie záložnej zmluvy 0088-PRB/2019 a zriadenie záložného práva na nájomné byty vo vlastníctve Obce Tekovské Nemce, ul. Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, vrátane pozemku pod bytovým domom vo vlastníctve Obce Tekovské Nemce, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a zabezpečenie záväzku v hodnote 304 990,- € nehnuteľnosťou:

- Bytový dom – 18.b.j., súp. č.78/2 zapísaný na liste vlastníctva č.3275, katastrálne územie Tekovské Nemce, obec Tekovské Nemce, okr. Zlaté Moravce v podiele 1/1,
- pozemok pod bytovým domom, parc. č. 853, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 890, katastrálne územie Tekovské Nemce, obec Tekovské Nemce, okres Zlaté Moravce.

Číslo bodu **9. Informácia o plánovaných kult. spoločenských akciách na najbližšie obdobie**

Predsedníčka kultúrnej komisie p. Rudzanová predniesla plánované akcie na najbližšie obdobie a to: Roľnícka nedeľa – 29.09.2019, Stretnutie s jubilantami – 13.10., Hodová zábava - 9.11. a tvorivé dielne – 23.11.2019, Mikuláš a vianočné trhy 07.12.2019

Hlasovanie č.8:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č.73/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Informáciu o plánovaných kult. spoločenských akciách na najbližšie obdobie.

Číslo bodu **10. Aktuálne otázky**

SO pokračovala vo vedení OZ postupným predložením vecí na prerokovanie a to:

1. Ponuku PrimaBanky na municipálny úver na financovanie bežných aj kapitálových výdavkov.

Hlasovanie č.9:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č.74/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** . Ponuku PrimaBanky na municipálny úver

2. Miroslav Šimko – Moje Notifikácie ponúka možnosť informovania občanov o dianí v obci – akciách, formou SMS. Poslanci doporučili preveriť podmienky-náklady na zriadenie tejto služby.

Hlasovanie č.10:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č.75/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** ponuku informovanosti občanov formou SMS a **doporučuje** SO preveriť dané podmienky.

3. Ďalej pani starostka hovorila, či by nestálo za zváženie vyskúšať nový systém evidencie zberu odpadu – QR kódmi, kde by sa presne určilo, koľko ktorá domácnosť vyprodukovala odpadu a podľa toho by za odpad aj platila. V Kozárovciach sa k uvedenej téme bude konať prezentácia – možnosť zúčastniť sa.

Hlasovanie č.11:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrá, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č.76/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** nové riešenie nakladania s KO, **doporučuje** zúčastniť sa prezentačnej akcie v Kozárovciach 11.09.2019

4. SO potvrdila uzatvorenie zmluvy s firmou NITRANET,s.r.o Nitra na dodanie bezdrôtových prístupových bodov „WiFi pre Teba“, uzatvorenie zmluvy o posk.služieb ext.manažmentu s PROGRANT,s.r.o Bratislava a tiež Zmluvu o posk. nenávr.fin. prípevku z MDaV SR .

Hlasovanie č.12:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrá, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č.77/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** informáciu o stave projektu „WiFi pre Teba“.

5. SO oznámila poskytnutie podpory na projekt s názvom „Zelené obce Slovenska“ vo výške 16.223,33€. Z uvedeného bude uskutočnená výsadba drevín hlavne v okolí nových bytoviek.

Hlasovanie č.13:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrá, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č.78/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Poskytnutie podpory na projekt „Zelené obce Slovenska“

6. P.Marek Turza a m.Zuzana podali žiadosť na odkúpenie obecného pozemku pri novostavbe RD. Poslanci poznajú podmienky v obci a preto so zverejnením zámeru predaja súhlasili.

Hlasovanie č.14:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrá, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č.79/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Zverejnenie zámeru predaja obecného pozemku parc. KN E parc. č. 603/1 (KN C 58) pre p. Mareka Turzu a m.Zuzanu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že časť nehnuteľnosti sa nachádza na obecnom pozemku. Jedná sa cca o 40m², presná výmera sa určí GP. Cena za 1m² je 4,05€.

7. Bol zverejnený zámer zámeny obecného pozemku s p. Máriou Dobošovou. Nasleduje podpísanie zámennej zmluvy, s ktorou poslanci súhlasili.

Hlasovanie č.15:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č.80/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Podpísanie zámennej zmluvy, ktorou sa zamení obecný pozemok: parc. č. E 3721/3 TTP 583 m² zapísaná na LV 2208 na obec v 1/1 za parc. KN E č. 597/1 o výmere 545m² zapísanú na LV 2233 na Máriu Dobošovú, ako prípad hodný osobitého zreteľa, pričom osobitým zreteľom je fakt, že cez pozemok má viesť kanalizačná vetva obecnej kanalizácie.

8. Na zverejnený zámer priameho nájmu (priestory pod poštou) reagoval p.Marek Šály, občan Tek. Nemiec, za účelom zriadenia pizzerie-kebab-burgárne, pričom uviedol cenovú ponuku. Poslanci s jeho návrhom súhlasili.

Hlasovanie č.16:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č.81/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Prenájom bývalej predajne pod Poštou pre p. Mareka Šályho, za účelom zriadenie prevádzky pizzerie-kebab-burgárne, pričom sa určuje nájomné za obchodné priestory 12,00/m², a 10,00 €/m² za ostatné priestory.

9. Poslanec Ing.Lukáš Gaži navrhol OZ prerokovať situáciu ohľadom majetkovo-právneho vysporiadania jestvujúcich stavieb bývalého vodovodu vo vlastníctve obce, ktoré sú umiestnené na parcele č. 2143/6, ktorá je v jeho vlastníctve. Vysvetlil, že jestvujúci vrt chce využiť na zavlažovanie vo firme prírodnou vodou.

Hlasovanie č.17:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č.82/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **doporučuje SO:** preveriť u ZSvS, či vrt nie je potenciálny pre využitie v sústave na dodávanie pitnej vody do obce, preveriť aktuálny stav stavieb, ich použiteľnosť do budúcnosti, prípadne nákladovosť, preukázať, že uvedený vrt a prislúchajúce stavby sú vo vlastníctve obce a je oprávnená s nimi nakladať, možnosť predaja.

10. V ďalšom bode programu sa hovorilo o vyhlásenej dražbe nehnuteľného majetku – rodinného domu č. 82 a prísluších pozemkov. Obec má o ne záujem, nakoľko sa nachádzajú v záujmovom území, v časti, kde je plánovaná ďalšia bytová výstavba, je tu možnosť ich využitia v prospech obce. SO oboznámila poslancov, že sa dražby nebude môcť zúčastniť, a preto splnomocní poveriť zastupovaním na dražbe Ing.Valkoviča, s tým, že sa dražby zúčastní aj Ing. Gažiho s možnou účasťou aj ďalších poslancov, pričom požiadala poslancov o stanovenie stropu dražby.

Obhliadka predmetu dražby je určená na 13.09. a 16.09. 2019. Následne sa dohodlo, že stanovených obhliadok predmetu dražby sa zúčastní Ing. Valkovičová a p.Rudzanová.

Hlasovanie č.18:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 – Slavomír Brieška, Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská, Ing. Ján Valkovič

Uznesenie č.83/2019

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie** splnomocnenie ZSO Ing. Valkoviča so zastupovaním na dražbe dňa 02.10.2019 a **Schvaľuje** :strop príklepu na dražbe nehnuteľnosti max. do výšky 38 000,- €.

11. SO podala informáciu k súčasnému stavu prebiehajúceho schvaľovania ÚPN obce Tekovské Nemce –zmeny a doplnky č.2. Ing.Čuboňovou bolo zaslané vyhodnotenie stanovísk, čaká sa na čistopis od Ing. Miziu a následne sa zašle žiadosť o preskúmanie Okresnému stavebnému úradu v Nitre. Potom bude nasledovať zverejnenie spolu s návrhom VZN a až potom sa môžu Zmeny a doplnky ÚPD schváliť.

Číslo bodu 11. Diskusia

V diskusii vystúpili p.Mokrý s dotazom o posúvaní značky hranice obce.

Ing.Tužinská požadovala opílenie stromov pri moste na ul. Oecná.

P.Jozef Hudec poukázal na poškodenú, cestu do domu smútku, dotazoval sa na jej úpravu.

Ing. Valkovič pripomenul potrebu opravy domu smútku – vnútorné časti a dotazoval sa v akom štádiu je návrh jednoduchých pozemkových úprav.

Na podneta odpovedala SO, p. Mokrému- posun značiek sa riešil, pokračovať sa môže až po schválení ÚPD Zmeny a doplnky č.2, to isté platí aj pre jednoduché pozemkové úpravy, opílenie stromov zabezpečí a vnútorné opravy v dome smútku sa budú môcť zrealizovať až na druhý rok, už tam boli odborníci, za účelom navrhnutia optimálneho riešenia.

Číslo bodu 12. Návrh uznesení

Nakoniec bol p.Rudzanovou prednesený návrh všetkých uznesení z riadneho zasadnutia OZ v Tekovských Nemciach dňa 09.09.2019, ktoré poslanci priebežne schvaľovali.

Číslo bodu 13. Záver

Nakoľko poslanci nepredložili už žiadne doplňujúce návrhy k uzneseniam , SO poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

V Tekovských Nemciach 09.09.2019

Zapísala: Anna Bónová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Lukáš Gaži

Ing. Miroslava Tužinská

.....
Ing. Erika Valkovičová – SO

