

**OBEC - Obecný úrad , ul. Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce**

**Zápisnica 6/2024**

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 01.07.2024**

Prítomní: Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič,  
Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Neprítomný ospravedlnený: Slavomír Brieška

Hlavný kontrolór – neprítomná ospravedlnená: JUDr. Michaela Uličná Ivanová

Starostka obce: Mária Rudzanová

Zapisovateľka: Anna Bónová

**Priebeh zasadnutia**

**Číslo bodu 1. Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce p.Mária Rudzanová. Privítala všetkých prítomných, skonštatovala že OZ je uznášaniaschopné

**Číslo bodu 2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie**

SO určila zapisovateľa – Annu Bónovú a navrhla za overovateľov zápisnice Ing. Zuzanu Beniakovú, a Ľuboša Petroviča, do návrhovej komisie Ing. Janu Kordošovú a Ing. Jána Valkoviča

**Hlasovanie č.1:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8** - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič,  
Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

**Uznesenie č. 47/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** návrhovú komisiu a **berie na vedomie** : určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

**Číslo bodu 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Požiadavku na doplnenie programu nepredložil nikto z prítomných, preto SO dala hlasovať o návrhu programu zasadnutia.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci - určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 20.05.2024
5. Správa z kontroly HK- prijaté opatrenia
6. Návrh na schválenie budúceho prevodu vlastníckeho práva k stavbe miestna komunikácia SO 07-spevnené plochy a parkoviská
7. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku p. č. 2108/14
8. Prerokovanie žiadostí o opakované uzavretie nájomných zmlúv na byty
9. Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na autorský dozor k predmetu zákazky „Rekonštrukcia základnej školy- Tekovské Nemce“
10. Informácie o stave účtov
11. Rôzne
12. Diskusia

13. Návrh uznesení

14. Záver

**Hlasovanie č.2:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8** - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič,  
Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

**Uznesenie č. 48/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** program zasadnutia OZ dňa 01.07.2024

**Číslo bodu 4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 20.05.2024**

SO konštatovala, že všetky uznesenia z OZ dňa 20.05.2024 boli splnené

**Hlasovanie č.3:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8** - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič,  
Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

**Uznesenie č. 49/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 20.05.2024

**Číslo bodu 5. Správa z kontroly HK- prijaté opatrenia**

Správu od hlavnej kontrolórky predniesla starostka obce, v ktorej bolo konštatované, že opatrenia a odporúčania za r.2023 boli splnené.

**Hlasovanie č.4:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8** - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič,  
Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

**Uznesenie č. 50/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** správu z kontroly hlavnej kontrolórky obce o kontrole prijatých opatrení vyplývajúcich z kontrol vykonaných v roku 2023.

**Číslo bodu 6. Návrh na schválenie budúceho prevodu vlastníckeho práva k stavbe miestna komunikácia SO 07-spevnené plochy a parkoviská**

SO informovala prítomných o postupe, ako došlo k vytvoreniu návrhu. OZ prerokovalo návrh schválenie budúceho prevodu vlastníckeho práva k stavbe - miestna komunikácia SO 07-spevnené plochy a parkoviská pri novo dobudovanej 9.bytovke.

**Hlasovanie č.5:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8** - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič,  
Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

**Uznesenie č. 51/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** budúci prevod vlastníckeho práva k stavbe - **miestna komunikácia SO 07-spevnené plochy a parkoviská postavené na časti**

**pozemku, p. č. 2108/14** od spoločnosti DIMI max, s.r.o. so sídlom Hlavná 30/66, 85193 Topoľčianky, IČO: 36550302, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, vložka 13583/N, v mene ktorej koná Miloš Šedík, konateľ na základe geometrického plánu a porealizačného zamerania za **kúpnu cenu celkovo vo výške 1,00-EURO** (slovom: jedno euro)

**Číslo bodu 7. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku p. č. 2108/14**

SO predniesla návrh na uzatvorenie zmluvy s DIMImax,s.r.o. Topoľčianky o zriadení vecného bremena na časť parcely (cestu) pri 9 bytovke. OZ návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku p.č.2108/14 prerokovalo.

**Hlasovanie č.6:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8** - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

**Uznesenie č. 52/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve Obce Tekovské Nemce a to parcela registra „C“ parcelné číslo 2108/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, obec Tekovské Nemce, okres Zlaté Moravce, zapísaného na liste vlastníctva č. 1744 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom na základe geometrického plánu č. 64/2024, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Martin Holý, Moravecká 8, Topoľčianky, IČO: 37324683, zo dňa 13.6.2024, autorizačne overeným dňa 13.6.2024 Ing. Romanom Strelkom, a úradne overeným dňa 1.7.2024 Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod číslom 382/2024, pričom zaťažená časť predstavuje výmeru 187 m<sup>2</sup>

- v prospech každého vlastníka bytu v bytovom dome – novostavbe postavenej na pozemku reg. „C“, p. č. 2108/4, pre k. ú. Tekovské Nemce. Na zaťaženom pozemku sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu podľa geometrického plánu vo vyznačenom rozsahu č. 64/2024 na dobu neurčitú
- za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 800 EUR a poplatok za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 100,- EUR, ktorú Obci Tekovské Nemce zaplatí spol. DIMI max, s.r.o. so sídlom Hlavná 30/66, 85193 Topoľčianky, IČO: 36550302, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, vložka 13583/N, v mene ktorej koná Miloš Šedík, konateľ

**Číslo bodu 8. Prerokovanie žiadostí o opakované uzavretie nájomných zmlúv na byty**

OZ prerokovalo návrh na schválenie opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy v bytovom dome „A“ ulica Nová, súp.č.77/1 byt č. 6-12 bj. pre Máriu Brieškovú rod.Brieškovú

**Hlasovanie č.7:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8** - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

### **Uznesenie č. 53/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome „A“ ulica Nová ,súp.č.77/1 byt č. 6-12 bj. pre Máriu Brieškovú rod.Brieškovú .Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od :01.08.2024 do 30.06.2026

Výška nájmu je určená podľa platného platobného predpisu.

Následne prerokovalo návrh na schválenie opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy v bytovom dome „B“ ulica Nová ,súp.č.78/2 byt č. 6-18 bj. pre Moniku Perutkovú rod.Perutkovú

### **Hlasovanie č.8:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8** - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

### **Uznesenie č. 54/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome „B“ ulica Nová ,súp.č.78/2 byt č. 6-18 bj. pre Moniku Perutkovú rod.Perutkovú. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od : 01.09. 2024 do 30.06.2026

Výška nájmu je určená podľa platného platobného predpisu.

### **Číslo bodu: 9. Návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na autorský dozor k predmetu zákazky „Rekonštrukcia základnej školy- Tekovské Nemce“**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na vyhlásenie verejného obstarávania na autorský dozor k predmetu zákazky „Rekonštrukcia základnej školy- Tekovské Nemce“ a schválenie rozpočtového opatrenia č. 5/2024. Autorský dozor bude preplatený z dotácie.

### **Hlasovanie č.9:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8** - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

### **Uznesenie č. 55/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

- a) vyhlásenie verejného obstarávania a zabezpečenie procesu verejného obstarávania k predmetu zákazky „**obstaranie autorského dozoru k Rekonštrukcii základnej školy- Tekovské Nemce**“, ktoré vyhlási obec Tekovské Nemce ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorého bude uzavretie príslušnej zmluvy ako výsledok procesu verejného obstarávania
- b) zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2024 vo výdavkovej časti v rámci kapitálového rozpočtu a v príjmovej časti vo finančných operáciách z RF, v sume 8 000 € na zabezpečenie autorského dozoru k Rekonštrukcii základnej školy-Tekovské Nemce.

### **Číslo bodu 10. Informácie o stave účtov**

SO objasnila prítomným stavy na účtoch, ktoré poslanci obdržali vopred. Pripomienky k účtom neboli žiadne.

### **Hlasovanie č.10:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8** - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič,  
Tibor Šramaty, Štefan Teplan, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

### **Uznesenie č. 56/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** informáciu o stave účtov

### **Číslo bodu 11. Rôzne**

**SO** - informovala prítomných o nasledovnom:

- informovala o stave prác na rekonštrukcii cintorína
- rieši sa projekt materskej školy, zameriava sa pôvodný stav
- v ZŠ s MŠ bola vykonaná kontrola hygieničkou, z čoho vyplynuli určité úlohy (jedáleň - strop, pieskovisko, dvere..atď)
- dal sa urobiť dopravný projekt na posúdenie križovatky a jestvujúceho trvalého dopravného značenia ul.Tekovská, Obecná, Nové Grunty
- robilo sa dokladovanie k projektu vodozádržných opatrení
- k zamýšľanej bytovke fi.Benátcentrum – bolo odložené vyjadrenie elektrikárov, treba doložiť doklady – prídu posúdiť
- ČOV – ešte nevyhodnotené

**Ing. Valkovič** – dotazoval sa na stav pozemkových úprav

- hovoril o úplnom ukončení futbalu v obci

### **Číslo bodu 12. Diskusia**

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

### **Číslo bodu 13. Návrh uznesení**

Ing. Kordošová prečítala Návrh uznesení z OZ 01.07.2024, ktoré sa priebežne schvaľovali.

### **Číslo 14. Záver**

SO poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísalala: Anna Bónová .....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zuzana Beniaková .....

Ľuboš Petrovič .....

V Tek.Nemciach, 01.07.2024

Mária Rudzanová  
starostka obce

