

Správne poplatky platné od 15.3.2025 do 31.3.2029 pre úkony podľa starého stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 15. marca 2025

Za úkony a konania začaté a neukončené do 14. marca 2025, pri ktorých boli zaplatené poplatky pri podaní alebo sa zaplatia v lehote určenej vo výzve podľa § 8 odoslanej do 14. marca 2025, sa platia poplatky podľa predpisov účinných do 14. marca 2025.“

Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

1. pre fyzickú osobu 100 €
2. pre právnickú osobu 500 €

b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby 50 €

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,¹¹⁾ osvetové strediská, hviezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.

2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu 100 €
2. na stavbu bytového domu 500 €

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 €
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 100 €

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 50 €
2. bytových domov 250 €

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 €
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 €
4. na spevnené plochy a parkoviská 30 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 30 €

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 €
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 50 €
4. na spevnené plochy a parkoviská 50 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 50 €

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) 50 €

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

- | | |
|---|----------|
| do 50 000 eur vrátane | 300 € |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | 800 € |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 1 500 € |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 2 500 € |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 5 000 € |
| nad 10 000 000 eur | 10 000 € |

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby 100 €

i) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m² 150 €

j) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² 300 €

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].

2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- 3 -

Položka 60a

a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre

1. právnickú osobu 100 €
2. fyzickú osobu 30 €

b) Žiadosť o zmenu doby trvania

1. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m² 150 €
2. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² 300 €

c) Ohlásenie jednoduchej stavby pre

1. právnickú osobu 100 €
2. fyzickú osobu 100 €

d) Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m² 100 €

e) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre

1. právnickú osobu 50 €
2. fyzickú osobu 50 €

f) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a

doplnenia telekomunikačného zariadenia 300 €

g) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby 50 €

h) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe 50 €

i) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby 50 €

Oslobodenie

1. Od poplatku sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Od poplatku podľa písmena d) tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.

Položka 61

a) Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom, a o dodatočné povolenie zmeny stavby trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60

b) Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60

Položka 62

a) Žiadosť o povolenie

1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60
100 €
2. na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre:
právnickú osobu 100 €
fyzickú osobu 50 €

- 4 -

3. terénnych úprav pre:

- právnickú osobu 100 €
fyzickú osobu 50 €

b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti 200 €

c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia 50 €

Oslobodenie

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
2. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

1. rodinný dom 100 €
2. bytový dom 500 €

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba),

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 €
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 100 €

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie,

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 50 €
2. bytových domov 100 €

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 €
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka
..... 30 €
4. na spevnené plochy a parkoviská 30 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady
. 30 €

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 €

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 €
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 €
4. na spevnené plochy a parkoviská 30 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 30 €
- f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) 30 €

- 5 -

- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- do 50 000 eur vrátane 100 €
- nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 300 €
- nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 500 €
- nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 1 000 €
- nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 1 500 €
- nad 10 000 000 eur 2 000 €
- h) na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m² 200 €

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu
2. fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
3. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
4. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“.

**zákon č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(Stavebný zákon)**

§ 84 – vysvetlenie k poplatkom po 1.4.2025 podľa z. 50/1976 Zb.

Prechodné ustanovenia

(1)Právne vzťahy vzniknuté podľa doterajších predpisov alebo založené rozhodnutiami správnych orgánov vo výstavbe podľa doterajších predpisov zostávajú zachované.

(2)Platné územné rozhodnutie vydané podľa doterajších predpisov na stavbu, na ktorej uskutočnenie sa nevyžadovalo stavebné povolenie ani ohlásenie, sa považuje za overený projekt alebo overovaciu doložku k ohláseniu podľa tohto zákona.

(3)Lehota v rozhodnutiach správnych orgánov vo výstavbe, ktorej plynutie začalo podľa doterajších predpisov, plynie naďalej až do jej uplynutia.

(4) Doterajšie predpisy v znení účinnom **do 31. marca 2025** sa použijú na vybavenie

- a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu **do 31. marca 2025**, vrátane ohlásenia stavby,
- b) konania začatého na stavebnom úrade **do 31. marca 2025** na žiadosť stavebníka,
- c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.

(5)Ak ide o stavbu, **pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov**, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, **podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.**

(6) Ak ide o stavbu, **pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov**, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, **podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.**

(7)Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na

a) **preskúmanie spôsobilosti stavieb na užívanie vrátane vydávania záväzných stanovísk pre tieto konania**, ak stavba spĺňa podmienky na preskúmanie jej spôsobilosti na užívanie podľa doterajších predpisov a vlastník stavby podá žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie **do 31. marca 2029**,

b) **konanie o dodatočnom povolení stavby vrátane vydávania záväzných stanovísk pre tieto konania**, ak stavba nespĺňa podmienky, aby ju bolo možné považovať za stavbu postavenú v súlade s platnými predpismi podľa doterajších predpisov, ani podmienky na preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa doterajších predpisov alebo podľa písmena a) a vlastník tejto stavby podá žiadosť o dodatočné povolenie stavby **od 1. apríla 2025 do 31. marca 2029**.