

OBEC - Obecný úrad , ul. Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce

Zápisnica 6/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 27.04.2026

Prítomní: Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ľuboš Petrovič Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič,

Neprítomní: Jana Varhaníková, Mgr. Michal Žembery, JUDr. Michaela Uličná Ivanová

Starostka obce: Mária Rudzanová

Zapisovateľka: Valéria Valkovičová

Priebeh zasadnutia

Číslo bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce p. Mária Rudzanová. Privítala všetkých prítomných, skonštatovala že OZ je uznášaniaschopné

Číslo bodu 2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie

SO určila zapisovateľa – Valériu Valkovičovú a navrhla za overovateľov zápisnice Ing. Zuzanu Beniakovú a Slavomíra Briešku, do návrhovej komisie Ing. Janu Kordošovú a Ing. Jána Valkoviča

Uznesenie č. 45/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach

Schvaľuje: návrhovú komisiu a

Berie na vedomie : určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Hlasovanie :

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ľuboš Petrovič Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič,

Číslo bodu 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka predložila poslancom návrh na schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva tak ako bol zverejnený.

Program:

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci - určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 17.03.2026
5. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Tekovské Nemce - Kontrola vykonávania ZFK v rozpočtovej organizácii ZŠ s MŠ Tekovské Nemce
6. Správa o hospodárení ZŠ s MŠ 1.štvrťrok 2026
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu Obce Tekovské Nemce za rok 2025
8. Návrh Záverečného účtu Obce Tekovské Nemce za rok 2025

9. Návrh predloženia Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na projekt: „ ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce_ II. etapa“
10. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na projekt „Revitalizácia verejného priestranstva v Tekovských Nemciach“
11. Návrh na Opravu uznesenia č. 24/2026 zo dňa 10.02.2026
12. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2016
13. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o Budúcej kúpnej zmluve-bytový dom
14. Návrh na Opravu uznesenia č. 39/2026 zo dňa 10.02.2026
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Návrh uznesení
18. Záver

Uznesenie č. 46/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach

Schvaľuje: Program zasadnutia OZ dňa 27.04.2026

Hlasovanie :

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ľuboš Petrovič Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič,

Číslo bodu 4: Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 17.03.2026

SO konštatovala, že všetky uznesenia z OZ dňa 17.03.2026 boli splnené.

Uznesenie č. 47/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach

Berie na vedomie: Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 17.03.2026

Hlasovanie :

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ľuboš Petrovič Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič,

Číslo bodu 5: Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Tekovské Nemce - Kontrola vykonávania ZFK v rozpočtovej organizácii ZŠ s MŠ Tekovské Nemce.

SO oboznámila obecné zastupiteľstvo so Správou o kontrole vykonávania ZFK v rozpočtovej organizácii ZŠ s MŠ Tekovské Nemce, ktorú vykonala hlavná kontrolórka podľa plánu kontrol na I. polrok 2026.

Uznesenie č. 48/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach.

Berie na vedomie:

Správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra Obce Tekovské Nemce zameranej na kontrolu vykonávania ZFK v rozpočtovej organizácii ZŠ s MŠ tekovské Nemce.

Hlasovanie :

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ľuboš Petrovič Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič,

Číslo bodu 6: Správa o hospodárení ZŠ s MŠ 1.štvrt'rok 2026

Starostka obce oboznámila obecné zastupiteľstvo so správou o hospodárení ZŠ s MŠ 1. štvrt'rok 2026.

Uznesenie č. 49/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach

Berie na vedomie: Správu o hospodárení ZŠ s MŠ 1. štvrt'rok 2026

Hlasovanie :

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ľuboš Petrovič Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič,

Číslo bodu 7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu Obce Tekovské Nemce za rok 2025.

SO oboznámila obecné zastupiteľstvo so stanoviskom hlavného kontrolóra Obce Tekovské Nemce, hlavný kontrolór odporúča celoročné hospodárenie schváliť bez výhrad.

Uznesenie č. 50/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach

Berie na vedomie: Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu Obce Tekovské Nemce za rok 2025.

Hlasovanie :

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ľuboš Petrovič Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič,

Číslo bodu 8. Návrh Záverečného účtu Obce Tekovské Nemce za rok 2025.

Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali návrh Záverečného účtu Obce Tekovské Nemce za rok 2025.

Uznesenie č. 51/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach

Schvaľuje: Záverečný účet Obce Tekovské Nemce za rok 2025.

Hlasovanie :

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ľuboš Petrovič Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič,

Číslo bodu 9. Návrh predloženia Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na projekt: „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce _II.etapa“

Starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na projekt „ČOV a kanalizácie Tekovské Nemce II.etapa“, informovala o podmienkach poskytnutia finančných prostriedkov a splnenia podmienok.

Uznesenie č. 52/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach

Prerokovalo: návrh Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na projekt: „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce _II.etapa“

Schvaľuje:

1. predloženie Žiadosti o poskytnutie dotácie, poskytovateľ: Environmentálny fond výzva č. B-1/2026, Oblasť: Verejné kanalizácie, Činnosť BK2: Kanalizačná sieť-budovanie, rozšírenie alebo rekonštrukcia + Povinná aktivita – Adaptácia na zmenu klímy
2. realizáciu investície: ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce _II. etapa (ďalej len „Projekt“) vo výške 3 022 276,12 EUR;
3. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 2 871 162,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce/mesta/mestskej časti na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce;
6. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie :

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ľuboš Petrovič Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič

Číslo bodu 10. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na projekt „Revitalizácia verejného priestranstva v Tekovských Nemciach“

Starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na projekt „Revitalizácia verejného priestranstva v Tekovských Nemciach“, informovala o podmienkach poskytnutia uvedených finančných prostriedkov.

Uznesenie č.53/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach

Prerokovalo: predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov z Environmentálneho fondu z oblasti Program obnovy dediny(POD) činnosť POD2: Zelená infraštruktúra a starostlivosť o krajinu, na projekt „Revitalizácia obecného trhoviska v Tekovských Nemciach“

Schvaľuje:

- a) predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov z Environmentálneho fondu z oblasti Program obnovy dediny(POD) na projekt „Revitalizácia obecného trhoviska v Tekovských Nemciach“
- b) zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške 1%
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce
- d) vyhlásenie verejného obstarávania a zabezpečenie procesu verejného obstarávania k predmetu zákazky „Revitalizácia obecného trhoviska v Tekovských Nemciach“, ktoré vyhlási obec Tekovské Nemce ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorého bude uzavretie príslušnej zmluvy ako výsledok procesu verejného obstarávania

Hlasovanie :

Výsledok Prítomnosť/kvórum 7/5

hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ľuboš Petrovič Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič,

Číslo bodu 11. **Návrh na Opravu uznesenia č. 24/2026 zo dňa 10.02.2026**

Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali návrh na Opravu uznesenia č. 24/2026 zo dňa 10.02.2026

Uznesenie č.54/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach

Prerokovalo: Opravu uznesenia č. 24/2026 zo dňa 10.02.2026

Schvaľuje: opravu Uznesenia č. 24/2026 zo dňa 10.02.2026 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

1. prijatie úveru z Environmentálneho fondu za podmienok uvedených v Špecifikácii činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, a to vo výške 152 647,34 EUR na financovanie investície „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce_ I. etapa „,
2. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru a poveruje Máriu Rudzanovú vo funkcii starostky obce vykonaním všetkých právnych úkonov súvisiacich s jej uzatvorením.

Hlasovanie :

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ľuboš Petrovič Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič,

Číslo bodu 12. **Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č.1/2026**

SO oboznámila obecné zastupiteľstvo s návrhom uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2016 zo dňa 16.05.2016 s prenajímateľom Irena Psárska, rod. Nemčeková, trvale bytom [REDAKOVANÉ], ktorého predmetom je rozšírenie účelu nájmu o pokládku NN prípojky s prívodom na ČOV a stanovenia dodatočnej jednorazovej odplaty

Uznesenie č.55/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach

Prerokovalo :

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2016 zo dňa 16.05.2016 s prenajímateľom Irena Psárska, rod. Nemčeková, trvale bytom [REDAKOVANÉ], ktorého predmetom je rozšírenie účelu nájmu o pokládku NN prípojky s prívodom na ČOV a stanovenie dodatočnej jednorazovej odplaty.

Schvaľuje :

1. uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2016 s prenajímateľom Irena Psárska, rod. Nemčeková trvale bytom [REDAKOVANÉ], za účelom pokládky NN prípojky k ČOV v trase existujúcej kanalizačnej vetvy
2. dodatočnú jednorazovú odplatu za tento účel nájmu vo výške 1.600,- € (slovom: Jedentisícšesťsto eur)
3. celkové jednorazové nájomné za predmet zmluvy v súhrnnej výške 2.500,- € (pôvodné nájomné 900,- € uhradené v r. 2016 + doplatok podľa tohto Dodatku)
4. podpis Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2016 starostkou obce

Hlasovanie :

Výsledok Prítomnosť/kvórum 7/5

hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ľuboš Petrovič Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič,

Číslo bodu 13. **Návrh na uzatvorenie Zmluvy o Budúcej kúpnej zmluve – bytový dom**

Obecné zastupiteľstvo sa oboznámilo s návrh na uzavretie Zmluvy o Budúcej kúpnej zmluve – bytový dom.

Uznesenie č.56/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach

Prerokovalo: návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy medzi Budúcim predávajúcim: BenátCentrum, spol. s r.o., Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 518 212 a Budúcim kupujúcim: Obec Tekovské Nemce, ktorej predmetom je budúca kúpa stavby nájomného bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti na pozemkoch vo vlastníctve obce.

Schvaľuje:

- a) uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na „Predmet budúcej kúpy“, ktorým je Stavba (Nájomný bytový dom so 16 b.j.) a Technická vybavenosť (spevnené plochy, vodovodná, elektrická, kanalizačná a dažďová prípojka, žumpa, verejné osvetlenie a odstavné plochy), v súlade s podmienkami verejného obstarávania.

- b) dohodnutú kúpnu cenu za Predmet budúcej kúpy v celkovej výške 1 803 241,50 EUR s DPH (slovom: jeden milión osemstotí tisíc dvestoštyridsaťjeden eur a päťdesiat centov), z toho:
1. Cena bez DPH: 1 466 050,00 EUR
 2. DPH: 337 191,50 EUR
- c) podanie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) a žiadosti o dotáciu z Ministerstva dopravy SR na účel financovania kúpy Predmetu budúcej kúpy.
- d) zabezpečenie financovania kúpy kombináciou dotácie z Ministerstva dopravy SR, úveru zo ŠFRB a vlastných zdrojov obce v súlade so schváleným rozpočtom a podmienkami poskytovateľov dotácií a úverov.
- e) splnomocnenie starostky obce na podpis Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich s realizáciou tohto uznesenia.

Hlasovanie :

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ľuboš Petrovič Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič,

Číslo bodu 14. Návrh na Opravu uznesenia č. 39/2026 zo dňa 10.02.2026

SO predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na Opravu uznesenia č.39/2026 zo dňa 10.02.2026.

Uznesenie č. 57/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach

Prerokovalo: Opravu uznesenia č. 39/2026 zo dňa 10.02.2026

Schvaľuje: ukončenie nájomného vzťahu s nájomcom Milanom Garajom, so sídlom Školská 4, 935 21 Tlmače, IČO: 14115671 , DIČ: 1020381538 , týkajúceho sa nebytových priestorov v objekte na ul. Hlavná č. 447 , a to z dôvodu dlhodobého nevyužívania priestorov na dohodnutý účel a existujúceho dlhu na nájomnom vo výške 1 218,88 € k dátumu 27.4. 2026.

Ukladá starostke obce: zabezpečiť právne kroky vedúce k ukončeniu nájomnej zmluvy dohodou k 30. 6. 2026 v súlade s platnými zmluvnými podmienkami a zákonom. Podniknúť kroky k vymáhaniu pohľadávky na nájomnom v celkovej výške 1 406,40 €, ktorá pozostáva z aktuálnej dlžnej sumy a sumy nájomného za 2 mesiace (máj a jún 2026) do dňa ukončenia nájomného vzťahu.

Hlasovanie:

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ľuboš Petrovič Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič,

Číslo bodu 15. **Rôzne**

Starostka obce informovala prítomných:

- IMA INVEST s.r.o – spoločnosť bola vyzvaná na doplnenie žiadosti k ZaDč.3 ÚP Tekovské Nemce, ale nepredložila požadované dokumenty, preto by obec aj prerokovala ich žiadosť opakovane, ale nenastala nová skutočnosť,
- COOP Jednota pokračuje v rokovaní s obcou pri príprave rozšírenia predajne – aktuálne pracujú na geometrickom pláne, ktorý bude obci predložený v najbližších dňoch,
- SSD začal s prácami káblovania optiky,
- Preveruje sa u zhotoviteľa územného plánu správnosť výpočtu nákladov pre jednotlivých žiadateľov v rámci Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Tekovské Nemce a zároveň je nutné začať práce na presnom vyčíslení finančných súm na úhradu pre všetkých schválených žiadateľov, na základe čoho sa pripravia návrhy dohôd o úhrade nákladov a zabezpečí sa ich následné uzatvorenie so schválenými žiadateľmi.

Číslo bodu 16. **Diskusia**

Do diskusie sa už nik nezapojil.

Číslo bodu 17. **Návrh uznesení**

Ing. Kordošová prečítala Návrh uznesení z OZ 27.04.2026, ktoré sa priebežne schvaľovali

Číslo bodu 18. **Záver**

SO poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísala: Valéria Valkovičová.....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zuzana Beniaková

Slavomír Brieška.....

V Tek.Nemciach, 27.04.2026

Mária Rudzanová
starostka obce