OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	3,2643	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	0,2160	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	ORNÁ PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD3	3,5238	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD3	0,4339	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD3	6,8650	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, RASTLINNÁ VÝROBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD3	1,0100	ZELEŇ ZÁHRAD, PEŠÍ CHODNÍK	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD3	0,1080	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD3	2,0813	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE, SPRIEVODNÁ ZELEŇ, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV A HBV, VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD3	1,3943	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV A HBV, VEREJNEJ ZELENE, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV NEKOMERČNÉHO CHAR., ŠPORTU A REKREÁCIE; BÝVANIA - IBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD3	0,0194	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD3	0,0745	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZaD3	0,8020	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
13 ZaD3	1,6362	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
14 ZaD3	0,0730	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15 ZaD3	0,4723	ORNÁ PÔDA, ZELEŇ SPRIEVODNÁ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
16 ZaD3	0,3772	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA CESTA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
17 ZaD3	0,7927	ORNÁ PÔDA, ZELEŇ ZÁHRAD	ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
18 ZaD3	0,2198	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
19 ZaD3	0,1019	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
20 ZaD3	0,5683	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV NEOMERČNÉHO CHARAKTERU, VEREJNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HBV - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOB. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
21 ZaD3	0,0546	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
22 ZaD3	0,3841	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU A DROBNÉHO STAVEBNÉHO ODPADU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
23 ZaD3	0,4329	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
24 ZaD3	4,2982	ORNÁ PÔDA, PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
25 ZaD3	2,5790	ORNÁ PÔDA	FOTOVOLTICKÁ ELEKTRÁREŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
26 ZaD3	9,6100	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ČSPL, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
27 ZaD3	0,3671	REKREAČNÝ AREÁL	PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
28 ZaD3	0,4190	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
29 ZaD3	48,0000	REKREAČNÝ AREÁL	VINICE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC TEKOVSKÉ NEMCE, OKRES ZLATÉ MORAVCE	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TEKOVSKÉ NEMCE	MIERKA: 1:2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 02 NITRA		FORMÁT: 9 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	DÁTUM: 08 / 2026

5

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra

LEGENDA ZaD č.3

STAV	NÁVRH	
		OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU NA ZRUŠENIE
		ÚČELOVÁ CESTA NESPEVNENÁ NA ZRUŠENIE
		OCHRANNÉ PÁSMO NA ZRUŠENIE
		22 kVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE

STAV	NÁVRH	
	MO3 - MO 7,5/30	PARAMETER CESTY
		IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ

LEGENDA ZaD č.2

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY
	1 ZAD2	OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	I I1	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ CESTY SPEVNENÉ
	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		OCHRANNÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ PÁSMO VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÉHO VODNÉHO TOKU - TEKOVSKÝ POTOK - 10m
		STAVEBNÁ ČIARA
		ZELEŇ VYHRADENÁ (CINTORÍN)
		ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV

STAV	NÁVRH	
		22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
	R	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ - REKONŠTRUOVANÁ
		JESTVUJÚCI VTL PLYNOVOD
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	0,3828	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD2	0,0546	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	0,1707	SPRIEVODNÁ ZELEŇ, ZELEŇ BREHOVÁ	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD2	0,0916	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	POZEMKY A OBJEKTY S FUNK. O.V. KOMERČ. A NEKOMERČ. CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD2	0,5253	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU, IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD2	0,5148	ORNÁ PÔDA	VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORÍN, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD2	0,9228	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD2	1,1945	ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD2	0,2791	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC TEKOVSKÉ NEMCE, OKRES ZLATÉ MORAVCE	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TEKOVSKÉ NEMCE	MIERKA: 1:2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 02 NITRA		FORMÁT: 9 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	DÁTUM: 12 / 2019

5

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

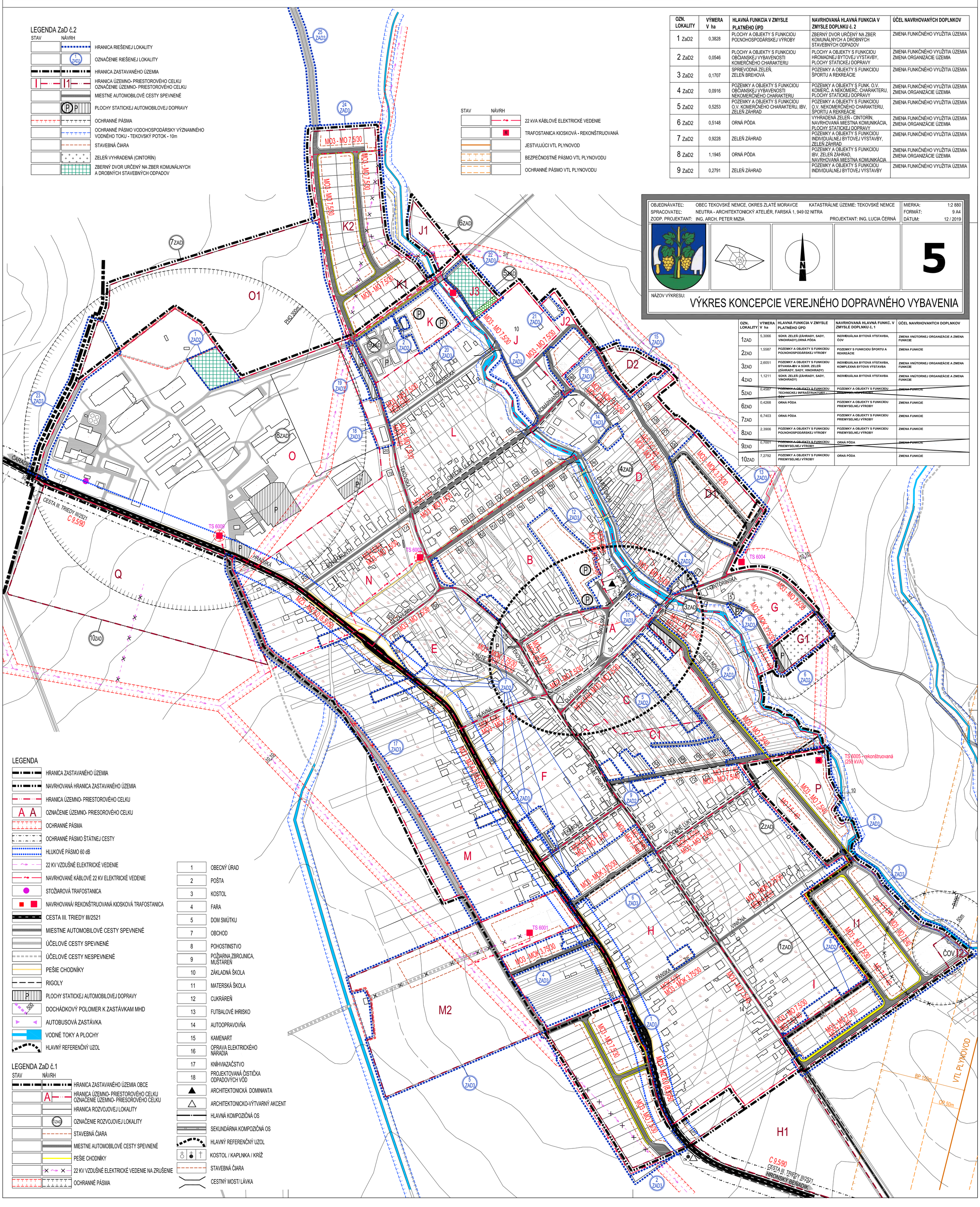
OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD	5,3066	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY),ORNÁ PÔDA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ČOV	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
2ZAD	1,5587	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	POZEMKY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKCIE
3ZAD	2,6051	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV A SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, KOMPLEXNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
4ZAD	1,1211	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
5ZAD	0,4587	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ČOV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
6ZAD	0,4268	ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
7ZAD	6,7403	ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
8ZAD	2,3906	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
9ZAD	0,7001	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ORNÁ PÔDA	ZMENA FUNKCIE
10ZAD	7,2792	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ORNÁ PÔDA	ZMENA FUNKCIE

LEGENDA

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
- A A — OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
- OCHRANNÉ PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO ŠTÁTNEJ CESTY
- HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
- 22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- NAVRHOVANÉ KÁBLOVÉ 22 KV ELEKTRICKÉ VEDENIE
- STOŽIAROVÁ TRAFOSTANICA
- NAVRHOVANÁ/ REKONŠTRUOVANÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA
- CESTA III. TRIEDY III/2521
- MIESTNE AUTOMOBILOVÉ CESTY SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ CESTY SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ CESTY NESPEVNENÉ
- PEŠIE CHODNÍKY
- RIGOLY
- P — PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- 500 — DOCHÁDKOVÝ POLOMER K ZASTÁVKAM MHD
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- HLAVNÝ REFERENČNÝ UZOL

1	OBECNÝ ÚRAD
2	POŠTA
3	KOSTOL
4	FARA
5	DOM SMÚTKU
7	OBCHOD
8	POHOSTINSTVO
9	POŽIARNA ZBROJNICA, MÚŠTAREŇ
10	ZÁKLADNÁ ŠKOLA
11	MATERSKÁ ŠKOLA
12	CUKRÁREŇ
13	FUTBALOVÉ IHRISKO
14	AUTOOPRAVOVŇA
15	KAMENART
16	OPRAVA ELEKTRICKÉHO NÁRADIA
17	KNIHVIAZAČSTVO
18	PROJEKTOVANÁ ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD

- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- ARCHITEKTONICKO-VÝTVARNÝ AKCENT
- HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
- SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- HLAVNÝ REFERENČNÝ UZOL
- KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ
- STAVEBNÁ ČIARA
- CESTNÝ MOST/ LÁVKA

LEGENDA ZaD č.1

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	A	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1ZAD	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		STAVEBNÁ ČIARA
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ CESTY SPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY
		22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		OCHRANNÉ PÁSMA