

Zápisnica 1/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 12.01.2026

Prítomní: Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Hlavná kontrolórka obce: JUDr. Michaela Uličná Ivanová

Starostka obce: Mária Rudzanová

Zapisovateľka: Anna Bónová

Priebeh zasadnutia

Číslo bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce p.Mária Rudzanová. Privítala všetkých prítomných, skonštatovala že OZ je uznášaniaschopné

Číslo bodu 2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie

SO určila zapisovateľa – Annu Bónovú a navrhla za overovateľov zápisnice Ing. Zuzanu Beniakovú a Ľuboša Petroviča, do návrhovej komisie Ing. Janu Kordošovú a Ing. Jána Valkoviča

Hlasovanie č.1:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** návrhovú komisiu a **berie na vedomie** : určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Číslo bodu 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka predložila poslancom návrh na schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva tak ako bol zverejnený.

Program:

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci - určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 16.12.2025
5. Návrh na opravu uznesenia č.85/2025 a uznesenia č.89/2025
6. Návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č. 107/2024 stavba „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce _II“
7. Návrh na realizáciu kapitálovej investície súvisiacej s projektom „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce_I etapa“
8. Diskusia
9. Návrh uznesení
10. Záver

Hlasovanie č.2:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Program zasadnutia OZ dňa 12.01.2026

Číslo bodu 4: **Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 16.12.2025**

SO konštatovala, že všetky uznesenia z OZ dňa 16.12.2025 boli splnené.

Hlasovanie č.3:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:**

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 12.01.2026

Číslo bodu 5. **Návrh na opravu uznesenia č.85/2025 a uznesenia č.89/2025**

Vzhľadom k prerušeniu vkladu do katastra, OZ prerokovalo opravu Uznesenia 85/2025 zo dňa 25.08.2025 a uznesenia č.89/2025 zo dňa 22.09.2025

Hlasovanie č.4:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **prerokovalo a schvaľuje:**

Opravu uznesenia č.85/2025 zo dňa 25.08.2025 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach schvaľuje

- prebytočnosť nehnuteľného majetku obce určeného na prevod
- spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Tekovské Nemce v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, zapísaný na LV č. 2208: a to parcela C-KN č. 2090/4 o celkovej výmere 79 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 114/2024, zo dňa 27.8.2024 vyhotoveného geodetickou kanceláriou Martinom Holým, autorizačne overeným dňa 27.8.2024 Ing. Romanom Strelkom, úradne overeným dňa 2.9.2024 Ing. Erikou Drienovskou pod číslom 514/2024
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- Všeobecná hodnota majetku obce je určená znaleckým posudkom č. 4/2024 vo výške 1032,53 Eur Takto určená všeobecná hodnota majetku obce sa bude považovať za minimálnu kúpnu cenu,
- náklady za vyhotovenie znaleckého posudku hradí kupujúci

- v prospech fyzickej osoby : Pavel Dufek, rod. Dufek, trvale bytom ul. Za mlynom 13/4, 96654 Tekovské Nemce, dátum narodenia 9.4.1992, rod. č. 920409/7738 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne

Hlasovanie č.5:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Luboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **prerokovalo a schvaľuje:**

Opravu uznesenia č.89/2025 zo dňa 22.09.2025 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach schvaľuje

- prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Tekovské Nemce v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, zapísaný na LV č. 2208: a to parcela C-KN č. 2090/4 o celkovej výmere 79 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 114/2024, zo dňa 27.8.2024 vyhotoveného geodetickou kanceláriou Martinom Holým, autorizačne overeným dňa 27.8.2024 Ing. Romanom Strelkom, úradne overeným dňa 2.9.2024 Ing. Erikou Drienovskou pod číslom 514/2024
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- Všeobecná hodnota majetku obce je určená znaleckým posudkom č. 4/2024 vo výške 1032,53 Takto určená všeobecná hodnota majetku obce sa bude považovať za minimálnu kúpnu cenu,
- náklady za vyhotovenie znaleckého posudku hradí kupujúci
- v prospech fyzickej osoby : Pavel Dufek, rod. Dufek, trvale bytom ul. Za mlynom 13/4, 96654 Tekovské Nemce, dátum narodenia 9.4.1992, rod. č. 920409/7738 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne

Číslo bodu 6. Návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č. 107/2024 stavba „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce _II“

V ďalšom bode poslanci prerokovali návrh na uzavretie Dodatku č.2 k Zmluve o dielo č.107/2024 stavba „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce _II“, pričom predmetom tohto Dodatku je určenie I. etapy realizácie diela, a to vymedzením jej vecného a finančného rozsahu a doby trvania.

Hlasovanie č.6:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach prerokovalo návrh a **schvaľuje:**

Uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č. 107/2024 stavba „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce _II“ medzi Obcou Tekovské Nemce na strane objednávateľa a skupinou dodávateľa „VS – COMBIN – Tekovské Nemce“ na strane zhotoviteľa - VODHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. a COMBIN Banská Štiavnica s.r.o., predmetom ktorého je určenie I. etapy realizácie diela, a to vymedzením jej vecného a finančného rozsahu a doby trvania.

Číslo bodu 7. Návrh na realizáciu kapitálovej investície súvisiacej s projektom „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce _I. etapa“

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach prerokovalo návrh na realizáciu kapitálovej investície súvisiacej s projektom „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce _I. etapa“ a zabezpečenie spolufinancovania uvedeného projektu z vlastných alebo iných zdrojov obce

Hlasovanie č.7:

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

Za 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach prerokovalo návrh a **schvaľuje:**

- a) realizáciu kapitálovej investície súvisiacej s projektom „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce _I. etapa“ , vo výške požadovanej dotácie z Environmentálneho fondu , t. j. 2 900 291,00 EUR
- b) zabezpečenie spolufinancovania uvedeného projektu z vlastných alebo iných zdrojov obce vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje sumu 152 647,34 EUR
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Číslo bodu 8. Diskusia

Starostka obce informovala prítomných:

- o aktuálnom stave ohľadom projektu a výstavby ČOV a kanalizácie obce, o úvere obce (cca 153 000,-€)
- Jednoduché pozemkové úpravy – stále sa čaká na spracovanie dopravným inžinierom
- Výstavba tretej bytovky – je už povolenie zo SSD

- Územný plán obce – zmeny a doplnky č.3 – obdržali sme žiadosti od občanov na doplnenie ÚPN TN, poslanci budú mať možnosť si ich podrobnejšie prezrieť

Číslo bodu **9..Diskusia**

Do diskusie sa už nikto neprihlásil.

Číslo bodu **10. Návrh uznesení**

Ing. Kordošová prečítala Návrh uznesení z OZ 12.01.2026, ktoré sa priebežne schvaľovali.

Číslo bodu **11. Záver**

SO poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísala: Anna Bónová
Overovatelia zápisnice:
Ing. Zuzana Beniaková
Ľuboš Petrovič.....

V Tek.Nemciach, 12.01.2026

Mária Rudzanová
starostka obce