

## **OBEC - Obecný úrad , ul. Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce**

### **Zápisnica 3/2021**

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 21. 06. 2021**

Prítomní: Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Ing. Ján Valkovič

Ospravedlnení: Slavomír Šimeg, Štefan Teplan, Ing. Miroslava Tužinská,

Neospravedlnený: Slavomír Brieška

Hlavný kontrolór: Mária Šalková

#### **Priebeh zasadnutia**

Zasadnutie neplánovaného Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce Ing. Erika Valkovičová. Privítala všetkých prítomných , skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je síce uznášania schopné, okrem prijímania uznesení, týkajúcich sa majetko-právnych vecí. Následne informovala prítomných, že do programu sa omylom dostal bod 6. prerokovanie záverečného účtu, ktorý bol už prerokovaný na zasadnutí 31.05.2021. Navrhla tento bod vynechať, zároveň sa opýtala, či niekto nemá návrhy na doplnenie programu. Na doplnenie neboli požiadavky, tak dala o návrhu hlasovať.

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 31.05. 2021
4. Prenájom obecných nebytových priestorov
5. Kúpa nehnuteľnosti
6. Prerokovanie záverečného účtu
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh uznesení
10. Záver

#### **Hlasovanie č.1:**

Prítomnosť/kvórum 5/3

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 5/0/0

**Za 5** –Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Ing. Ján Valkovič

#### **Uznesenie č. 35/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** vypustenie bodu 6 programu zasadnutia OZ

Následne dala hlasovať o novom programe.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 31.05. 2021
4. Prenájom obecných nebytových priestorov
5. Kúpa nehnuteľnosti
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Návrh uznesení
9. Záver

**Hlasovanie č.2:**

Prítomnosť/kvórum 5/3

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 5/0/0

**Za 5** –Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová,, Ing. Ján Valkovič

**Uznesenie č. 36/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** program zasadnutia OZ

**Číslo bodu 2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie**

SO určila zapisovateľa, overovateľov zápisnice a navrhla členov návrhovej komisie

Za zapisovateľa bola určená Mária Rudzanová

Za overovateľov zápisnice: Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Ján Valkovič

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí : Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry,

**Hlasovanie č.3:**

Prítomnosť/kvórum 5/3

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 5/0/0

**Za 5** –Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová,, Ing. Ján Valkovič

**Uznesenie č. 37/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** návrhovú komisiu a **berie na vedomie** : určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

**Číslo bodu 3. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 31.05.2021**

K tomuto bodu SO konštatovala, že body programu boli splnené.

**Hlasovanie č.4:**

Prítomnosť/kvórum 5/3

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 5/0/0

**Za 5** –Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokry, Mária Rudzanová,, Ing. Ján Valkovič

**Uznesenie č. 38/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 31.05. 2021.

**Číslo bodu 4. Prenájom obecných nebytových priestorov.**

SO obce podala informáciu o tom, že je záujemca o pokračovanie v prenájme pizzerie bez zmeny, nakoľko p. Šály plánuje skončiť s poskytovaním služieb a odísť do zahraničia. P. Šály sa ale vyjadril, že v prípade neschválenia zmeny v prospech spomínaného záujemcu, bude priestory prenajímať naďalej.

Po diskusii k tomuto bodu bolo navrhnuté prerokovať s p. Šálym ukončenie nájomnej zmluvy

**Hlasovanie č.5:**

Prítomnosť/kvórum 5/3

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 5/0/0

**Za 5** –Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová,, Ing. Ján Valkovič

**Uznesenie č. 39/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Odporúča SO:** Prejednať ukončenie nájomnú zmluvu s p. Šálym v súlade s uzavretou nájomnou zmluvou.

**Číslo bodu 5. Kúpa nehnuteľnosti**

Dôvodom zvolania neplánovanej schôdze bol hlavne tento bod. SO podala poslancom informáciu, že dom s.č. 68 sa predáva za cca. 8-9 tis. Nakoľko poslanci pred časom vyjadrili záujem o kúpu uvedenej nehnuteľnosti, požiadala ich, aby sa k tomu vyjadrili. SO oboznámila poslancov, že treba uvážiť či túto nehnuteľnosť obec potrebuje. V prípade, že by prišlo ku kúpe navrhuje predat' rodinný dom s.č. 408. Ing. Gaži sa vyjadril, že dom s.č. 68 by sa obci zišiel z dôvodu rozšírenia a úpravy okolia cintorína. Ku kúpe sa vyjadrila aj p. Rudzanová. Po diskusii odporučili SO jednat' s majiteľkou ohľadne ceny a navrhnúť jej sumu 6 tis. €.

**Hlasovanie č.6:**

Prítomnosť/kvórum 5/3

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 5/0/0

**Za 5** –Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová,, Ing. Ján Valkovič

**Uznesenie č. 40/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Odporúča SO:** ohľadom kúpy nehnuteľnosti jednat' s vlastníkmi a ponúknuť cenu max. 6,- tis.€.

**Číslo bodu 6. Rôzne**

V tomto bode SO pripomenula poslancom doplnenie údajov do PHSR, informovala ich o výpovedi zmluvy o prenájme bytu p. Šálym a o možnej výpovedi z bytu p. Kováčovou. Dlžná suma z nájmu sa uhradí z depozitu, resp. ju bude treba doplatiť. Zároveň informovala prítomných o žiadostiach na výmenu bytov a ostatných žiadostiach. Poslanci schválili pridelenie bytu po splnení podmienok p. Briškovej.

**Hlasovanie č.7:**

Prítomnosť/kvórum 5/3

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 5/0/0

**Za 5** –Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová,, Ing. Ján Valkovič

### **Uznesenie č. 41/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach 1. **Berie na vedomie** informáciu SO o aktuálnych otázkach ohľadom nájomných bytov a 2. **Schvaľuje:** Pridelenie nájomného bytu žiadateľke Márii Brieškovej,

Ing. Valkovič informoval prítomných o rokovaní so zhotoviteľom projektu JPÚ , je problém s nevysporiadanou parcelou pod rodinným domom s.č. 430. Bolo by vhodné spolu s Ing. Urbanom vyvolať stretnutie so zástupcami pozemkového úradu v Nitre.

p. Mokrý upozornil na to, že v prenajatom dome Za potokom 21 sa schádza mládež, SO odpovedala, že upozorní rodičov detí, aby tam nechodili.

V bode rôzne SO požiadala poslancov o schválenie sumy za prenájom pivných setov a stanov. Navrhla, aby sa prenajímali len menšie stany ( 3x3 m) . Poslanci sa dohodli na úhrade, za prenájom o čom dala SO následne hlasovať.

### **Hlasovanie č.8:**

Prítomnosť/kvórum 5/3

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 5/0/0

**Za 5** –Ing. Jozef Drgoňa, Ing. Lukáš Gaži, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová,, Ing. Ján Valkovič

### **Uznesenie č. 42/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Výšku úhrady za prenájom pivného setu a stanu nasledovne:

do 3 dní : Pivný set spolu 10,- € , samostatne 4,- € stôl, 3,- € lavica, stan 15,- €

za každý deň navyše príplatok 3,- €/deň, pričom sa prenajímať bude len pre občanov obce.

### **Číslo bodu 7. Diskusia**

Do diskusie sa nikto neprihlásil, nakoľko sa jednotlivým bodom programu diskutovalo priebežne.

### **Číslo bodu 8. Návrh uznesení**

SO požiadala člena návrhovej komisie, aby prečítal návrh uznesení z neplánovaného zasadnutia OZ v Tekovských Nemciach dňa 21.06. 2021, ktoré poslanci priebežne schvaľovali.

### **Číslo bodu 17. Záver**

SO poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

V Tekovských Nemciach 21.06. 2021

Zapísala: Mária Rudzanová .....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozef Drgoňa .....

Ing. Ján Valkovič .....

Ing. Erika Valkovičová  
starostka obce

