

**Zápisnica 3/2026**

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 10.02.2026**

Prítomní: : Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,  
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

Hlavný kontrolór: JUDr. Michaela Uličná Ivanová

Neprítomní: Mgr. Michal Žembery

Starostka obce: Mária Rudzanová

Zapisovateľka: Anna Bónová

**Priebeh zasadnutia**

**Číslo bodu 1. Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce p. Mária Rudzanová. Privítala všetkých prítomných, skonštatovala že OZ je uznášaniaschopné

**Číslo bodu 2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie**

SO určila zapisovateľa – Annu Bónovú a navrhla za overovateľov zápisnice Slavomíra Briešku a Jozefa Mokrého, do návrhovej komisie Ing. Janu Kordošovú a Ing. Jána Valkoviča

**Hlasovanie č.1:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 - :** Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,  
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

**Uznesenie č. 20/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** návrhovú komisiu a **berie na vedomie :** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

**Číslo bodu 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starostka predložila poslancom návrh na schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva tak ako bol zverejnený.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci - určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 02.02.2026
5. Návrh na schválenie investičného zámeru výstavby nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti „Nájomný bytový dom v Tekovských Nemciach“
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Návrh uznesení
9. Záver

**Hlasovanie č.2:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8 - :** Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,

Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

### **Uznesenie č. 21/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Program zasadnutia OZ dňa 10.02.2026

Číslo bodu 4: **Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 02.02.2026**

SO konštatovala, že všetky uznesenia z OZ dňa 02.02.2026 boli splnené.

### **Hlasovanie č.3:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,  
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

### **Uznesenie č. 22/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:**

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 02.02.2026

Číslo bodu 5: **Návrh na schválenie investičného zámeru výstavby nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti „Nájomný bytový dom v Tekovských Nemciach“**

Obecnému zastupiteľstvu je predkladaný návrh na schválenie účelu - investičného zámeru na výstavbu nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti na pozemku **par.č. 870/2 , 854/1 , 854/2 , 881 , 560/1.**

Účelom výstavby nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti je zabezpečiť uspokojenie potrieb bývania občanov obce s maximálnym využitím externých zdrojov financovania z prostriedkov úveru zo ŠFRB a dotácie od MD SR s minimalizáciou vlastných rozpočtových zdrojov obce.

Na základe prvých dvoch etáp výstavby nájomných bytov pribudne **16 nájomných bytov.** Dispozičné riešenia podlaží budúcich bytových domov poskytnú celkom 16 bytových jednotiek bežného štandardu , z toho spolu **3i – 10 b.j., 2i – 6 b.j.** Priemerná podlahová plocha bytov bude do 60,0 m<sup>2</sup>, čo umožní čerpať úver vo výške 60 % a dotáciu vo výške 40 % z obstarávacej ceny bytového domu . Nájomné byty budú v bežnom štandarde podľa zákona a v súlade s STN 7343 01. Energetická trieda AO bude zabezpečená aj inštaláciou obnoviteľných zdrojov.

Príprava a zabezpečenie financovania a realizácie projektu je nevyhnutná vzhľadom ku potrebe pokračovania výstavby nájomných bytov.

Parametre výšky obstarávacích nákladov na obstaranie bytu :

Limitujúcim faktorom pre úroveň celkových obstarávacích nákladov je výška obstarávacieho nákladu na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a celková podlahová plocha bytov. Podľa vyhlášky č. 410/2013 MD SR z 13.10.2023 o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB a vyhlášky MD SR č.337 z 15.08.2023 sa stanovuje výška obstarávacieho nákladu nájomného bytu v meste a obci s počtom obyvateľov menším ako 10 000 najviac 1520 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu. Do obstarávacieho nákladu obstarania bytu sú započítané všetky náklady vynaložené na uskutočnenie stavby vrátane ceny projektovej dokumentácie. Uvedený limit sa môže zvýšiť o 150,- eur / m<sup>2</sup> za obstaranie technických zariadení využívajúcich energiu z obnoviteľných zdrojov.

Limit obstarávacích nákladov na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu je teda stanovený na 1670,- eur / m<sup>2</sup>.

Podmienky verejnej súťaže na výber zhotoviteľa budú nastavené vo forme investičného zámeru, kedy uchádzač musí preukázať schopnosť zabezpečiť pre obstarávateľa, t.j. pre obec

vypracuje projektovú dokumentáciu, získa povolenia pre stavebný zámer, pripraví žiadosť o financovanie a zhotovení diela.

Výber projektanta a zhotoviteľa bude ako Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska na vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služieb zadávaná podľa § 112 - § 114 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Týmto bude jeden subjekt zabezpečovať komplexne všetky činnosti a práce na príprave a realizácii diela.

Požadovaný termín pre podanie žiadosti je najneskôr do 31.05.2026 a termín pre odovzdanie nájomných bytov do užívania je 31.12.2028.

Návrh na investičný zámer bol prerokovaný aj na zasadnutí: Finančná, sociálna komisia a správa obecného majetku pri obecnom zastupiteľstve Tekovské Nemce, ktorá sa konala dňa 06.02.2026 a Stavebná, územného plánovania a rozvoja obce pri obecnom zastupiteľstve Tekovské Nemce, ktorá sa konala dňa 06.02.2026

#### **Hlasovanie č.4:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

#### **Uznesenie č. 23/2026**

OZ v Tekovských Nemciach **prerokovalo a schvaľuje:**

#### **Predmet:**

1. Investičný zámer obce Tekovské Nemce pripraviť a realizovať výstavbu nájomných bytov bežného štandardu a prislúchajúcej technickej vybavenosti „Nájomný bytový dom v Tekovských Nemciach“ s využitím prostriedkov podpory zo ŠFRB a dotácie MD SR.

#### **Poverenie:**

Poveruje starostku obce prípravou projektu „Nájomný bytový dom v Tekovských Nemciach“

#### **Berie na vedomie:**

1. Spôsob výberu projektanta a zhotoviteľa ako Podlimitná zákazka s využitím elektronického trhoviska na vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služieb zadávaná podľa § 112 - § 114 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov verejného obstarávania

#### **Číslo bodu 6. Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach prerokovalo opravu uznesenia č.4/2026 zo dňa 12.01.2026 a schválilo opravu Uznesenia 4/2026 zo dňa 12.01.2026 v nasledovne:

#### **Hlasovanie č.5:**

Prítomnosť/kvórum 8/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 8/0/0

**Za 8** - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková,

#### **Uznesenie č. 24/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **schvaľuje:**

1. prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 152 647,34 Eur na financovanie investície : „ČOV a kanalizácia Tekovské Nemce\_ I. etapa „
2. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru.

Starostka obce informovala prítomných:

- Ing. Kohút žiadal informáciu o pripojenie na ČOV, táto mu bola poskytnutá.
- Prerokovanie žiadosti Lumigreen s.r.o. o zmenu a doplnenie UPN. Keďže sa jedná o pozemky súkromných osôb, obec upovedomí dotknuté osoby o vyjadrenie sa k uvedenému zámeru.
- Je možná spolupráca so MAS – zatraktívnenie obce, príspevok vo výške 2.000.-
- J. Mokrý – podpora komunikácie s SSD-elektrické pripojenie – pripájací bod k ČOV a k ZŠ
- Ing. Beniaková sa informovala o možnosti zberu nepoužiteľného šatstva – kontajnery. Obec neuvažuje o zbere z dôvodu finančnej náročnosti a tiež by to malo vplyv na zvýšenie poplatkov za KO od občanov.

#### Číslo bodu 7. **Diskusia**

Do diskusie sa už nikto neprihlásil.

#### Číslo bodu 8. **Návrh uznesení**

Ing. Kordošová prečítala Návrh uznesení z OZ 10.02.2026, ktoré sa priebežne schvaľovali.

#### Číslo bodu 9. **Záver**

SO poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísala: Anna Bónová .....

Overovatelia zápisnice:

Slavomír Brieška.....

Jozef Mokrý.....

V Tek.Nemciach, 10.02.2026

Mária Rudzanová  
starostka obce