

OBEC - Obecný úrad , ul. Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce

Zápisnica 1/2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 31.01.2023

Prítomní: Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Ľuboš Petrovič, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková – dostavila sa neskôr
Neprítomní ospravedlnení: Štefan Teplan, Tibor Šramaty
Hlavný kontrolór. Mária Šalková
Starostka obce: Mária Rudzanová
Zapisovateľka: Anna Bónová
Ostatní: Mgr. Michal Žembery

Priebeh zasadnutia

Číslo bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce p.Mária Rudzanová. Privítala všetkých prítomných, skonštatovala že OZ je uznášaniaschopné

Číslo bodu 2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie, schválenie programu zasadnutia.

SO určila zapisovateľa – Annu Bónovú a navrhla za overovateľov zápisnice Ing. Zuzanu Beniakovú a Ľuboša Petroviča a do návrhovej komisie Ing. Janu Kordošovú a Ing. Jána Valkoviča

Hlasovanie č.1:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Ľuboš Petrovič, Ing. Ján Valkovič,

Uznesenie č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** návrhovú komisiu a **berie na vedomie** : určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Číslo bodu 3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Požiadavku na doplnenie programu nepredložil nikto z prítomných, preto SO dala hlasovať o návrhu programu zasadnutia.

Program:

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci - určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Prerokovanie návrhu VZN 1/2023 o Výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka o výške nákladov na nákup potravín , o výške príspevku na úhradu režijných nákladov, na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni
5. Prerokovanie návrhu VZN 2/2023 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Tekovské Nemce

6. Prerokovanie zámeru predat' majetok obce Tekovské Nemce z majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/91 pre p. Valériu Petrášovú a p. Ľubomíra Molnára
7. Informácia o žiadosti fi. BenátCentrum spol.s.r.o, o prenájom pozemkov v katastri obce TN zapísané na LV 890, parcely registra C - č.870, č.854, č.881 pre bytovú výstavbu
8. Správa HK z kontroly pokladničných operácií
9. Rôzne - pridelenie 1 izb. nájomného bytu, prenájom domu č.408, prebehla voľba predsedu Rady školy, existujúce pohľadávky na byty, darovacia zmluva has.auto + protipovodňový vozík....
10. Diskusia
11. Návrh uznesení
12. Záver

Hlasovanie č.2:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Ing. Ján Valkovič,

Uznesenie č.2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Program zasadnutia OZ 31.01.2023

Číslo bodu 4. Prerokovanie návrhu VZN 1/2023 0 Výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka o výške nákladov na nákup potravín , o výške príspevku na úhradu režijných nákladov, na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni

Dôvodom zmeny tohto VZN je zosúladenie VZN s novým dokumentom MŠVV a Š SR – Finančné pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov s účinnosťou od 1.1.2023.Zriaďovateľ zvolí finančné pásmo tak,aby mohol zabezpečiť prípravu jedla na základe odporúčaných výživových dávok, zásad pre zostavovanie jedálnych lístkov, dodržiavania materiálne - spotrebných noriem, dodržiavanie zásad správnej výrobnéj praxe (HACCP). Poslanci schválili VZN bez pripomienok

Hlasovanie č.3:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Ing. Ján Valkovič,

Uznesenie č.3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** VZN 1/2023 0 Výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka o výške nákladov na nákup potravín , o výške príspevku na úhradu režijných nákladov, na čiastočnú úhradu nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni

Číslo bodu 5 Prerokovanie návrhu VZN 2/2023 0 pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Tekovské Nemce

Doteraz bolo VZN určený začiatok času otvárania prevádzok pohostinstva od 13.00 hod.

Prevádzka pohostinstva Village bar ,požiadala o zmenu začiatku otváracích hodín vid' úpravu: **Osobitný prevádzkový čas** (časovo obmedzený) v prevádzkach poskytujúcich pohostinské služby v časovom rozmedzí

- a) od 10.00 hod. do 22.00 hod. pondelok, utorok, streda, štvrtok, nedeľa
- b) od 10.00 hod. do 23.00 hod. piatok, sobotu,
- c) od 10.00 hod. do 22.00 hod. pondelok až nedeľa na letných terasách
- d) od 10.00 hod. do 22.00 hod. pondelok, utorok, streda, štvrtok, nedeľa, piatok ,sobota od 10.00 hod. do 4.00 hod. nasledujúceho dňa, v čase konania neverejnej spoločenskej akcie s uzavretou spoločnosťou

Poslanci uvedený návrh schválili bez pripomienok.

Hlasovanie č.4:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Luboš Petrovič, Ing. Ján Valkovič,

Uznesenie č.4/2023

1. Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** VZN 2/2023 0 pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Tekovské Nemce

Číslo bodu 6 Prerokovanie zámeru predat' majetok obce Tekovské Nemce z majetku obce podľa S 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/91 pre p. Valériu Petrášovú a p. Ľubomíra Molnára

Jedná sa odkúpenie pozemku, ktorý je pre vlastníka stavby z dôvodu zabezpečenia jej riadneho užívania nevyhnutný, pretože jeho plocha a účel jeho využitia sú neoddeliteľne späté s touto stavbou a bez nadobudnutia tohto pozemku nie je možný zápis GP do KN za účelom určenia vlastníckych práv. Kúpujúci sú Valéria Petrášová a Ľubomír Molnár. Poslanci obdržali materiál k bodu vopred, boli s ním oboznámení a keďže nemali pripomienky, SO dala predaj schváliť.

Hlasovanie č.5:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Luboš Petrovič, Ing. Ján Valkovič,

Uznesenie č.5/2023

1/ Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer a predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Tekovské Nemce z majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení - častí parcely KN-E č. 604/1 ostatné plochy o výmere 1098 m² z LV č. 2208 v 1/1, označené v geometrickom pláne č. 46/2022 ako:

- **diel č. 1 o výmere 14 m²**

v 1/1 Valérii Petrášovej rod. Valkovičovej, nar. 23.04.1956, r.č.565423/7325, Tekovské Nemce, Komárňanská č. 6/6

- **diel č. 12 o výmere 6 m²**

v 2/5 Valérii Petrášovej rod. Valkovičovej, nar. 23.04.1956, r.č.565423/7325, Tekovské Nemce, Komárňanská č. 6/6,

v ¼ + 21/60 Ľubomírovi Molnárovi rod. Molnárovi, nar. 12.5.1965, r. č. 650512/6903, Tekovské Nemce č. 5/8

- **diel č. 13 o výmere 6 m²**
- **diel č. 14 o výmere 2 m²**

v 1/1 Ľubomírovi Molnárovi rod. Molnárovi, nar. 12.5.1965, r. č. 650512/6903, Tekovské Nemce 5/8,

za cenu 4,05 €/m², spolu za predávanú plochu 28 m² suma 113,40 €, z toho V. Petrášová uhradí za 16,40 m² sumu 66,42 € a Ľ. Molnár uhradí za 11,60 m² sumu 46,98 €.

Predmetné diely tvoria príslušnú plochu k stavbám vo vlastníctve nadobúdateľov a svojím umiestnením a využitím s nimi tvoria neoddeliteľný celok.

Číslo bodu 7. Informácia o žiadosti fi. BenátCentrum spol.s.r.o, o prenájom pozemkov v katastri obce TN zapísané na LV 890, parcely registra C - č.870, č.854, č.881 pre bytovú výstavbu

SO informovala prítomných, že firma BenátCentrum, spol. s r.o. Zlaté Moravce podala žiadosť o prenechanie pozemkov C KN č. 870, 854, 881 na päťročné obdobie do nájmu za účelom „Novostavby bytov“. Z dôvodu záujmu o výstavbu bytov, prítomní súhlasili.

Hlasovanie č.6:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Ing. Ján Valkovič,

Uznesenie č.6/2023

Obečné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** zverejnenie zámeru, ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom pozemkov v katastri obce Tekovské Nemce zapísané na LV 890, parcely registra C-č.870, 854 a 881 pre firmu BenátCentrum spol.s r.o. Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 518 212, za účelom „Novostavby bytov“, výstavby technickej vybavenosti, uskladnenie stavebného a iného potrebného materiálu na túto výstavbu.

Číslo bodu 8. Správa HK z kontroly pokladničných operácií

Hlavná kontrolórka obce p.Šalková predniesla správu z kontroly pokladničných operácií za rok 2021 výberovým spôsobom. Boli prijaté opatrenia, ktoré okrem aktualizácie smernice na vedenie účtovníctva, boli splnené.

Hlasovanie č.7:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Ing. Ján Valkovič,

Uznesenie č.7/2023

Obečné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Správu HK z kontroly pokladničných operácií

Číslo bodu 9. Rôzne

Ako prvé predniesla SO informáciu o voľnom 1 izbovom nájomnom byte v 18 BJ.

Podľa zistenia, podmienky pre pridelenie bytu splnila p. Michaela Tencerová s 1 dieťaťom, a preto sa prítomní rozhodli odsúhlasiť jej pridelenie bytu.

Hlasovanie č.8:

Prítomnosť/kvórum 6/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 6/0/0

Za 6 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Ing. Ján Valkovič,

Uznesenie č.8/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Pridelenie 1-izbového nájomného bytu pre p. Michaelu Tencerovú.

Na zasadnutie OZ sa dostavila p.Jana Varhaníková.

Ďalej SO hovorila o prenájme domu č. 408. Dom je momentálne voľný a bol záujem o jeho prenájom na bývanie. Keďže sa zatiaľ neuvažuje o jeho inom využití a bez kúrenia by dom chátral, SO navrhla schváliť prenájom domu ul. Tekovská č. 408.

Hlasovanie č.9:

Prítomnosť/kvórum 7/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Slavomír Brieška, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č.9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Prenájom domu na bývanie na ul. Tekovská č.408

-SO ďalej hovorila o existujúcich pohľadávkach na byty, kde evidujeme p.Šályho – bude sa vymáhať ekekučne.

-darované hasičské auto prechádza do majetku obce, boli uzatvorené darovacie zmluvy na IVECO a na prívies, ktorý treba oceniť. Na to bude zriadená oceňovacia komisia

-z EcoLed Solutions,a.s. bolo doručené oznámenie o zmene ceny za elektrinu - verejné osvetlenie

-SO informovala, že prebehla voľba predsedu rady školy, kde predsedom sa stal Mgr. Michal Žembery

- Informácia o ukončení prác a kontrole „hasičskej zbrojnice“

- Informácia o stave žiadosti kúpy tzv. „Závalcovho domu“

Číslo bodu 10. Diskusia

Mgr. Michal Žembery – predniesol potrebu opravy strechy na základnej škole, ďalej o úprave elektriny v triedach –doplnenie zásuviek, premiestnení plynového kotla do škôlky, prípadne umiestnenie fotovoltaiiky na školu. Informoval sa, či budú na takéto práce vydané výzvy.

Ing.Ján Valkovič – vyjadril sa k požiadavke p.Žemberyho – bolo by vhodné zaktualizovať starý výkaz-výmer

p.Ľuboš Petrovič – predniesol požiadavky obyvateľov 5.bytovky ul. Tekovská, ktorí sa dožadujú riešenia napr. odvodňovacieho kanála, pretože pri dažďoch im tečie do bytovky a ďalej chcú doplniť parkovacie miesta k bytovke

p.Slavomír Brieška – poznamenal, že by bolo vhodné osloviť na úpravu terénu – parkovacích miest firmu DIMImax., ktorá tam uskutočňuje výstavbu vedľajšej bytovky.

p.Jozef Mokrý – sa informoval, či zrušenie pošty je definitívne, či sa nedá napr. petíciou vybaviť čiastočné doplnenie služieb pošty pre občanov. Tiež vyjadril potrebu úpravy miest na parkovanie pri cintoríne.

SO odpovedala na prednesené dotazy, že ich berie na vedomie a všetky sa budú priebežne riešiť. Keďže do diskusie sa už nikto neprihlásil, SO požiadala Ing.Kordošovú o prečítanie návrhu uznesení.

Číslo bodu 11. Návrh na uznesenie

Ing. Kordošová prečítala návrh uznesení zo zasadnutia OZ v Tekovských Nemciach dňa 31.01.2023, ktoré poslanci priebežne schvaľovali.

Číslo bodu 12. Záver

SO poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

Zapísala: Anna Bónová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zuzana Beniaková.....

Ľuboš Petrovič

v Tekovských Nemciach 31.01.2023

Mária Rudzanová
starostka obce