

Zápisnica 9/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 23.09.2024

Prítomní: Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Štefan Teplan,(dostavil sa neskôr)
Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Nepřítomní ospravedlnení: Slavomír Brieška,

Starostka obce: Mária Rudzanová

Zapisovateľka: Anna Bónová

Priebeh zasadnutia

Číslo bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce p.Mária Rudzanová. Privítala všetkých prítomných, skonštatovala že OZ je uznášaniaschopné

Číslo bodu 2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie

SO určila zapisovateľa – Annu Bónovú a navrhla za overovateľov zápisnice Ing. Zuzanu Beniakovú, a Ľuboša Petroviča, do návrhovej komisie Jozefa Mokrého a Ing. Jána Valkoviča

Hlasovanie č.1:

Prítomnosť/kvórum 7/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 71/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** návrhovú komisiu a **berie na vedomie** : určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Číslo bodu 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Požiadavku na doplnenie programu nepredložil nikto z prítomných, preto SO dala hlasovať o návrhu programu zasadnutia.

Program:

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci - určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 28.08.2024
5. Správa o hospodárení obce a ZŠ s MŠ za I. polrok 2024
6. Správa riaditeľky ZŠ s MŠ o organizačno-technickom zabezpečení šk. roku 2024/2025
7. Správa o výsledku výchovno- vzdelávacej činnosti v školskom roku 2024/2025
8. Prerokovanie konsolidovanej výročnej správy za rok 2023
9. Správa audítora k účtovnej závierke a konsolidovanej účtovnej závierke
10. Návrh na odkúpenie nehnuteľností zapísané na LV č. 2376 pre k. ú. Tekovské Nemce
11. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Tekovské Nemce, LV č. 2208, parcela E-KN č. 180
12. Rôzne
13. Diskusia

14. Návrh uznesení

15. Záver

Hlasovanie č.2:

Prítomnosť/kvórum 7/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,

Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 72/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** program zasadnutia OZ dňa 23.09.2024

Číslo bodu 4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 28.08.2024

SO konštatovala, že všetky uznesenia z OZ dňa 28.08.2024 boli splnené

Hlasovanie č.3:

Prítomnosť/kvórum 7/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,

Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 73/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 28.08.2024

Číslo bodu 5. Správa o hospodárení obce a ZŠ s MŠ za I. polrok 2024

Správa o hospodárení ZŠ s MŠ už bola prejednaná na minulom OZ, tak sa prejednávala len správa o hospodárení obce, pričom výdavky obce predstavovali 261 837,61 €.

Hlasovanie č.4:

Prítomnosť/kvórum 7/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,

Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 74/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Správu o hospodárení obce za I. polrok 2024

Číslo bodu 6. Správa riaditeľky ZŠ s MŠ o organizačno-technickom zabezpečení šk. roku 2024/2025

SO predniesla správu, kde sa okrem iného konštatuje aj splnenie požiadaviek RÚVZ, ktoré spočívali vo vypracovaní nových prev. poriadkov ZŠ a MŠ, vymaľovanie určených tried a priestorov, čiastočná výmena stropu v školskej jedálni, výmena dverí v MŠ a iné nátery. Otvorilo sa aj druhé oddelenie školského klubu, s druhou vychovateľkou. Uvažuje sa aj o možnosti rannej družiny od 7.00 - 7,30 h.

Hlasovanie č.5:

Prítomnosť/kvórum 7/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,

Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 75/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Správu riaditeľky ZŠ s MŠ o organizačno-technickom zabezpečení šk. roku 2024/2025

Číslo bodu 7. Správa o výsledku výchovno- vzdelávacej činnosti v školskom roku 2024/2025

SO predniesla správu, ku ktorej neboli vznesené žiadne pripomienky.

Hlasovanie č.6:

Prítomnosť/kvórum 7/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 76/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Správa o výsledku výchovno- vzdelávacej činnosti v školskom roku 2024/2025

Číslo bodu 8. Prerokovanie konsolidovanej výročnej správy za rok 2023

Poslanci obdržali správu už vopred, boli s ňou oboznámení. Tvorí prílohu zápisnice.

Hospodárenie obce k 31.12.2023 predstavuje sumu 166 699,66 €.

Hlasovanie č.7:

Prítomnosť/kvórum 7/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 77/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Konsolidovanú výročnú správu za rok 2023

Číslo bodu 9. Správa audítora k účtovnej závierke a konsolidovanej účtovnej závierke

Bola prejednaná správa audítora za rok 2023 - LUMA AUDIT, s.r.o. Levice, kde sa konštatuje, že neboli zistené žiadne nedostatky, konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Hlasovanie č.8:

Prítomnosť/kvórum 7/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 78/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Správu audítora k účtovnej závierke a konsolidovanej účtovnej závierke obce Tekovské Nemce za r.2023

Číslo bodu 10. Návrh na odkúpenie nehnuteľností zapísané na LV č. 2376 pre k. ú. Tekovské Nemce

Poslanci prejednali návrh na odkúpenie nehnuteľnosti na LV č.2376 a to pozemku pri cintoríne od Michala Závalca a Zuzany Bagíňovej,r.Závalcovej, za kúpnu cenu 6000,-€.

Hlasovanie č.9:

Prítomnosť/kvórum 7/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 79/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

- kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce, k. ú. Tekovské Nemce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na LV č. 2376 a to parcela reg. „E“, par. č. 578/1 zastavaná plocha a parcela reg. „E“, par. č. 578/2 záhrada o výmere 173m² v celosti
- z podielového spoluvlastníctva predávajúcich: 1/ Michal Závalec, rod. Závalec, bytom Kľakovská 877/2, Žarnovica, dátum narodenia 16.3.1972 v spoluvlastníckom podiele ½ a 2/ Zuzana Bagiňová, rod. Závalecová, bytom Štúrova 1040/67, 97213 Nitrianske Pravno, dátum narodenia 22.11.1983 v podiele ½
- do výlučného vlastníctva Obce Tekovské Nemce za **kúpnu cenu celkovo vo výške 6.000,-EUR** (slovom: šesťtisíc eur), t. j. každému predávajúcemu po 3.000,- Eur

Číslo bodu 11. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Tekovské Nemce, LV č. 2208, parcela E-KN č. 180

Pán Pavel Dufek požiadal o odkúpenie pozemku pred svojim rodinným domom. OZ prerokovalo prebytočnosť nehnuteľného majetku obce určeného na prevod a návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Tekovské Nemce. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú:

ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne

Hlasovanie č.10:

Prítomnosť/kvórum 7/4

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

Za 7 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrá,
Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Uznesenie č. 80/2024

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku obce určeného na prevod
2. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Tekovské Nemce nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, zapísaný na LV č. 2208: a to parcela E-KN č. 180 o celkovej výmere 119 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 114/2024, zo dňa 27.8.2024 vyhotoveného geodetickou kanceláriou Martinom Holým, autorizácie overeným 27.8.2024 Ing. Romanom Strelkom, úradne overeným dňa 2.9.2024 Ing. Erikou Drienovskou pod číslom 514 /2024
- pre Pavla Dufeka, rod. Dufek, trvale bytom Za Mlynom 13/4, 966 54 Tekovské Nemce, nar. 09.04.1992, rod. č. 920409/7738 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom, náklady ktorého uhradí kupujúci

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa o 17.30 hod dostavil pán Štefan Teplan.

Číslo bodu 12. Rôzne

Starostka obce, p.Mária Rudzanová informovala prítomných:

- obci bola doručená výzva z RÚVZ Nitra na vykonanie jesennej preventívnej celoplošnej deratizácie na území obcí aj v okrese Zlaté Moravce
- k požiadavke školy vytvorenie rannej družiny sa poslanci vyjadrili pozitívne a odporučili ju
- urobila sa čiastočná rekonštrukcia detského ihriska a v rámci hygieny nové pieskovisko
- SO sa dotazovala poslancov na možnosť doplnenia nábytku do školského klubu
- bola doručená zápisnica z o stretnutia ohľadom jednoduchých pozemkových úprav, v ktorých sa naďalej pokračuje
- COOP Jednota požiadala o návrh, ako by mohla rozšíriť predajňu, nakoľko má v úmysle prestavať ju na väčšiu plochu – poslanci boli k návrhu priaznivo naklonení
- SSD,a.s. zaslala výzvu na prešetrovanie výstavby rodinných domov na podzemnom el.vedení NN, k čomu bolo dané poverenie na výkon štátneho stavebného dohľadu dňa 10.10.2024
- Ak dôjde k zmene územného plánu obce - uvažovalo sa, pokiaľ nechať výstavbu pri starých bytovkách, ako usporiadať novonavrhnuté pozemky

Zo zasadnutia OZ odišla o 18.00 hod pani Jana Varhaníková

- Ohľadom uvedených pozemkov bude potrebná najskôr komunikácia s farským úradom
- Uvažuje sa, či je reálne vybudovať zberný dvor na pozemku roľníckeho družstva, ak SPF bude predávať za tržobné ceny, alebo dať zberný dvor na „betonárku“

Zo zasadnutia OZ odišla o 18.15 hod p.Ing. Jana Kordošová

- Uskutočnilo sa predbežné jednanie na RÚVZ kvôli návrhu rekonštrukcie materskej škôlky, kde p.Gregušová nesúhlasila s návrhom od Ing.Pavla Baraníka. Následne sa rozvinula diskusia o návrhu strechy na MŠ.

Zo zasadnutia OZ odišli o 18,30 hod p.Ing.Zuzana Beniaková a p.Jozef Mokrý

Číslo bodu 13. Diskusia

Do ďalšej diskusie sa už nik neprihlásil, nakoľko témy boli prediskutované už v predchádzajúcom bode.

Číslo bodu 14. Návrh uznesení

Ing. Valkovič prečítal Návrh uznesení z OZ 23.09.2024, ktoré sa priebežne schvaľovali.

Číslo bodu 9. Záver

SO poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísalala: Anna Bónová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zuzana Beniaková

Ľuboš Petrovič

V Tek.Nemciach, 23.09.2024

Mária Rudzanová
starostka obce