

**OBEC - Obecný úrad , ul. Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce**

**Zápisnica 3/2024**

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 04.04.2024**

Prítomní: Ing. Zuzana Beniaková , Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

Nepřítomní ospravedlnení: Slavomír Brieška, Štefan Teplan,

Hlavný kontrolór: JUDr. Michaela Uličná Ivanová

Starostka obce: Mária Rudzanová

Zapisovateľka: Anna Bónová

**Priebeh zasadnutia**

**Číslo bodu 1. Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach zahájila a viedla starostka obce p.Mária Rudzanová. Privítala všetkých prítomných, skonštatovala že OZ je uznášaniaschopné

**Číslo bodu 2. Procedurálne veci, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie**

SO určila zapisovateľa – Annu Bónovú a navrhla za overovateľov zápisnice Ing. Zuzanu Beniakovú a Ľuboša Petroviča, do návrhovej komisie Ing. Janu Kordošovú a Tibora Šramatyho

**Hlasovanie č.1:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková , Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

**Uznesenie č. 24/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** návrhovú komisiu a **berie na vedomie** : určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

**Číslo bodu 3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Požiadavku na doplnenie programu nepredložil nikto z prítomných, preto SO dala hlasovať o návrhu programu zasadnutia.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci - určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 26.02.2024
5. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na projekt rekonštrukcie Pamätníka padlým v I. svetovej vojne.
6. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na projekt Rekonštrukcia Základnej školy Tekovské Nemce
7. Návrh na odkúpenie nehnuteľností parcely CKN č. 923 a EKN č.579/2 pre k.ú. Tekovské Nemce
8. Návrh na zmenu rozpočtu Obce Tekovské Nemce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 3/2024
9. Predloženie žiadosti o výpoveď z nájmu Ronald, Clive a Partners, spol.s r.o.

10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh uznesení
13. Záver

#### **Hlasovanie č.2:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková , Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

#### **Uznesenie č. 25/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** program zasadnutia OZ dňa 04.04.2024

#### Číslo bodu **4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 26.02.2024**

SO konštatovala, že všetky uznesenia z OZ dňa 26.02.2024 boli splnené

#### **Hlasovanie č.3:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková , Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

#### **Uznesenie č. 26/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Berie na vedomie:** Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 26.02.2024

#### Číslo bodu **5. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na projekt rekonštrukcie Pamätníka padlým v I. svetovej vojne.**

OZ prerokovalo podanie žiadosti, Ing.Valkovič odporučil pri rekonštrukcii pomníka doplniť pôvodné oplatenie.

#### **Hlasovanie č.4:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková , Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

#### **Uznesenie č. 27/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

- a) predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov na rekonštrukciu Pamätníka padlým v I.svetovej vojne
- b) celkové oprávnené výdavky projektu vo výške 9.216,- Eur
- c) zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške 10% z celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytovaných prostriedkov mechanizmu
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

## Číslo bodu 6. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na projekt Rekonštrukcia Základnej školy Tekovské Nemce

OZ p r e r o k o v a l o predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov na zníženie energetickej náročnosti a využívanie obnoviteľných zdrojov vo verejných budovách zo Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry na projekt „ **Rekonštrukcia základnej školy- Tekovské Nemce**“ Kód výzvy : **PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR**

### **Hlasovanie č.5:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková , Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

### **Uznesenie č. 28/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

- a) predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov na zníženie energetickej náročnosti a využívanie obnoviteľných zdrojov vo verejných budovách na projekt „ **Rekonštrukcia základnej školy- Tekovské Nemce** “
- b) vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre realizáciu projektu
- c) zabezpečenie spolufinancovania projektu minimálne vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytovaných prostriedkov mechanizmu
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce
- e) vyhlásenie verejného obstarávania a zabezpečenie procesu verejného obstarávania k predmetu zákazky „ **Rekonštrukcia základnej školy- Tekovské Nemce** “, ktoré vyhlási obec Tekovské Nemce ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorého bude uzavretie príslušnej zmluvy ako výsledok procesu verejného obstarávania

## Číslo bodu 7. Návrh na odkúpenie nehnuteľností parcely CKN č. 923 a EKN č.579/2 pre k.ú. Tekovské Nemce

Obec má záujem o kúpu pozemkov oproti novým bytovkám a OZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľností parcely CKN č. 923 a EKN č. 579/2 pre k.ú. Tekovské Nemce

### **Hlasovanie č.6:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková , Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokry, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

### **Uznesenie č. 29/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Tekovské Nemce, v obci Tekovské Nemce a to :

- a) Parcelu reg. „C“ p. č. 923, druh trvalý trávnatý porast o výmere 194m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Zlatých Moravciach na LV č. 2217 v celosti v podiele 1/1 od: Štullerová Věra, rod. Koošová, Viničná 147, 96654 Tekovské Nemce, za kúpnu cenu 4,05 Eur/194 m<sup>2</sup> /spolu 785,70 Eur/
- b) Parcelu reg. „E“ p. č. 579/2, druh záhrada o výmere 10m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Zlatých Moravciach na LV č. 2377 v celosti v podiele 61/124 od: Ferov Ladislav, rod. Ferov, 97224 Diviacka Nová Ves č. 263, za kúpnu cenu 4,05 Eur/4,919 m<sup>2</sup> /spolu 19,92 Eur/

**Číslo bodu 8. Návrh na zmenu rozpočtu Obce Tekovské Nemce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 3/2024**

OZ prerokovalo návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3/2024 vo výdavkovej časti v rámci kapitálového rozpočtu a v príjmovej časti finančnej operácie (z rezervného fondu), v sume 25 000 € na vypracovanie projektovej dokumentácie na Rekonštrukciu základnej školy-Tekovské Nemce a v sume 810 € na odkúpenie nehnuteľností, v celkovej výške 25 810€

**Hlasovanie č.7:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková , Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

**Uznesenie č. 30/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3/2024 vo výdavkovej časti v rámci kapitálového rozpočtu a v príjmovej časti finančnej operácie (z rezervného fondu), v sume 25 000 € na vypracovanie projektovej dokumentácie na Rekonštrukciu základnej školy-Tekovské Nemce a v sume 810 € na odkúpenie nehnuteľností, v celkovej výške 25 810 €.

**Číslo bodu 9. Predloženie žiadosti o výpoveď z nájmu Ronald, Clive a Partners, spol.s r.o.**

OZ schválilo ukončenie náj. Zmluvy s Ronald, Clive a Partners, spol.s r.o. a prerokovalo návrh na schválenie spôsobu prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spol. PV Tekovské Nemce s.r.o.

**Hlasovanie č.8:**

Prítomnosť/kvórum 7/5

Výsledok hlasovania: za/proti/zdržal sa hlasovania = 7/0/0

**Za 7** - Ing. Zuzana Beniaková , Ing. Jana Kordošová, Jozef Mokrý, Ľuboš Petrovič, Tibor Šramaty, Ing. Ján Valkovič, Jana Varhaníková

**Uznesenie č. 31/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:**

- a) Ukončenie nájomnej zmluvy s Ronald, Clive & Partners, spol. s r.o., Bretčanová 4, 831 01 Bratislava k 30.04.2024 formou dohody
- b) spôsob prenájmu nehnuteľného majetku Obce Tekovské Nemce – parcela reg. „C“ p. č. 2146/4 orná pôda o výmere 56091m<sup>2</sup> a p. reg. „C“ p. č. 2147 orná pôda o výmere 7149m<sup>2</sup> v k.ú. Tekovské Nemce, zapísaných na LV . 890
  - v zmysle § 9aa ods. 1 v spojení s ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - pre PV Tekovské Nemce s.r.o., so sídlom Mraziarensk 6, 821 08 Bratislava, IČO: 45320748,
  - na dobu od 1.5.2024 do 30.6.2031 za ročné nájomné v výške 12 600 € + inflácia

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- žiadateľ je právnym nástupcom súčasného nájomcu, ktorý bude prevádzkovať zariadenie na výrobu elektriny,
- žiadateľ má na prevádzku zariadenia na výrobu elektriny vydané príslušné povolenie

### Číslo bodu **10. Rôzne**

SO oboznámila prítomných poslancov o nasledovných veciach:

- vyrovnal sa pozemok pri nových bytovkách
- na multifunkčnom ihrisku sa budú meniť svetlá za úsporné
- bola vykonaná oprava ČOV pri nových bytovkách
- bude vykonaná potrebná zmena prevádzkovateľa ČOV – výpoveď zmluvy s AQUAVITA PLUS a následne uzavretá nová zmluva s Servis ČOV Čereňany
- začnú sa práce na rekonštrukcii cintorína
- zváženie o poskytovaní novín Tek.nemčan zadarmo – poslanci odmietli
- v obci sa vykonáva asfaltovanie - opravy miestnych komunikácií
- uskutoční sa stretnutie s pozemkovým fondom -kvôli JPÚ

### Číslo bodu **11. Diskusia**

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

### Číslo bodu **12. Návrh uznesení**

Ing. Kordošová prečítala návrh uznesení zo zasadnutia OZ dňa 04.04.2024, ktoré sa priebežne schvaľovali.

### Číslo bodu **13. Záver**

SO poďakovala všetkým za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

Zapísala: Anna Bónová.....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zuzana Beniaková.....

Ľuboš Petrovič.....

V Tekovských Nemciach, 04.04.2024

Mária Rudzanová  
starostka obce

---