



OBEC Tekovské Nemce, Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce

v súlade s § 9aa ods.1 v spojení s ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov **Obec Tekovské Nemce** zverejňuje

Z Á M E R

prenájmu majetku obce Tekovské Nemce

Obec Tekovské Nemce v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 1 v spojení s ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý znie:

„(1) Ak tento alebo osobitný predpis ustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

(2) Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.“,

- zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Tekovské Nemce **parcely reg. „C“ p. č. 2146/4 orná pôda o výmere 56091m² a p. reg. „C“ p. č. 2147 orná pôda o výmere 7149m² v k.ú. Tekovské Nemce, zapísaných na LV . 890**
- **v zmysle § 9aa ods. 1 v spojení s ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
- **pre PV Tekovské Nemce s.r.o., so sídlom Mraziarsk 6, 821 08 Bratislava, IČO: 45320748,**
- **na dobu od 1.5.2024 do 30.6.2031 za ročné nájomné v výške 12.600,- Eur + inflácia**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- žiadateľ je právnym nástupcom súčasného nájomcu, ktorý bude prevádzkovať zariadenie na výrobu elektriny,
- žiadateľ má na prevádzku zariadenia na výrobu elektriny vydané príslušné povolenie

Mária Rudzanová
starostka obce

Zverejnené: od:
do:
