

O B E C T E K O V S K É N E M C E

Tekovská č. 405, 966 54 Tekovské Nemce

Prot. č.: OcÚTN/488/22 SP-2/2022

V Novej Bani, dňa: 29.07.2022

Vybavuje: Ing. Jančeková

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Tekovské Nemce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba:

„Novostavba rodinného domu“

v katastrálnom území Tekovské Nemce na pozemku KN C parc. č. 355/1 sa podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona a podľa § 4 a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkom:

Lubošovi Hasákovi r.

Márii Mihálikovej r.

v nasledovnom rozsahu:

Stavba: „Novostavba rodinného domu“ bude spočívať v realizácii rodinného domu s terasou, vrátane pripojenia na inžinierske siete a spevnených plôch.

Rodinný dom bude zrealizovaný ako samostatne stojaca prízemná murovaná stavba, bez podpivničenia a bez obytného podkrovia, zastrešená sedlovou strechou s výškou hrebeňa strechy od $\pm 0,000 = + 4,926$ m, s jednou bytovou jednotkou, ktorá bude pozostávať z: 3 izieb, kuchyne s jedálňou, príslušenstva a terasy, o zastavanej ploche rodinného domu: 121,560 m², o zastavanej plochy terasy 15,06 m², o úžitkovej ploche: 96,94 m², o obytnej ploche: 63,39 m² a obostavanom priestore: 517,088 m³.

Stavba: „Novostavba rodinného domu“ vrátane pripojenia na inžinierske siete a spevnených plôch bude zrealizovaná v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Jana Valkovičová, Staré Grunty 173/44, 966 54 Tekovské Nemce.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba: „Novostavba rodinného domu“ bude umiestnená na pozemku KN C parc. č. 355/1 a to: vo vzdialenosti 2,325 m od hranice s pozemkom KN C parc. č. 347/1, vo vzdialenosti 3,250 od hranice s pozemkom KN C parc. č. 354/1 a 9,670 m od hranice s pozemkom KN C parc. č. 355/2, od hranice s pozemkom KN C parc. č. 2069/10 (KN E parc. č. 603/1), na ktorom sa nachádza miestna komunikácia bude rodinný dom umiestnený vo vzdialenosti 5,711 m (obvodové murivo) a 4,711 m (terasa). Stavba: „Novostavba rodinného domu“ vrátane pripojenia na inžinierske siete a spevnených plôch bude umiestnená tak ako je to zakreslené vo výkrese č. 01 – Zákres do katastra a vo výkrese č. 02 – Situácia projektovej dokumentácie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia ako aj spisového materiálu tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou

tohto stavebného povolenia a ktorú vypracovala: Ing. Jana Valkovičová, Staré Grunty 173/44, 966 54 Tekovské Nemce.

2. Projektová dokumentácia stavby je vypracovaná v súlade s § 8 ods. 2 písm. b) a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Také zmeny, ktoré menia vzhľad stavby, pôdorysné rozmery, zasahujú do statiky stavby a menia účel užívania jednotlivých miestností, nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať: Jozef Holý, evid.č.: 02387*10*, Viničná cesta č. 6470/12, 968 01 Nová Baňa v zmysle § 66 ods. 3 písm. f) stavebného zákona.
4. Stavebný úrad v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecne technických požiadaviek na výstavbu a za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby najmä stavebné povolenie zodpovedajú stavebníci a spoluzodpovedá stavebný dozor.
5. Pred začatím výkopových prác sú stavebníci povinní zabezpečiť si informácie o situovaní inžinierskych sietí od ich správcov, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcich inžinierskych sietí.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. č. 147/2013 Zb. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
7. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením. Musí byť zabezpečené bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov. Musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.
8. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia § 47 až a § 52 stavebného zákona a príslušné technické normy najmä STN 73 4301 - Budovy na bývanie.
10. Stavebníci sú povinní rešpektovať jestvujúce vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a dbať na ich ochranu v súlade s platnými STN.
11. Stavebníci sú povinní oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
12. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku ako aj na jestvujúcich inžinierskych sieťach.
13. Realizáciou stavby a používanými mechanizmami počas jej realizácie nesmie byť nad prípustnú mieru zhoršené životné prostredie v jej okolí (prachom, hlukom, zápachom a pod.).
14. Realizáciou stavby a používanými mechanizmami počas jej realizácie, najmä pri vyvážaní výkopových zemín nesmie byť znečistená príľahlá cestná komunikácia. V prípade, že dôjde k znečisteniu sú stavebníci povinní znečistenie odstrániť v čo najkratšom čase a na vlastné náklady.
15. Ak si realizácia stavby vyžiada obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné spracovať projekt organizácie dopravy a požiadať príslušný cestný správny orgán – obec Tekovské Nemce o vydanie povolenia na zvláštne užívanie spojené s uzávierkou, resp. určenie dopravného značenia, ktoré cestný správny orgán povolí na základe záväzného stanoviska Okresného dopravnému inšpektorátu Okresného riaditeľstva policajného zboru v Nitre a stanoviska správcu miestnych komunikácií.
16. S výkopovou zeminou je potrebné nakladať v zmysle § 3 ods. 19 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: Skladovanie výkopovej zeminu je dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminu mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminu.
17. Stavebníci sú povinní strechy stavieb opatriť odkvapovými žľabmi a rúrami a vodu zvieť na vlastný pozemok tak, aby nevytekala na susedné nehnuteľnosti.
18. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
19. Stavebníci sú povinní v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník, robiť do neho záznamy a zapísať všetky dôležité údaje o stavebných prácach. Stavebný denník predložia ku kolaudačnému konaniu ako súčasť dokumentácie.

20. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom stavba povolená s údajmi: meno a adresa stavebníka kto ju povolil, dátum a číslo stavebného povolenia a osobu vykonávajúcu odborné vedenie stavby stavebný dozor.
21. Pri realizácii stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. g) stavebného zákona sú stavebníci povinní použiť vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a originálne doklady o ich vhodnosti predložiť pri kolaudácii stavby.
22. Stavba bude dokončená najneskôr v termíne do **31.07.2025**.
23. **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie vykoná príslušný stavebný úrad, a to na základe písomného návrhu stavebníkov.**
24. Odpady vzniknuté počas stavebných prác je potrebné zneškodniť resp. zhodnotiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
25. Po ukončení stavebných prác okolitý terén vyčistiť od zvyškov stavebných materiálov a upraviť.
26. Stavebníci resp. prevádzkovatelia MZZO sú povinní dodržať podmienky uvedené v súhlase podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší na povolenie stavby zdroja znečisťovania ovzdušia č. TN-OcÚ-433/2022 Ovzd.1 zo dňa 07.06.2022, ktorý vydala obec Tekovské Nemce v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia.

Podmienky napojenia stavby na technické siete a úprava staveniska:

- **Dopravné napojenie:** zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie KN C parc. č. 2069/10 na pozemok KN C parc. č. 355/1 je povolené rozhodnutím č. OcÚ-432-1/2022 MK-2 zo dňa 27.06.2022, právoplatné 27.06.2022 vydaným obcou Tekovské Nemce, ako príslušným cestným správnym orgánom.
- **Elektrická prípojka:** je povolená oznámením k ohláseniu drobnej stavby – elektrickej prípojky NN, ktoré bolo vydané obcou Tekovské Nemce, pod č. OcÚ TN 399/22/DS-8 dňa 31.05.2022. Z rozvádzača RD budú napojené svetelné a zásuvkové rozvody elektroinštalácie. Objekt bude opatrený bleskozvodnou ochranou.
- **Vodovodná prípojka:** z verejného vodovodu cez vodomernú šachtu, prípojka je povolená oznámením k ohláseniu drobnej stavby – vodovodnej prípojky, ktoré bolo vydané obcou Tekovské Nemce, pod č. OcÚ TN 398/22-DS-7 dňa 31.05.2022. Z vodomernej šachty bude voda privedená zemou do rodinného domu a vnútornými rozvodmi k jednotlivým výtakovým armatúram.
- **Napojenie na zemný plyn:** je povolená oznámením k ohláseniu drobnej stavby – STL pripojovacieho plynovodu PE D32, ktoré bolo vydané obcou Tekovské Nemce, pod č. OcÚ TN 358/22-DS-6 dňa 03.05.2022. NTL rozvodom bude zemný plyn privedený do rodinného domu a vnútornými rozvodmi k jednotlivým spotrebičom.
- **Odkanalizovanie:** splaškové vody budú zvedené do novovybudovanej nepriepustnej prefabrikovanej betónovej žumpy, ks objemom 10 m³, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníkov KN C parc. č. 355/1. Dažďová voda zo strechy stavby bude zvedená odkvapovými žľabmi a zvodmi do akumuláčnej nádrže o objeme 4 m³ s prepadovým potrubím, ktorým bude odvádzaná na pozemok stavebníkov tak, aby nevytekala na susedné nehnuteľnosti.
- **Vykurovanie:** rodinný dom bude vykurovaný ústredným teplovodným podlahovým vykurovaním so zdrojom vykurovania plynovým kondenzačným kotlom, lokálnym doplnkovým zdrojom tepla budú krbové kachle na tuhé palivo.

Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať tieto ďalšie podmienky, dané vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, podmienky dané vo vyjadrení č. 6612221775 zo dňa 12.07.2022

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej. Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907 UPOZORNENIE: V kábovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

- Účastníci konania nevzniesli v priebehu stavebného konania žiadne námietky a pripomienky.

Stavebné povolenie stratí platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci: Ľuboš Hasák r.

Mária Miháliková r. Miháliková,

v zastúpení na základe splnomocnenia: Ing. Janou Valkovičovou, bytom Staré Grunty 173/44, 966 54 Tekovské Nemce podali dňa 11.07.2022 na obec Tekovské Nemce žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ s pripojením na inžinierske siete a spevnenými plochami v katastrálnom území Tekovské Nemce na pozemku KN C parc.

č. 355/1, podľa projektu, ktorý vypracovala Ing. Jana Valkovičová, Staré Grunty 173/44, 966 54 Tekovské Nemce.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad prípisom č. OcÚTN/488/22-ozn. ÚK+SK zo dňa 12.07.2022 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne oznámil, že podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania, pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade Nová Baňa, Námestie slobody č. 1, spoločnom stavebnom úrade na prízemí, v kancelárii č. dverí 3 v pracovnom čase počas stránkových dní (v pondelok a v piatok od 8,00 do 15,00 hod. a v stredu od 8,00 do 16,00 hod). Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebníci k žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložili všetky doklady v súlade s § 8 ods. 2 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením stavby, ani budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecne technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 a § 48 stavebného zákona a je vypracovaná v súlade s § 8 ods. 2 písm. b) a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. V priebehu stavebného konania neboli podané žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť. Stavba sa umiestňuje v súlade s územným plánom obce Tekovské Nemce. Písomné stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania doložené k žiadosti nie sú záporné ani protichodné. Podmienky dané v stanoviskách dotknutých

orgánov a účastníkov konania sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Tekovské Nemce, Tekovská č. 405, 966 54 Tekovské Nemce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Erika Valkovičová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania a dotknutým orgánom:

1. Stavebníci: : Ľuboš Hasák,
- 2.
3. Mária Miháliková r. Miháliková
4. Splnomocnený zástupca: Ing. Jana Valkovičová
5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, ul. Sládkovičova č. 3, 953 01 Zlaté Moravce
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Obec Tekovské Nemce, ul. Tekovská č. 405, 966 54 Tekovské Nemce
8. Mesto Nová Baňa, spoločný stavebný úrad

Mesto Nová Baňa, spoločný stavebný úrad

Telefón

E-mail

Internet

Námestie slobody 1
968 01 Nová Baňa

045/6782850

jancekova@novabana.sk

www.novabana.sk