Novelizácia

Zásady

hospodárenia a nakladania s majetkom
Obce Tekovské Nemce

Čl. 1. Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznáša na tejto Novelizácii Zásad o hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tekovské Nemce v nasledovnom znení:

Čl. 2. Predmet novelizácie

Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto novelizácie sa mení čl. 12 Nájom majetku obce a spôsoby prenechania majetku do nájmu bod 5 nasledovne:

(5) Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce sú:

a) nájmy majetku obce s malou výmerou do 50m2, ktoré možno považovať za súčasť nehnuteľnosti ako celku, ktoré slúžia na vysporiadanie súkromného vlastníctva /napr. predzáhradky/
b) nájmy s malou výmerou do 20 m2 podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce,
c) ak sa jedná o nájom majetku obce v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne obce a jeho blízkom okolí,
d) ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné prenajať majetok obce za cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
e) ak sa jedná o nájom nehnuteľného majetku obce vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku obce alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku obce priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
f) ak sa jedná o nájom pozemkov za účelom umiestnenia zariadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
g) ak sa jedná o nájom pozemkov pod informačnými alebo navádzacími tabuľami,
h) ak sa jedná o nájom pozemkov tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max 20 m2
i) ak sa jedná o nájom pozemkov, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu,
j) ak je potrebné zabezpečiť nedostatkové služby – potraviny, zdravotné a sociálne služby.
k) ide o pozitívny vplyv na vývoj obce a jej obyvateľov
l) ide o opakovaný nájom nehnuteľného majetku, a nájomca má záujem v nájme pokračovať

1. **Ostatné ustanovenia Zásad ostávajú bez zmeny.**

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. Táto Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tekovských Nemciach, ktoré sa konalo dňa 30.06.2025 a to Uznesením č. 67/2025
2. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Tekovských Nemciach nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia v Obecnom zastupiteľstve v Tekovských Nemciach

Mária Rudzanová
starostka obce