

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I

Zmluvné strany

1. Požičiavateľ:

- Názov: Obec Tekovské Nemce
- Sídlo: Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce
- Zastúpená: Mária Rudzanová, starostka obce
- IČO: 00321044
- DIČ: 2021111488

(ďalej len „požičiavateľ“)

2. Vypožičiavateľ:

- Názov: Základná škola s materskou školou, Tekovské Nemce
- Sídlo: Školská 416, 966 54 Tekovské Nemce
- Zastúpená: Mgr. Patrícia Jančeková, riaditeľ/ka školy
- IČO: 37865153
- DIČ: 2021648057

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II

Predmet výpožičky

2.1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Tekovských Nemciach p. č.1/2, stavba- Kulturný dom - súp. č. 405 o výmere 686 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a p. č.783, stavba- Muštáreň-sušiareň - súp. č. 61 o výmere 410 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Tekovské Nemce, zapísaných na príslušnom liste vlastníctva č. 890 pre Obec Tekovské Nemce.

2.2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do dočasného bezplatného užívania presne vymedzené nebytové priestory v nasledujúcich objektoch:

A. Objekt: Hasičská zbrojnica(Muštáreň-sušiareň)

- Miestnosť č. 1: Zasadačka
- Miestnosť č. 2: Muštáreň
- Miestnosť č. 3: Šatňa + chodba a kuchynka

B. Objekt: Obecný úrad(Kultúrny dom) (I. NP – nadzemné podlažie)

- Miestnosť č. 1: Zasadačka
- Miestnosť č. 2: Knižnica
- Miestnosť č. 3: Kabinet
- Priestor za pódium – Miestnosť č. 3: Krojareň
- Miestnosť č. 4: Riaditeľňa
- Miestnosť č. 5: Ekonómka
- Miestnosť č. 5a: Sála kultúrneho domu
- Priestor za pódium (I. NP) – Miestnosť č. 6, Miestnosť č. 7 a Miestnosť č. 8 + chodba

Článok III

Účel výpožičky

3.1. Predmet výpožičky špecifikovaný v Čl. II tejto zmluvy sa vypožičiavateľovi prenecháva výhradne na účel zabezpečenia dočasného výchovno-vzdelávacieho procesu a prevádzky Základnej školy s materskou školou, Tekovské Nemce z dôvodu rekonštrukcie budovy školy.

3.2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený použiť predmet výpožičky na iný účel, ani ho prenechať do užívania alebo podnájom tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľovi.

Článok IV

Doba výpožičky

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 01.09.2026 do ukončenia stavebných prác a kolaudácie budovy školy.

Článok V

Cena a úhrada nákladov na energie

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výpožička nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. II tejto zmluvy sa poskytuje bezodplatne.

5.2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje hradiť požičiavateľovi skutočné a preukázateľné náklady na energie a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (najmä spotrebu elektrickej energie, plynu/tepla, dodávku pitnej vody, odvádzanie odpadových vôd a odvoz komunálneho odpadu).

5.3.

Presný spôsob výpočtu, určenia pomeru spotreby, termíny a podmienky fakturácie a vyúčtovania týchto energií budú upravené v samostatnej písomnej dohode, ktorú zmluvné strany uzatvoria najneskôr do dňa fyzického odovzdania nebytových priestorov do užívania.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní priestorov spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol.

6.2. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením, stratou alebo zničením. Je povinný dodržiavať všetky platné predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), ochrany pred požiarmi (OPP) a hygienické predpisy (RÚVZ).

6.3. Bežnú údržbu, drobné opravy spojené s bežným užívaním priestorov a denné upratovanie a dezinfekciu priestorov zabezpečuje vypožičiavateľ (škola) na vlastné náklady. Havarijné stavy a stavebné opravy budovy rieši požičiavateľ (obec) ako vlastník nehnuteľnosti.

6.4. Vypožičiavateľ nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy ani podstatné zmeny v predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

Článok VII

Skončenie výpožičky

7.1. Výpožička zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

7.2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže výpožička zaniknúť:

- Písomnou dohodou zmluvných strán.
- Písomnou výpoveďou z dôvodu, že vypožičiavateľ užíva priestory v rozpore s dohodnutým účelom alebo porušuje povinnosti podľa tejto zmluvy (výpovedná doba je 1 mesiac).
- Požičiavateľ môže požadovať vrátenie veci skôr, ak ju nevyhnutne potrebuje z nepredvídateľných dôvodov, ktoré nevznikli jeho zavinením.

7.3. Pri skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať nebytové priestory požičiavateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva (2) rovnopisy.

8.2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných, chronologicky číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.3. Nakladanie s majetkom obce v zmysle tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Tekovské Nemce dňa 20.08.2026 uznesením číslo 100/2026 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Tekovských Nemciach, dňa 24.08.2026

.....

Mária Rudzanová

starostka obce Tekovské Nemce

(za požičiavateľa)

.....

Mgr.Patrícia Jančeková

riaditeľ/ka ZŠ s MŠ Tekovské Nemce

(za vypožičiavateľa)