

Zmluva o dielo
„Projektová dokumentácia - Rekonštrukcia Kultúrneho domu v obci Tekovské Nemce“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Obec Tekovské Nemce**

Sídlo: Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce
Zastúpené: Mária Rudzanová, starostka obce
IČO: 00321044
DIČ: 2021111488
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Volf Projekt s.r.o.**

Sídlo: Staré Grunty 173/44, 966 54 Tekovské Nemce
Zastúpený: Ing. Jana Volfová, konateľ
IČO: 56 177 097
DIČ: 2122254123
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: 2602887699/8330
IBAN: SK17 8330 0000 0026 0288 7699
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 63386/N

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I
Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre Objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných touto zmluvou Projektovú dokumentáciu pre rekonštrukciu Kultúrneho domu v obci Tekovské Nemce, nachádzajúceho sa na parcele registra „C“ č. 1/2, stavba so súpisným číslom 405, katastrálne územie Tekovské Nemce (ďalej len „Projektová dokumentácia“ a/alebo „Dielo“), a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela za podmienok dohodnutých v zmluve.

Čl. II
Rozsah predmetu zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať projektové práce a ďalšie činnosti pre „Projektová dokumentácia - Rekonštrukcia Kultúrneho domu v obci Tekovské Nemce“ (ďalej len „stavba“) zahŕňajúce:
- vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu stavebného zámeru a projektu stavby pre účely vydania overovacej doložky stavby, podrobne špecifikované v Prílohe č. 1
- 2.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s požadovaným rozsahom a povahou diela, so vstupnými údajmi o budove uvedenej v bode 1.1. a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl. VII zmluvy.

Čl. III
Spôsob vykonania diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, riadne a včas, na požadovanej odbornej úrovni v termínoch dohodnutých v Zmluve.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a príslušné

slovenské technické normy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s požiadavkami Objednávateľa, vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, všetkými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky a Zmluvou a takto vykonané dielo odovzdať Objednávateľovi.

- 3.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo na priebežné konzultácie a predloženia čiastkových záverov /návrhov, odporúčaní a i./ v jednotlivých fázach vykonávania Projektovej dokumentácie zhotoviteľom.
- 3.4 Zhotoviteľ bude priebežne, ako aj na základe požiadavky Objednávateľa informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach súvisiacich s vykonávaním Projektovej dokumentácie.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, neprevedie žiadne práva a/alebo povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na žiadnu tretiu osobu.
- 3.6 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, predovšetkým právnej, obchodnej, výrobnnej alebo technickej povahy, o ktorých sa v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy dozvedia, a ktoré majú interný alebo dôverný charakter a majú byť podľa vôle Zmluvných strán utajené. Túto povinnosť majú Zmluvné strany aj po skončení zmluvného vzťahu založeného na základe Zmluvy.

Čl. IV

Odovzdanie a schválenie Projektovej dokumentácie

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný vypracovať Projektovú dokumentáciu riadne a včas a v nasledovnom počte vyhotovení:
 - a. Tlačená podoba: 6 exemplárov
 - b. Elektronická verzia: 1 exemplár na CD/DVD/USB
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Objednávateľa odstráni prípadné nedostatky, rozpory a/alebo vady odovzdanej Projektovej dokumentácie na svoje náklady a vo všetkých vyhotoveniach v tlačenom a digitálnom formáte. Pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade písomne nedohodnú inak, platí lehota 5 pracovných dní odo dňa doručenia pokynu na odstránenie vád.
- 4.3 Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady podľa pokynov Objednávateľa včas, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 4.4 Do päť (5) pracovných dní sa Objednávateľ zaväzuje prezentovať svoje záväzné stanovisko, schválenie alebo odmietnutie Projektovej dokumentácie a dôvody takého odmietnutia.
- 4.5 Záväzok Zhotoviteľa vypracovať Projektovú dokumentáciu sa považuje za splnený, ak Zhotoviteľ odovzdal Projektovú dokumentáciu Objednávateľovi a Objednávateľ ju schválil. Pre vylúčenie pochybností, pre účely dodržania termínu podľa čl. V a posúdenia prípadného omeškania Zhotoviteľa je rozhodujúcim okamihom riadne odovzdanie a prevzatie diela potvrdené Preberacím protokolom; schválenie diela sa týka jeho akceptácie bez vád.
- 4.6 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času odovzdania a prevzatia diela objednávatelom.

Čl. V

Termín plnenia zmluvy

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy v termíne do **10 týždňov odo dňa účinnosti zmluvy**.
- 5.2 Dielo je vykonané riadnym a včasným zhotovením a odovzdaním objednávatelovi v rozsahu uvedenom v čl. II zmluvy a v potrebnom počte vyhotovení ako je uvedené v bode 4.1 zmluvy.
- 5.3 Odovzdaním diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie osobné odovzdanie písomne vypracovanej Projektovej dokumentácie v požadovanej forme a vyhotoveniach Objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany Preberací protokol.

Čl. VI

Udelenie licencie

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ ako autor diela poskytuje neobmedzenú a výhradnú licenciu v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 125/2016 Z. z., na využívanie Diela, ktoré vznikne na základe činnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy a/alebo v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy. Licencia zahŕňa oprávnenia Objednávateľa nakladať s Dielom (spôsob použitia) vo všetkých oblastiach jeho využitia.
- 6.2 Licencia podľa tohto článku sa udeľuje bez územného a vecného obmedzenia, na dobu trvania majetkových autorských práv Zhotoviteľa ako autora a je bezodplatná.

Čl. VII

Cena diela a platobné podmienky

- 7.1 Cena za zhotovenie a dodanie diela podľa čl. II tejto zmluvy je zmluvnými stranami stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 32 500,00 € (slovom: tridsaťdva tisíc päťsto eur). Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH. **(ďalej len „cena diela“).**
- 7.2 Ak je Zhotoviteľ platiteľom DPH, k cene diela je pripočítaná DPH (daň z pridanej hodnoty) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, cena diela je konečná a DPH sa k nej nepripočítava; túto skutočnosť Zhotoviteľ uvedie v cenovej ponuke.
- 7.3 Cena diela je považovaná za cenu konečnú a nemennú, dohodnutú na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa. V cene diela sú premietnuté všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela. Zhotoviteľovi nevzniká nárok na akúkoľvek úhradu iných nákladov.
- 7.4 **Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi 30 % z dohodnutej ceny za dielo ako zálohovú platbu po uplynutí 3 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zvyšných 70 % ceny za dielo uhradí Objednávateľ po odovzdaní celého diela špecifikovaného v čl. II zmluvy.**
- 7.5 Zhotoviteľ najneskôr do 5 pracovných dní po uplynutí 3 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vystaví daňový doklad – zálohovú faktúru na sumu zodpovedajúcu 30 % z dohodnutej ceny za dielo, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „daňové predpisy“). Po odovzdaní celého diela špecifikovaného v čl. II zmluvy a jeho prevzatí Objednávateľom vystaví Zhotoviteľ konečnú faktúru na zvyšných 70 % ceny za dielo. Prílohou tejto faktúry bude Preberací protokol podpísaný oprávnenou osobou zo strany Objednávateľa.
- 7.6 Lehota splatnosti zálohovej faktúry aj konečnej faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Úhrada faktúr bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví zmluvy. Za deň splnenia peňažného záväzku Objednávateľa sa považuje deň odpísania fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 7.7 V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle daňových predpisov, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Čl. VIII

Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1 Práva a povinnosti Objednávateľa

- 8.1.1 Objednávateľ má právo vyžadovať priebežné konzultácie a predloženia čiastkových záverov /návrhov, odporúčaní/ v jednotlivých fázach vykonávania Projektovej dokumentácie Zhotoviteľom na základe výzvy doručenej zo strany Objednávateľa v písomnej alebo e-mailovej forme.
- 8.1.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetky údaje, podklady, dokumenty potrebné na vypracovanie Projektovej dokumentácie, ktoré má k dispozícii.
- 8.1.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť počas vykonávania diela Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v umožnení obhliadky a odovzdaní doplňujúcich údajov alebo iných spresnení, ktoré sú nevyhnutne potrebné na splnenie zmluvy Zhotoviteľom a má ich k dispozícii.

8.2 Povinnosti a oprávnenia Zhotoviteľa

- 8.2.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo na základe vstupných podkladov Objednávateľa poskytnutých v zmysle dojednaní tejto zmluvy.
- 8.2.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať záväzné pokyny Objednávateľa, dané mu počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela. Takéto pokyny musia byť dané v písomnej alebo emailovej forme.
- 8.2.3 Zhotoviteľ je povinný priebežne konzultovať a predložiť čiastkové závery /návrhy odporúčania v jednotlivých fázach Projektovej dokumentácie Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa doručenej v písomnej alebo e-mailovej forme, a to v lehote 3 dní odo dňa obdržania výzvy. Takéto konanie je možné i z vlastnej iniciatívy Zhotoviteľa kedykoľvek počas vykonávania diela.
- 8.2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi konzultácie a potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní akýchkoľvek väd, nezrovnalostí a/alebo nedorobkov diela.
- 8.2.5 Zhotoviteľ je povinný spolupracovať pri realizácii verejného obstarania na zhotoviteľa stavby (stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer) pričom uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná Zhotoviteľom bezodkladne.
- 8.2.6 Dielo bude financované z finančných prostriedkov Fondu na podporu umenia na základe Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov č. 26-610-01804 a z vlastných finančných prostriedkov objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu, overovania a dohľadu súvisiaceho s realizáciou predmetu zmluvy a poskytnutím finančných prostriedkov, a to oprávnenými osobami. Zhotoviteľ je povinný umožniť oprávneným osobám prístup k dokumentácii, účtovným dokladom, záznamom, pracoviskám a všetkým informáciám súvisiacim s realizáciou predmetu zmluvy, a to počas realizácie predmetu zmluvy aj po jeho ukončení.

Čl. IX

Kontrola

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon auditu/kontroly súvisiaceho s dodávanými službami a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky pre výkon kontroly v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ako kontrolovaný subjekt sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám poskytnúť za týmto účelom všetku potrebnú súčinnosť.
- 9.3 Oprávnené osoby majú počas trvania realizácie schváleného projektu prístup ku všetkým obchodným dokumentom Objednávateľa, súvisiacim s výdavkami a plnením povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. X

Zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené cenovou ponukou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a v slovenských technických normách.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdávania Objednávateľovi a za nedorobky zistené po úplnom odovzdaní predmetu zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 10.4 Pre prípad vady diela, resp. zistených nedorobkov, dojednávajú zmluvné strany povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady diela bezodkladne po uplatnení reklamácie Objednávateľom písomnou formou, najneskôr však do 5 pracovných dní. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronickou poštou s požiadavkou overenia doručenia.

Čl. XI

Sankcie

- 11.1 Objednávateľ si môže uplatniť u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela dohodnutej podľa bodu 7.1 za každý, aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa dodať dielo riadne a včas v termíne stanovenom v čl. V zmluvy.

- 11.2 Zhotoviteľ nie je povinný zmluvnú pokutu uplatnenú Objednávateľom podľa bodu 11.1. zmluvy zaplatiť v prípade, ak porušenie povinnosti dodať dielo riadne a včas v stanovenom termíne zavinil Objednávateľ. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany súhlasia, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením dohodnutého diela, pokiaľ je omeškanie spôsobené okolnosťami, ktoré sa Zhotoviteľom nedali pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať.
- 11.3 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela do 5 prac. dní od uplatnenia reklamácie, ak sa termín odstránenia väd nedohodne písomne inak, je povinný bez vyzvania zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každú zistenú vadu, a to za každý deň omeškania. Objednávateľ má zároveň voči Zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 11.4 Ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi súčinnosť v zmysle bodu 8.2.5 tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,-EUR za každý deň omeškania.
- 11.5 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods. 1 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, a to za každý, aj začatý deň omeškania.
- 11.6 Uplatnením práva na sankcie niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody vzniknutú v príčinnej súvislosti s vykonávaním diela alebo s vadou diela.
- 11.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne z dôvodu neplnenia si svojich povinností stanovených Zmluvou, a to v plnom rozsahu, pričom zodpovednosť Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy zahŕňa všetky škody, ktoré vznikli v príčinnej súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Zodpovednosti za vzniknutú škodu sa zmluvná strana zbaví v prípade ak preukáže, že škodu nezavinila.

Čl. XII

Podstatné porušenie zmluvy

- 12.1 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
- ak je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela resp. jeho časti a jeho odovzdaním resp. jeho časti o viac ako 14 dní oproti dohodnutému termínu plnenia a Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok ani po poskytnutí dodatočne stanovenej lehoty na plnenie;
 - ak Zhotoviteľ bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa preruší vykonávanie diela o viac ako 14 dní;
 - ak Zhotoviteľ preukázateľne vykonáva dielo chybné, v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve
 - ak zhotovené dielo nie je vypracované v zmysle požiadaviek uvedených v tejto zmluve
 - ak Zhotoviteľ stratil oprávnenie vykonávať činnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy
 - ak je Objednávateľ v omeškaní s platením faktúry o viac ako 60 dní po lehote splatnosti.

Čl. XIII

Zánik zmluvy

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku zmluvného záväzku môže dôjsť na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.
- 13.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením diela o viac ako štrnásť (14) dní a zhotoviteľ nesplní svoj záväzok ani po poskytnutí dodatočne stanovenej lehoty na plnenie,
 - z dôvodov uvedených v tejto zmluve,
 - z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom,
 - z dôvodov uvedených v ustanovení § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako šesťdesiat (60) dní,
 - z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 13.4 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

- 13.5 Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia okamžitého odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 13.6 Ak oprávnená strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 13.7 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy stanoví lehotu na dodatočné plnenie, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v bode 13.2 zmluvy, a to do 10 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
- 13.8 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán odstupujúcich od zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné plnenie, zákonné sankcie a úroky, ako aj nároku objednávateľa na bezplatné odstránenie zistených väd. Okamžité odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia okamžitého odstúpenia jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 13.9 Odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou nie je dotknuté právo uplatňovať sankcie podľa Článku XI. zmluvy.

Čl. XIV **Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 14.2 Túto zmluvu možno po dohode zmluvných strán meniť alebo doplniť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 14.3 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, dva pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 14.4 Na účely tejto zmluvy sa za preukázateľné doručenie písomnosti považuje doručenie doporučenej listovej zásielky potvrdené na doručení listovej zásielky. V prípade, ak sa nepodarí doporučená listová zásielka zmluvnej strane doručiť, za doručenie sa písomnosť považuje dňom nasledujúcim po vrátení nedoručenej zásielky objednávateľovi.
- 14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.6 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Tekovských Nemciach, dňa 01.10.2026

V Tekovských Nemciach, dňa 01.10.2026

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mária Rudzanová, starostka obce

.....
Ing. Jana Volfová, konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 – Podrobný popis diela

Príloha č. 1 – Podrobný popis diela

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie Kultúrneho domu v obci Tekovské Nemce v rozsahu stavebného zámeru a projektu stavby pre účely vydania overovacej doložky stavby. Projektová dokumentácia bude spracovaná oprávnenou osobou v súlade s platnou legislatívou, najmä so stavebným zákonom a súvisiacimi vykonávacími predpismi, ako aj s platnými technickými normami.

Projektová dokumentácia bude zahŕňať architektonicko-stavebné riešenie obnovy objektu, návrh dispozičných úprav vnútorných priestorov, riešenie bezbariérovosti, hygienického a prevádzkového zázemia, zázemia javiska a skladových priestorov, technickej infraštruktúry objektu, ako aj návrh opatrení na zlepšenie prevádzkových, akustických a svetelných podmienok kultúrneho domu. Súčasťou dokumentácie bude aj rozpočtové spracovanie stavby vrátane výkazu výmer a ďalšie náležitosti potrebné pre povoľovacie procesy a prípravu realizácie stavby.

Vypracovaná projektová dokumentácia bude slúžiť ako odborný a technický podklad pre následné povoľovacie konania, verejné obstarávanie zhotoviteľa stavby a ďalšie kroky obnovy kultúrnej infraštruktúry obce.

Forma dodania/ Počet vyhotovení dokumentácie:

- a. Tlačená podoba: 6 exemplárov
- b. Elektronická verzia: 1 exemplár na CD/DVD/USB

Údaje a informácie o objektoch, ktoré budú predmetom riešenia v rámci vypracovania projektovej dokumentácie:

Parcela registra „C“ č. 1/2, výmera 686 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; stavba so súpisným číslom 405 – kultúrny dom (budova pre kultúru a na verejnú zábavu), Okres: Zlaté Moravce, obec a katastrálne územie Tekovské Nemce, list vlastníctva č. 890; vlastník: Obec Tekovské Nemce (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Riešenie: Kultúrny dom je v súčasnosti v technicky a prevádzkovo nevyhovujúcom stave. Hygienické zázemie je nevyhovujúce a neobsahuje bezbariérové WC ani prebaľovací priestor. Zázemie javiska je kapacitne nedostatočné, bez samostatných šatní, skladov kostýmov a rekvizít a s nevyhovujúcim hygienickým zázemím pre účinkujúcich. Skladové priestory techniky sú nevhodne umiestnené v priestore hlavného vstupu, ktorý má plniť reprezentatívnu funkciu. V objekte sú poškodené podlahy, opadávajúce omietky, praskliny v stenách, nevyhovujúce a nebezpečné zábradlia, zastarané a poddimenzované rozvody zdravotníckej, vykurovania a elektroinštalácie, chýbajúca vzduchotechnika a zlé akustické a svetelné podmienky v sále. V niektorých priestoroch (najmä v zázemí javiska) dlhodobo dochádza k zatekaniu a objekt má nedostatočné tepelno-technické vlastnosti, čo spôsobuje prehrievanie v lete a tepelný diskomfort v zime. Predmetom projektovej dokumentácie je komplexná obnova objektu zahŕňajúca architektonicko-stavebné riešenie, dispozičné úpravy vnútorných priestorov vrátane doplnenia bezbariérového WC s prebaľovacou miestnosťou, reorganizáciu a doplnenie skladových priestorov a zázemia javiska (šatne, sklady kostýmov, rekvizít a nástrojov s možným využitím priestorov 2. nadzemného podlažia), riešenie reprezentatívnej vstupnej haly/foyer, obnovu sály s javiskom s výmenou degradovaných materiálov (podlahy, podhl'ady, svietidlá) a zlepšením akustických a svetelných podmienok, doplnenie bezpečných schodísk a zábradlí, obnovu a doplnenie technickej infraštruktúry objektu (zdravotechnika, vykurovanie a zdroj tepla, elektroinštalácia, bleskozvod, vzduchotechnika), zateplenie objektu a odstránenie príčin zatekania, ako aj rozpočtové spracovanie stavby s výkazom výmer. Podrobné stavebno-technické údaje sú zrejme z prílohy - Vizualizácia a popis súčasného stavu objektu – fotodokumentácia súčasného stavu

Požiadavky verejného obstarávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie

1. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná oprávnenou osobou s príslušnou odbornou spôsobilosťou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ust. § 45 a 46 stavebného zákona). **Projektovú dokumentáciu je potrebné spracovať v súlade s platnou legislatívou a technickými normami.**
2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, najmä stavebného zákona a súvisiacich vykonávacích predpisov, v rozsahu stavebného zámeru a projektu stavby pre účely vydania overovacej doložky stavby, vrátane dodržania príslušných technických noriem (STN, EN) a požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Zhotoviteľ sa zaviazá pred vypracovaním projektovej dokumentácie oboznámiť sa so staveniskom, na ktorom bude vykonávať svoju činnosť, vykonať jeho podrobnú obhliadku a odborne posúdiť jeho technické, geologické, environmentálne a priestorové podmienky. Zhotoviteľ zároveň zabezpečí, aby

projektová dokumentácia zodpovedala aktuálnemu stavu staveniska, rešpektovala všetky jeho obmedzenia a špecifiká a umožnila efektívnu realizáciu stavebných úprav v súlade s platnými predpismi a technickými normami.

4. Projektová dokumentácia stavby bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo.
5. V rámci ceny za vypracovanie projektovej dokumentácie bude projektant zohľadňovať aj aktualizáciu rozpočtov potrebných pre stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky na verejné obstarávanie stavebných prác. Cena zahŕňa aj poskytovanie súčinnosti počas verejného obstarávania, vrátane vybavovania žiadostí o vysvetlenie od uchádzačov, s cieľom zabezpečiť efektívny priebeh obstarávacieho procesu.
6. Samotný návrh riešenia bude zhotoviteľ PD konzultovať s objednávatelom v dostatočnom časovom predstihu. Cena za PD zahŕňa aj prípadné zmeny PD, ktoré vstúdia ako pripomienky zo strany objednávatel'a, prípadne stavebného konania. Zhotoviteľ uvedie v TS predpokladanú dobu realizácie diela podľa spracovanej PD (napr. počet mesiacov ...).