

Zmluva

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

obchodné meno: **DIMI max, s.r.o.**
sídlo: Hlavná 30/66, 951 93 Topoľčianky
IČO: 36550302
zastúpený: Miloš Šedík – konateľ spoločnosti
registrovaná: Okresný súd Nitra, Odd.:Sro, vl.č. 13583/N
bankové spojenie: SLSP / SK58 0900 0000 0002 3368 3308
ako budúci kupujúci na strane jednej (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

obchodné meno: **Obec Tekovské Nemce**
sídlo: Obecný úrad Tekovská č.405/4
IČO: 32 10 44
zastúpený: Ing. Erika Valkovičová – starostka obce
bankové spojenie: SUBASKBX/ SK08 0200 0000 0000 0252 4422
ako budúci predávajúci na strane druhej (ďalej len „**Budúci predávajúci**“ a spolu s Budúcim kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 890, okres: Zlaté Moravce, obec: Tekovské Nemce, katastrálne územie: Tekovské Nemce, a to:

- pozemku registra „C“ parcelné číslo 2108/1. – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 10 541 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(ďalej len „**Nehnuteľností**“)

Článok II.

Predmet Zmluvy
Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho podľa bodu 2. tohto článku adresovanej Budúcemu kupujúcemu uzavrú kúpnu zmluvu na Nehnutelnosti s dohodnutým obsahom podľa prílohy č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.

2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve Budúci predávajúci Budúceho kupujúceho, pričom Budúci predávajúci zašle výzvu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy Budúcemu kupujúcemu najneskôr v lehote **do 31.12.2020**

3. Výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:

- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu Budúceho kupujúceho,
- b) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu kupujúcemu,
- c) v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom Budúcemu kupujúcemu, pričom výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených štyroch foriem jej oznámenia Budúcemu kupujúcemu. Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak Budúci kupujúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho kupujúceho.

Článok III.

Obsah Budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli ,že predmetom Budúcej kúpnej zmluvy bude parcela C KN č. 2108/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 242 m², katastrálne územie Tekovské Nemce, odčlenená od parcely C KN 2108/1 GP č.22/2020 vyhotoveným Ing. Martinom Ondriašom , úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce dňa 18.05.2020 pod č. 268/2020.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnutelností predstavuje sumu vo výške **22 420,- Eur** (slovom dvadsaťdvatisícštyristodvadsať Eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
 - a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutelnosti na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),
 - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Treťou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tekovských Nemciach dňa 30.09. 2020

Budúci predávajúci:

.....

Obec Tekovské Nemce

Ing. Erika Valkovičová – starostka obce

Budúci kupujúci:

.....

DIMI max, s.r.o.

Miloš Šedík – konateľ

Príloha : Geometrický plán – na oddelenie pozemku p.č. 2108/13