



Stredoslovenská  
distribučná

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

### Budúci povinný / povinní:

Mesto: Obec Tekovské Nemce

Sídlo: Tekovská 405/4 96654 Tekovské Nemce

IČO: 00321044

IČ DPH:

V zastúpení: Mária Rudzanová, tel. +421 905 328 675

### Budúci oprávnený:

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka č.:10514/L

V zastúpení: Ing. Štefan Miho

oprávnený k podpisu na základe poverenia

### Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkami nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Zlaté Moravce pre katastrálne územie Tekovské Nemce (862665) nasledovne:

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku E | Parcelné číslo pozemku C | Druh pozemku                | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m | Výmera obmedzenia v m |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|
| 890                     |                          | 2108/1                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | 8112               | 152                   |
| 890                     |                          | 2108/8                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | 198                | 2                     |
| 890                     |                          | 2108/7                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | 170                | 10                    |
| 890                     |                          | 2108/11                  | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | 179                | 3                     |
| 890                     |                          | 2108/6                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | 198                | 16                    |
| 890                     |                          | 2083                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | 4555               | 0,8                   |
| 890                     |                          | 870/1                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | 1300               | 86                    |
| 890                     |                          | 851/3                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | 3947               | 114                   |
| 890                     |                          | 852                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | 347                | 2                     |
| 890                     |                          | 853                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | 368                | 2                     |

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „18977 – Tekovské Nemce – Obec – Úprava NN siete“, SW kód: 18977, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej TelCAD s.r.o.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 387,8 m.

Názov stavby: „18977 – Tekovské Nemce – Obec – Úprava NN siete“

SW kód: 18977



Stredoslovenská  
distribučná

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:
- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
  - b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
  - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
  - d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
  - e) doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

### Článok II.

#### Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníčkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2.11 Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tekovské Nemce, číslo 127/2025 dňa 16. 12. 2025.
- 2.12 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatvorení plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

**Budúci povinný / budúci povinní:**

V TEKOVSKÝCH dňa 23.12.2025

**Budúci oprávnený:**

V Žiline, dňa ..... 2025

Ing. Štefan Miho

Názov stavby: „18977 – Tekovské Nemce – Obec – Úprava NN siete“  
SW kód: 18977