

Príloha č. 1 k VZN 1/2020
k prevádzkovému poriadku Kultúrneho domu v Tekovských Nemciach

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov

I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Tekovské Nemce, Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce
Starosta obce:
IČO: 00321044
DIČ: 2021111488
číslo účtu: SK08 0200 0000 0000 0252 4422

1.2. Nájomca:

JARMILA ŠVECOVA

II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Tekovských Nemciach, ktorá je vo vlastníctve obce Tekovské Nemce. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 890 parc. KN-C č. 1/2, súp. č. 405/7 v k. ú. Tekovské Nemce, a to *SPADOBKA* (uvedie sa konkrétny priestor Kultúrneho domu)

2.3. Účelom prenájmu je : *KAR, 18.5.2026*

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: *18.5.2026* v čase *CELY DEN*

IV.

Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:

NÁJOMNÉ + ENERGIE
20,-€

- 4.2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: SK08 0200 0000 0000 0252 4422

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Tekovských Nemciach
- 6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, 1x pre nájomcu a 2 x pre prenajímateľa.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

18. 05. 2025

V Tekovských Nemciach ,

.....
prenajímateľ

.....
nájomca