

Kúpna zmluva
uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúce:

1/ **Alžbeta Grežová**, rod. Drgoňová, bytom [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rod. číslo [REDACTED], Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len ako „predávajúca v 1. rade“)

2/ **Stanislava Olachová**, rod. Drgoňová, bytom [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rod. číslo [REDACTED], Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len ako „predávajúca v 2. rade“)

a

Kupujúci:

Obec Tekovské Nemce : zastúpené starostkou obce: Mária Rudzanová
so sídlom: Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce
IČO: 00321044
DIČ: 20211114
bankové spojenie: VUB a.
číslo účtu - IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422

Preambula

1. Predávajúca v 1. rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce, katastrálnom území Tekovské Nemce, evidované v Katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na

a) LV č. 246 a to parcela reg. „C“, par. č. 924 - záhrada o výmere 1082m² vo výške podielu 1/12 k celku, pričom výmera spoluvlastníckeho podielu predstavuje výmeru 90,166666666666667m² /po zaokrúhlení 90,16m²/

b) LV č. 2356 a to parcela reg. „E“, par. č. 530/3 - záhrada o výmere 38m² vo výške podielu 1/12 k celku, pričom výmera spoluvlastníckeho podielu predstavuje výmeru 3,1666666666666666m² /po zaokrúhlení 3,16m²/

2. Predávajúca v 2. rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce, katastrálnom území Tekovské Nemce, evidované v Katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na

a) LV č. 246 a to parcela reg. „C“, par. č. 924 - záhrada o výmere 1082m² vo výške podielu 1/12 k celku, pričom výmera spoluvlastníckeho podielu predstavuje výmeru 90,166666666666667m² /po zaokrúhlení 90,16m²/

b) LV č. 2356 a to parcela reg. „E“, par. č. 530/3 - záhrada o výmere 38m² vo výške podielu 1/12 k celku, pričom výmera spoluvlastníckeho podielu predstavuje výmeru 3,1666666666666666m² /po zaokrúhlení 3,16m²/

ČL II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca v 1. rade predáva nehnuteľnosti bližšie špecifikované v preambule tejto zmluvy uvedené v bode 1, o výške svojho spoluvlastníckeho podielu v celosti

kupujúcemu, ktorý tento chce v takomto stave nadobudnúť a tým sa kupujúci stáva podielovým spoluvlastníkom. Predávajúca v 2. rade predáva nehnuteľnosti bližšie špecifikované v preambule tejto zmluvy uvedené v bode 2, o výške svojho spoluvlastníckeho podielu v celosti kupujúcemu, ktorý tento chce v takomto stave nadobudnúť a tým sa kupujúci stáva podielovým spoluvlastníkom.

2. Vzhľadom na výšku spoluvlastníckeho podielu kupujúceho zapísaného na príslušných listoch vlastníctva sa nadobudnutím tohto vlastníckeho práva od predávajúcich stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností.

3. Kúpna cena je stanovená vo výške 10,- Eur/m².

4. Kúpna cena vo výške 933,20 Eur bude zo strany kupujúceho uhradená predávajúcej v 1. rade bezhotovostne na č. ú. SK72 0900 0000 0002 3194 8114. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom odpísania kúpnej ceny z účtu kupujúceho. Kúpna cena vo výške 933,20 Eur bude zo strany kupujúceho uhradená predávajúcej v 2. rade bezhotovostne na č. ú. SK90 0200 0000 0036 1540 7353. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom odpísania kúpnej ceny z účtu kupujúceho.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Náklady za podanie návrhu na vklad znáša kupujúci.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Prevod vlastníckeho práva v prospech Obce Tekovské Nemce bol schválený na Obecnom zastupiteľstve v Tekovských Nemciach, na svojom 3. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 31.3.2025 a to Uznesením č. 28/2025.

2. Predávajúca v 1. rade ako aj predávajúca v 2. rade prehlasujú, že na prevádzaným nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, preto prevod podľa tejto zmluvy nie je ničím a nikým obmedzený.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť až 1/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Tekovské Nemce, 2/ právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Tekovské Nemce zverejní na webovom sídle obce a v Centrálnom registri zmlúv.

6. Predávajúca v 1. rade ako aj predávajúca v 2. rade prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a týmto dávajú obci Tekovské Nemce súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely prerokovania tohto prevodu v obecnom zastupiteľstve, vyhotovenia zmluvy, zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce a na účely evidencie tejto zmluvy a jej podanie na príslušný katastre nehnuteľností.

7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (6) rovnopisoch, z ktorých Obec Tekovské Nemce obdrží (2) vyhotovenia, predávajúca v 1. rade obdrží (1) vyhotovenie, predávajúca v 2. rade obdrží (1) vyhotovenie, a (2) vyhotovenia budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru v rámci katastrálneho konania.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len formou dodatku, ktorý musí byť v písomnej forme a odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tekovských Nemciach dňa 16.04.2025

.....
Alžbeta Grežová
predávajúca v 1. rade

.....
Stanislava Olachová
predávajúca v 2. rade

.....
Obec Tekovské Nemce
Mária Rudzanová, starostka
kupujúci