

Príloha č. 1 k VZN 1/2020
k prevádzkovému poriadku Kultúrneho domu v Tekovských Nemciach

NÁJOMNÁ ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Tekovské Nemce, Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce
Starosta obce:
IČO: 00321044
DIČ: 2021111488
číslo účtu: SK08 0200 0000 0000 0252 4422

1.2. Nájomca: MELÁNIA TURKOVÁ

.....
.....
.....
.....

II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Tekovských Nemciach, ktorá je vo vlastníctve obce Tekovské Nemce. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 890 parc. KN-C č. 1/2, súp. č. 405/7 v k. ú. Tekovské Nemce, a to **SVADOBKA A KUCHYŇA** (určenie sa konkrétne priestor Kultúrneho domu)

2.3. Účelom prenájmu je : **ROD. OSLANA**

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **7.6.2015** v čase **CELY' DEN**

IV.

Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:

NÁJOMNÉ + ENERGIE

4.2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na úč. č. SK08 0200 0000 0000 0252 4422

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Tekovských Nemciach
- 6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, 1x pre nájomcu a 2 x pre prenajímateľa.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

24. 03. 2025

V Tekovských Nemciach ,

Finančnú operáciu alebo jej časť ☒ nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vynáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	Finančnú operáciu alebo jej časť ☐ nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vynáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Meno a priezvisko zamestnanca: <u>VLADIMÍR</u>	Meno a priezvisko vedúceho zamestnancov: <u>VLADIMÍR</u>
Dátum: <u>24. 03. 2025</u>	Dátum: <u>24. 03. 2025</u>
Podpis: <u>/</u>	Podpis: <u>/</u>

OBEC
Tekovská 405/4
966 54 TEKOVSKÉ NEMCE
KO00021044/06.2021/11498

.....
prenajímateľ

.....
nájomca