

Kúpna zmluva
uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca: **Mária Kotorová**, rod. Briešková, bytom [REDACTED]
dátum narodenia [REDACTED], rod. číslo [REDACTED], Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Obec Tekovské Nemce : zastúpené starostkou obce: Mária Rudzanová
so sídlom: Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce
IČO: 00321044
DIČ: 20211114
bankové spojenie: VUB a.
číslo účtu - IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422
(ďalej len ako „kupujúci“)

Preambula

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce, katastrálnom území Tekovské Nemce, evidované v Katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na

a) LV č. 561 a to parcela reg. „C“, par. č. 920 - záhrada o výmere 88m² vo výške podielu 1/15 k celku zap. pod B4, vo výške podielu 1/5 k celku zap. pod B5 a vo výške podielu 1/15 k celku zap. pod B7

b) LV č. 1589 a to :

- parcela reg. „C“, par. č. 935 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105m²
- parcela reg. „C“, par. č. 943 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113m²
- parcela reg. „C“, par. č. 948 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m²
- parcela reg. „C“, par. č. 949 – záhrada o výmere 221m²
- parcela reg. „C“, par. č. 952 – záhrada o výmere 24m²
- parcela reg. „C“, par. č. 953 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29m²
- parcela reg. „C“, par. č. 956 – záhrada o výmere 485m²
- parcela reg. „C“, par. č. 960 – záhrada o výmere 174m²
- stavba – rodinný dom so súp. č. 84 post. na parcele reg. „C“ p. č. 935 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105m² všetko vo výške podielu 1/5 k celku zap. pod B1, vo výške podielu 3/5 k celku zap. pod B2 a vo výške podielu 1/5 k celku zap. pod B3 / t. j. spolu 1/1/

ČL II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca predáva nehnuteľnosti bližšie špecifikované v preambule tejto zmluvy, o výške svojho spoluvlastníckeho podielu v celosti kupujúcemu, ktorý sa týmto stáva podielovým spoluvlastníkom.

c) Na základe tejto zmluvy kupujúci kupuje od predávajúcej nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Obci Tekovské Nemce, katastrálnom území Tekovské Nemce, evidované v Katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na Liste vlastníctva LV č. 561 a to parcela reg. „C“, par. č. 920 - záhrada o výmere 88m² vo výške podielu 1/15 k celku zap. pod B4, vo výške podielu 1/5 k celku zap. pod B5 a vo výške podielu 1/15 k celku zap. pod B7 a na LV č. 1589 a to : parcela reg. „C“, par. č. 935 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105m² , parcela reg. „C“, par. č. 943 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113m² , parcela reg. „C“, par. č. 948 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m² , parcela reg. „C“, par. č. 949 – záhrada o výmere 221m² , parcela reg. „C“, par. č. 952 – záhrada o výmere 24m² , parcela reg. „C“, par. č. 953 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29m² , parcela reg. „C“, par. č. 956 – záhrada o výmere 485m² , parcela reg. „C“, par. č. 960 – záhrada o výmere 174m² , stavba – rodinný dom so súp. č. 84 post. na parcele reg. „C“ p. č. 935 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105m² všetko vo výške podielu 1/5 k celku zap. pod B1, vo výške podielu 3/5 k celku zap. pod B2 a vo výške podielu 1/5 k celku zap. pod B3 / t. j. spolu 1/1/

2. Kúpna cena je stanovená vo výške 15.000,- Eur.

3. Kúpna cena bude uhradená bezhotovostne, v celosti na č. ú. SK 13 0900 0000 0000 2853 9497 . Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom odpísania kúpnej ceny z účtu kupujúceho.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Náklady za podanie návrhu na vklad znáša kupujúci.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Prevod vlastníckeho práva v prospech Obec Tekovské Nemce bol schválený na Obecnom zastupiteľstve v Tekovských Nemciach, na svojom 1. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 03.02.2025 a to Uznesením č. 10/2025.

2. Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanom nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, preto prevod podľa tejto zmluvy nie je ničím a nikým obmedzený.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť až 1/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Tekovské Nemce, 2/ právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Tekovské Nemce zverejní na webovom sídle obce a v Centrálnom registri zmlúv.

6. Predávajúca prehlasuje, že je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu a týmto dáva obci Tekovské Nemce súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so Zákom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely prerokovania tohto prevodu v obecnom zastupiteľstve, vyhotovenia zmluvy, zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce a na účely evidencie tejto zmluvy.

7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Obec Tekovské Nemce obdrží (2) vyhotovenia, predávajúca obdrží (1) vyhotovenie, a (2) vyhotovenia budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru v rámci katastrálneho konania.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len formou dodatku, ktorý musí byť v písomnej forme a odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tekovských Nemciach dňa

.....
Obec Tekovské Nemce
Mária Rudzanová, starostka

.....
Mária Kotorová

