

Kúpna zmluva
uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca: **Anna Považanová**, rod. Švecová, bytom Staré Grunty 152/41 , 966 54 Tekovské Nemce, dátum narodenia [REDACTED], rod. číslo [REDACTED], Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Obec Tekovské Nemce : zastúpené starostkou obce: Mária Rudzanová
so sídlom: Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce
IČO: 00321044
DIČ: 20211114
bankové spojenie: VUB a.
číslo účtu - IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422
(ďalej len ako „kupujúci“)

Preambula

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Tekovské Nemce, katastrálnom území Tekovské Nemce, evidované v Katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na :

a) LV č. 549 a to parcela reg. „C“, par. č. 557 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m² v podiele 1/1

ČL II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca predáva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v preambule tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva vo výške podielu 1/1 k celku kupujúcemu, kupujúci tento prijíma a tým sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku

b) Na základe tejto zmluvy kupujúci kupuje od predávajúcej nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Obci Tekovské Nemce, katastrálnom území Tekovské Nemce, evidované v Katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na Liste vlastníctva 549 a to parcela reg. „C“, par. č. 557 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m² vo výške podielu 1/1. Kúpna cena je stanovená vo výške 380,- Eur.

2. Kúpna cena bude uhradená bezhotovostne, v celosti na č. ú. SK56 0900 0000 0002 3186 1393. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom odpísania kúpnej ceny z účtu kupujúceho.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Náklady za podanie návrhu na vklad znáša kupujúci.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Prevod vlastníckeho práva v prospech Obec Tekovské Nemce bol schválený na Obecnom zastupiteľstve v Tekovských Nemciach, na svojom 2. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 17.02.2025 a to Uznesením č. 20/2025.

2. Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaným nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, preto prevod podľa tejto zmluvy nie je ničím a nikým obmedzený.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť až 1/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v Centrálnej registri zmlúv a na webovom sídle Obce Tekovské Nemce, 2/ právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Tekovské Nemce zverejní na webovom sídle obce a v Centrálnej registri zmlúv.

6. Predávajúca prehlasuje, že je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu a týmto dáva obci Tekovské Nemce súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely prerokovania tohto prevodu v obecnom zastupiteľstve, vyhotovenia zmluvy, zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce a na účely evidencie tejto zmluvy.

7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Obec Tekovské Nemce obdrží (2) vyhotovenia, predávajúca obdrží (1) vyhotovenie, a (2) vyhotovenia budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru v rámci katastrálneho konania.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len formou dodatku, ktorý musí byť v písomnej forme a odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tekovských Nemciach dňa

.....
Obec Tekovské Nemce
Mária Rudzanová, starostka

.....
Anna Považanová