

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a podľa príslušných ustanovení
§ 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec Tekovské Nemce : zastúpené starostkou obce: Mária Rudzanová
so sídlom: Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce
IČO: 00321044
DIČ: 20211114
bankové spojenie: VUB a.
číslo účtu - IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422

Oprávnený vecného bremena:

DIMI max, s.r.o.
so sídlom : Hlavná 30/66, 951 93 Topoľčianky
IČO: 36550302
DIČ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel Sro, vložka 13583/N
Zastúpenie: Miloš Šedík, konateľ
Bankové spojenie: SLOVENSKÁ SPORITEĽNA, a.s.
IBAN: SK58 0900 0000 0002 3368 3308

*(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)
uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):*

Článok 1

Predmet zmluvy

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 2108/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tekovské Nemce, obec Tekovské Nemce, okres Zlaté Moravce, zapísaného na liste vlastníctva č. 1744 vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom (ďalej len „zaťažný pozemok“) určený geometrickým plánom č. 64/2024, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Martin Holý, Moravecká 8, Topoľčianky, IČO: 37324683, zo dňa 13.6.2024, autorizačne overeným dňa 13.6.2024 Ing. Romanom Strelkom, a úradne overeným dňa 01.07.2024 ,Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod číslom 382/2024 , ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

1.2 Na zaťaženom pozemku sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu podľa geometrického plánu vo vyznačenom rozsahu č. 64/2024, v prospech každého vlastníka bytu v bytovom dome – novostavbe postavenej na p. 2108/4, so súp.

č. 366/34 , pre k. ú. Tekovské Nemce. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ pre oprávneného z vecného bremena.

1.3 Oprávnená z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v odseku 1.2 tohto článku zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patrí oprávnenej z vecného bremena.

Článok 2.

Odplata a fakturácia

2.1 Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **800 EUR** a poplatok za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške **100,- EUR**.

2.2 Odplata je splatná pri podpise tejto zmluvy a to bezhotovostne na č. ú. Povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3.

Čas trvania vecného bremena

3.1 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

3.2 Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovení odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 4

Ďalšie dojednania

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené na Obecnom zastupiteľstve v Tekovských Nemciach, na svojom 6. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 1.7.2024 a to Uznesením č. 52/2024.
2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom. Ak príslušný Okresný úrad vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinná strana, a to najneskôr do 30 dní od zaplatenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy oprávnenou stranou.
5. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného odplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany, t.j. nového vlastníka pozemku uvedeného v článku 1 bod 3 tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnenej strany.
6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v

súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že oprávnená strana nesplní riadne a včas peňažnú odplatu podľa článku 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej vypovedaním. Vypovedná doba trvá 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

7. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov. Ak dôjde k zmene bankového spojenia alebo čísla účtu zmluvnej strany, tak zmluvná strana, u ktorej došlo k tejto zmene, bezodkladne písomne oznámi druhej zmluvnej strane túto zmenu.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre príslušný Okresný úrad, 1 rovnopis si ponecháva Oprávnený z vecného bremena a dva si ponecháva Povinný z vecného bremena.
9. Zmluvnú strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Tekovských Nemciach dňa :

Za oprávnenú stranu

Za povinnú stranu

.....
DIMI max, s.r.o.
Miloš Šedík, konateľ

.....
Obec Tekovské Nemce
Mária Rudzanová, starostka

