

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: Michal Závalec

Rodné priezvisko:

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len ako „predávajúcu v 1/ rade“)

Meno a priezvisko: Zuzana Bagiňová

Rodné priezvisko:

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len ako „predávajúcu v 2/ rade“)

Obec Tekovské Nemce : zastúpené starostkou obce: Mária Rudzanová

so sídlom: Tekovská 405/4, 966 54 Tekovské Nemce

IČO: 00321044

DIČ: 20211114

bankové spojenie: VUB a.

číslo účtu - IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422

(ďalej len ako „kupujúci“)

Preambula

1. Predávajúci v 1/ rade a predávajúci v 2/ rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Tekovské Nemce, katastrálnom území Tekovské Nemce, evidované v Katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na Liste vlastníctva č. 2376 a to parcela reg. „E“, par. č. 578/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175m² a parcela reg. „E“, par. č. 578/2 záhrada o výmere 173m² v celosti, každý v podiele ½ k celku.

ČL II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1/ rade a predávajúci v 2/ rade predávajú nehnuteľnosti bližšie špecifikované v preambule tejto zmluvy, a tak ako je uvedené v bode 2 a 3 tohto článku o výške svojho spoluvlastníckeho podielu v celosti na kupujúceho, ktorý sa týmto stáva výlučným vlastníkom.
2. Na základe tejto zmluvy kupujúci kupuje od predávajúceho v 1/ rade nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Obci Tekovské Nemce, katastrálnom území Tekovské Nemce,

evidované v Katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na Liste vlastníctva č. 2376 a to:

- parcela reg. „E“, par. č. 578/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175m² v podiele ½ k celku, čo predstavuje výmeru 87,5m²,
 - parcela reg. „E“, par. č. 578/2 záhrada o výmere 173m² v podiele ½ k celku, čo predstavuje výmeru 86,5m².
3. Na základe tejto zmluvy kupujúci kupuje od predávajúceho v 2/ rade nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Obci Tekovské Nemce, katastrálnom území Tekovské Nemce, evidované v Katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, zapísané na Liste vlastníctva č. 2376 a to:
- parcela reg. „E“, par. č. 578/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175m² v podiele ½ k celku, čo predstavuje výmeru 87,5m²,
 - parcela reg. „E“, par. č. 578/2 záhrada o výmere 173m² v podiele ½ k celku, čo predstavuje výmeru 86,5m².
4. Kúpna cena je stanovená vo výške 6.000,- Eur, t. j. predávajúci v 1/ rade obdrží 3000,- Eur a predávajúci v 2/ rade obdrží 3000,- Eur.
5. Kúpna cena bude uhradená bezhotovostne, v celosti na č. ú. SK87 0200 0000 0017 5244 0054. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom odpísania kúpnej ceny z účtu kupujúceho. Predávajúci v 1/ rade a predávajúci v 2/ rade s takýmto spôsobom úhrady kúpnej ceny súhlasia.
6. Zaplatenie celej Kúpnej ceny (bod 4., je podmienkou podania návrhu na vklad podľa bodu 5. Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad, katastrálny odbor výlučne kupujúci, a to až po zaplatení celej kúpnej ceny (bod 4.), ako aj po zaplatení poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Čl. III

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak je kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny viac ako 14 (štrnásť) kalendárnych dní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek odstúpenie musí byť urobené písomne a doručené druhej zmluvnej strane v podobe doporučenej zásielky s návratkou. odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným okamihom doručenia písomného vyhotovenia právneho úkonu odstúpenia druhej zmluvnej strane.
3. Ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, zmluvnú pokutu, atď.) a zmluvné ustanovenia, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán, alebo z dôvodu ich povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré dostali od druhej Zmluvnej strany, znížené o výšku prípadných zmluvných sankcií, náhrady škody a úrokov z omeškania

v súlade s touto zmluvou. Súčasne je predávajúci oprávnený si ponechať z kúpnej ceny sumu za výdavky (riadne doložené dokladmi), ktoré súviseli s predmetom prevodu.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Prevod vlastníckeho práva v prospech Obec Tekovské Nemce bol schválený na Obecnom zastupiteľstve v Tekovských Nemciach, na svojom 9. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 23.9.2024 a to Uznesením č. 79/2024.
2. Predávajúci v 1/ rade a predávajúci v 2/ rade prehlasujú, že na prevádzaným nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, preto prevod podľa tejto zmluvy nie je ničím a nikým obmedzený.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť až 1/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Tekovské Nemce, 2/ právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Tekovské Nemce zverejní na webovom sídle obce a v Centrálnom registri zmlúv.
6. Predávajúci v 1/ rade a predávajúci v 2/ rade prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a týmto dávajú obci Tekovské Nemce súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely prerokovania tohto prevodu v obecnom zastupiteľstve, vyhotovenia zmluvy, zverejnenia a evidencie tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (6) rovnopisoch, z ktorých Obec Tekovské Nemce obdrží (2) vyhotovenia, predávajúci v 1/ rade obdrží (1) vyhotovenie, predávajúci v 2/ rade obdrží (1) vyhotovenie a (2) vyhotovenia budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru v rámci katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len formou dodatku, ktorý musí byť v písomnej forme a odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tekovských Nemciach dňa

.....
Michal Závalec

.....
Zuzana Bagiňová

.....
Obec Tekovské Nemce
Mária Rudzanová, starosta

