

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Tekovské Nemce**
zastúpené starostkou obce: Mária Rudzanová
so sídlom: Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce
IČO: 00321044
DIČ: 2021111488
bankové spojenie: VUB a.s.
číslo účtu - IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **1/ Barbora Tóthová rod. Šupková**
 2/ Martin Tóth rod .Tóth
 občan Slovenskej republiky

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Obec Tekovské Nemce ,IČO: 00321044 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2069/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1009 m²**, ktorá sa nachádza v Obci Tekovské Nemce, **v katastrálnom území Tekovské Nemce** a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. **2208 v podiele 1/1** .

2. Geometrickým plánom č. 37/2023 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a zameranie stavieb vypracovaný vyhotoviteľom GOK, sídlo: Dlhovského 92, Topolčianky 951 93, IČO: 35102071, geodetom Martinom Švecom dňa 28.03.2023, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce Ing. Erikou Drienovskou dňa 30.03.2023 pod č. 206/2023 bola vytvorená **parcela registra“C“ č.2069/19-zastavaná plocha o výmere 17 m²**, ktorá je **predmetom prevodu**.

Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy. Originál geometrického plánu je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok II
Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti určené geometrickým plánom nasledovne:
 - Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúdajú parcelu registra „C“ č. 2069/19 – zastavaná plocha o výmere 17 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy vo výške 4,05Eur/m².
2. Kupujúci uhradia predávajúcemu do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 68,85 Eur na účet SK08 0200 0000 0000 0252 4422.
3. V prípade, že kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že jeho skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a nadobúdajú bez výhrad.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok VI

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke práva k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom. Návrh na vklad podá kupujúci do 90 dní po dni zverejnenia tejto zmluvy v príslušnom registri a uhradení kúpnej ceny.
3. Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach na svojom zasadnutí 8/2023 schválilo uznesením č.71/2023 prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 2 tejto zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prevod pozemku bezprostredne priľahlého k pozemku parc.č. KN-C 160/9 ,ktorí nadobúdatelia vlastní a užívajú.
4. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie, prerokovanie v obecnom zastupiteľstve a na jej zverejnenie v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie zmluvy alebo jej časť je alebo sa stane neplatným či nevynútiteľným rozhodnutím súdu či iného orgánu, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy alebo jej častí, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalších obsahov.
3. V prípade vyššie uvedenom sa zmluvné strany zaväzujú neúčinné a neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré je svojim účelom a hospodárskym významom čo najbližšie k ustanoveniu zmluvy, ktoré má byť nahradené. Zároveň platí, že označenia jednotlivých článkov tejto zmluvy slúžia iba na uľahčenie orientácie v zmluvných ustanoveniach a nie sú spôsobilé vplývať na výklad zmluvných ustanovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k nehnuteľnosti (vecno- právne následky).
5. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Tekovské Nemce zverejní na webovom sídle a www.crz.gov.sk, t. j. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
7. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho bude vydané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
8. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. V prípade, ak v konaní o povolenie vkladu dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania, zaväzujú sa zmluvné strany k uzatvoreniu dodatku na odstránenie nedostatkov vytknutých okresným úradom, katastrálnym odborom. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

Za predávajúceho:

V Tekovských Nemciach dňa : 09.08.2023

V Tekovských Nemciach dňa : 09.08.2023

Martin Tóth

Barbora Tóthová

Obec Tekovské Nemce
Mária Rudzanová, starostka