Nájomná zmluva

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z. O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 684

č. 26/22/IN

čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Tekovské Nemce**
Tekovská 405/4
966 54 Tekovské Nemce
IČO: 00321044
DIČ: 2021111488
Zastúpená: **Ing. Erika Valkovičová** - starostka obce
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Slávka Drgoň ová**

čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta na cintoríne v obci Tekovské Nemce . Prevádzkovateľom cintorína obce Tekovské Nemce je prenajímateľ.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov:

Drgoňa Ján,Viktória * † 17.04.2001

Časť cintorína:	Nový cintorín - I 4
Číslo miesta:	106IN
Typ:	Dvoj Hrob-1 miesto vedľa seba
Interné číslo:	536

čl. III
Finančné podmienky

1. V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č.61/2013zo dňa 20.12.2013 činí nájomné za 1 hrobové miesto 10,-€ za 10 rokov trvania nájmu. Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným a účinným všeobecne záväzným nariadením obce Tekovské Nemce.
2. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy činí výška nájomného: 20,00
3. Nájomné zaplatené 02.12.2019 do: 02.12.2029

4. Nájomné je splatné do 7 dní od uzavretia nájomnej zmluvy. Nájom sa platí v hotovosti do pokladne OcÚ, resp. na účet prenajímateľa č.: SK08 0200 0000 0000 0252 4422, variabilný symbol je číslo zmluvy.

čl. IV
Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania

oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku cintorína.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miest na ďalšiu dobu
   b) sa pohrebisko zruší
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. V prípade výpovede nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl.IV.3 písm.a) a b) tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy (z dôvodov a),b) a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Ak mu nie je známa adresa nájomcu, alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.IV 3 písm.c) tejto zmluvy a **nájomca je známy,** výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ prepožičia inému nájomcovi, príslušenstvo hrobu sa považuje za opustenú vec.
7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.IV.3písm.c) tejto zmluvy a **nájomca nie je známy,** uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na cintoríne. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ prepožičia inému nájomcovi, príslušenstvo hrobu sa považuje za opustenú vec.
8. Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na cintoríne.

čl. V
Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie cintorína. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku cintorína.
4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

čl. VI
Skončenie a prechod nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, resp. ten z dedičov, ktorého spoludedičí splnomocnili na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. V prípade, že sa dedičia medzi sebou nedohodli, vystaví sa nová nájomná zmluva pre každého z nich a výška nájmu sa rozdelí pomernou čiastkou.

čl. VII
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca udeľuje súhlas na spracúvanie svojich osobných údajov pre účely vedenia evidencie pohrebiska.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Tekovských Nemciach dňa 03.11.2022

OBEC

.....

Nájomca

.....

Prenajímateľ