

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci:

Obec Tekovské Nemce, 966 54 Tekovské Nemce, Tekovská 405/4

IČO: 00 321 044

zastúpená Ing. Erikou Valkovičovou, starostkou

Kupujúci:

Šimon Sukup rod. Sukup,

trvale bytom 966 54 Tekovské Nemce,

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

1/ Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti v katastrálnom území Tekovské Nemce, evidovanej v katastri nehnuteľností na správe katastra Zlaté Moravce ako parcela registra „E“:

- č. 603/1 ostatná plocha o výmere 10 984 m²

na liste vlastníctva **č. 2208 v 1/1.**

2/ Geometrickým plánom č. 89/2022 bola od parcely E KN č. 603/1 odčlenená časť, z ktorej bola novovytvorená parcela reg. „C“:

- č. 2082/3 zastavaná plocha o výmere 16 m².

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu v 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Tekovské Nemce, opísanú v článku I. ods. 2/ - parcelu reg. „C“ č. 2082/3 a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v 1/1 do svojho vlastníctva.

III.

1/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 4,05 €/m², t.j. **za predávanú výmeru 16 m² spolu 64,80 €**, slovom šesťdesiatštyri eur osemdesiat centov.

2/ Kupujúci uhradí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu pri podpise zmluvy.

3/ Náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

IV.

1/ Predaj predmetnej nehnuteľnosti kupujúcemu za cenu uvedenú v článku III. bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Tekovské Nemce dňa 12.09.2022.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zabezpečí kupujúci bezodkladne po uzavretí kúpnej zmluvy.

V.

1/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

- 2/ Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľností a v tomto stave ju bez výhrad kupuje.
- 3/ Kupujúci prehlasuje, že berie na vedomie podmienku predávajúceho ohľadom zákazu oplotenia predávaného pozemku.

VI.

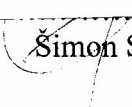
- 1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojím prejavom vôle viazané až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinné vrátiť všetko, čo bolo podľa nej plnené.
- 2/ Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti na neho prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Od toho dňa začne plniť povinnosti s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VII.


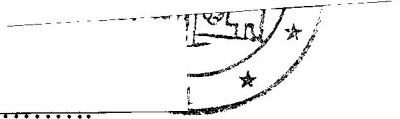
- 1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 2/ Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom dostanú zmluvné strany.

v Tekovských Nemciach dňa 19.09.2022

Kupujúci:

.....

Šimon Sukup

Za predávajúceho:

.....


Ing. Erika Valkovičová
starostka obce