

**ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 17 v bytovom dome „B“ ulica Nová , súpisné č.78/2 - 18 b. j.,
uzavretá v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení – DODATOK č.1**

Zmluvné strany

prenajímateľ:

Obec Tekovské Nemce
so sídlom: Tekovské Nemce Tekovská 405/4 , 966 54
v zastúpení: Ing. Erika Valkovičová, starostka obce -
štatutárny orgán
telefonický kontakt: 045 / 68 92 522
fax: 045 / 68 92 508
IČO: 00321044
DIČ: 2021111488
bankové spojenie: 2524422/0200
IBAN: SK08 0200 0000 0000 2524 4422
právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny
územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

nájomca:

meno a priezvisko: Mgr. Michal Hrnčiar
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
telefonický kontakt:

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

Predmet dodatku

Zmluvné strany v zmysle článku II, bodu 4 Nájomnej zmluvy zo dňa 01.03.2019, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje nájomná zmluva nasledovne :

1. V **Článku II zmluvy** sa bod 1 mení nasledovne :

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od **01.04. 2022 do 31.03. 2024.**

2. **Evidenčný list** tvoriaci prílohu zmluvy sa ruší a nahrádza novým **Evidenčným listom**

3. V **Článku IV.** Sa mení výška mesačného nájomného na **184,- €.**

4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

6. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný deň po jeho zverejnení v CRZ

v Tekovských Nemciach , dňa 31.03. 2022

.....
Ing. Erika Valkovičová

.....
Mgr. Michal Hrnčiar

Evidenčný list**Nájomca: Mgr. Michal Hrnčiar****Dátum narodenia:****Číslo bytu: 17****Štandard vybavenia nájomného bytu: bezny****Adresa: ulica Nová 78/2 Tekovské Nemce, 966 54****A: Rozpis: Výmera bytu spolu : 66,10**

Obytná plocha m2	plocha vedľajších miestností m2		Plocha celkom	m2
1 obývacia izba 17,20	kuchyňa	9,00	obytné miestnosti	42,30
1 spálňa 14,25	balkón	1,44	vedľ. miestnosti	23,80
1 izba 10,85	chodba	8,96		
	kúpeľňa	3,32		
	WC	1,08		

Výmera bytu spolu: 66,10 m2**Základné vybavenie bytu: kuchynská linka s dresom, digestor, plynový sporák z elektrickou rúrou, plynový kotol, vaňa, umývadlo, WC misa ,radiátory, elektrický zvonček.****B: Údaje o osobách bývajúcich v byte (okrem nájomcu):**

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Vzťah k nájomcovi bytu
1. Jana Hrnčiarová		manželka
2. Krištof Hrnčiar		syn
3. Gregor Hrnčiar		syn

v Tekovských Nemciach , dňa: 31.03. 2022

Predpis nájomného**Nájomca: Mgr. Michal Hrnčiar****Dátum narodenia:****Číslo bytu: 17****Štandard vybavenia najomného bytu: bežný****Adresa: ulica Nová 78/2 Tekovské Nemce, 966 54****Výmera bytu spolu : 66,10****Rozpis nájomného:**

Byt. č.	počet izieb	PP bytu m2	Obstarávacia cena bytu	Splátka úveru 1,86 €	Fond údržby 0,52 €/m2	Záloha za vodu 5,- €/os/mes	Nájom spolu:
17	3	66,1	61 443,44 €	128,47	35,84	20,00	184,31

Predpis mesačného nájomného celkom : 184,00 Eur.

V Tekovských Nemciach , dňa: 31.03. 2022